Internationale Mobilität

Das Netzwerk der Rosenheimer Hochschule ist über die ganze Welt gespannt. Viele Studierende absolvieren ihr Praxissemester im Ausland. Die Fakultät und das international Office helfen bei der Vermittlung. Bei Interesse an einem Studienaufenthalt im Ausland informiert das International Office über Partnerhochschulen und berät zu Finanzierungsmöglichkeiten, Visumsangelegenheiten etc.

Voraussetzungen fürs Studium

- Fachhochschulreife
- Fachgebundene/allgemeine Hochschulreife **oder**
- Meister oder Gleichgestellte (z.B. Techniker) mit abgeschlossener Prüfung plus Nachweis über ein Beratungsgespräch an der Hochschule **oder**
- Abschluss einer mindestens zweijährigen Berufsausbildung und mindestens dreijährige Berufspraxis in einem zum angestrebten Studiengang fachlich verwandten Bereich, ein Beratungsgespräch an der Hochschule sowie Bestehen eines zweisemestrigen Probestudiums

Persönliche Voraussetzungen

Du solltest immobilieninteressiert sein und logisches Denkvermögen sowie Interesse an wirtschaftlichen Zusammenhängen und technischen Entwicklungen mitbringen. Vielseitiges Interesse, Teamfähigkeit und Kreativität sind besonders bei Praxisprojekten gefordert.

Bewerben

- Studienbeginn: jeweils zum Wintersemester
- Bewerbungszeitraum: 15. April bis 15. Juli
  mit Abschluss aus dem Ausland: 15. Februar bis 15.Juli
- Der Studiengang ist nicht zulassungsbeschränkt

Erfahre mehr über den Studiengang:

Kontakt

Fragen zum Studiengang und zur Studienwahl

Zentrale Studienberatung
Silke Kroneck
Telefon: +49 (0)8031 805-2535
studienberatung@th-rosenheim.de



Studieren in Rosenheim

Die Technische Hochschule Rosenheim verbindet als eine der wichtigsten Bildungsstätten Südostbayerns ein regionales Profil mit internationalem Renommee. An vier Standorten bietet die Hochschule über 50 praxisnahe Bachelor- und Masterstudiengänge in den Bereichen Wirtschaft, Technik, Gestaltung, Gesundheit und Soziales an. Die Studierenden profitieren von einer hervorragenden technischen Ausstattung der Werkstätten und Labore, der intensiven persönlichen Betreuung und einer anspruchsvollen Lehre, die ihnen überdurchschnittlich gute Karriereperspektiven eröffnet.

Technische Hochschule Rosenheim
Technical University of Applied Sciences
Hochschulstraße 1, 83024 Rosenheim
Telefon: +49 (0)8031 805-0, E-Mail info@th-rosenheim.de
www.th-rosenheim.de

Bild Titelseite: Felix Huber, Stand: 11/2026

Studiengang Immobilien- und Facility Management

Bachelor of Science (B.Sc.)



Technische Hochschule **Rosenheim**

BACHELORSTUDIENGANG
Immobilien- und Facility Management

- Abschluss: Bachelor of Science (B.Sc.)
- Dauer: 7 Semester (6 Theorie- und 1 Praxissemester)
- Credit Points (CP): 210
- Studienmodell: Duales Studium möglich


Bild: Simon Wagner


Bild: Philip Bartsch

Der Studiengang Immobilien- und Facility Management verbindet Architektur, Gebäudetechnik, Immobilien- und Betriebswirtschaft. Dabei werden Fach- und Führungskräfte ausgebildet, die Strukturen und Prozesse in ihrer Gesamtheit betrachten und verschiedene betriebliche Kräfte auf gemeinsame Ziele ausrichten.

Als Immobilien- und Facility Managerin oder Manager bist du in der Lage, Konzepte zu entwickeln, sie wirtschaftlich und technisch zu bewerten und umzusetzen. Du kannst außerdem die Auswirkungen von Entscheidungen auf Betrieb, Mitarbeitende, Umwelt, Eigentümer und Nutzer von Immobilien realistisch einschätzen.

Flexible Studiengestaltung

- Duales Studium als Verbundstudium oder mit vertiefter Praxis möglich
- Start im Wintersemester möglich
- Flexibler Studienverlauf für eine bessere Vereinbarkeit von Studium und Familie
- Auslandsaufenthalt im 5. oder 6. Semester einfach umsetzbar
- Persönliche Profilbildung durch individuelle Fächerwahl im 6. und 7. Semester

Studieninhalte und -ablauf

In den ersten Semestern werden sowohl betriebs- und immobilienwirtschaftliche Grundlagen gelehrt, als auch architektonisches und bautechnisches Wissen vermittelt. Ergänzt wird der theoretische Lehrstoff durch praktische Übungsstunden, Projektarbeiten, Exkursionen und Vorträgen von Experten aus der Praxis.
Ziel des Praxissemesters im 5. Studiensemester ist die Anwendung der Grundlagen im betrieblichen Tagesgeschäft. Das Unternehmen suchst du dir selbst passend zu deinen Interessen aus.

Im 6. und 7. Studiensemester wird je Semester ein Profilierungsblock gewählt: Hier bist du ganz flexibel und kannst dich von deinen persönlichen Interessen leiten lassen, z.B. im Bereich Digitalisierung mehr über Smart Home-Lösungen und KI-Technologien in der Gebäudebewirtschaftung lernen oder einfach für ein Semester ins Ausland gehen. Der Studienbeginn zum Wintersemester ermöglicht einen klaren Modulaufbau und Studienfortschritt. Durch die Strukturierung sind ein einfacher Tausch und ein individueller Studienverlauf möglich – Grundlage zur Vereinbarkeit von Job, Familie und Studium. Viele Module werden zusammen mit den Studierenden der Studiengänge Architektur, Energie- und Gebäudetechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen unterrichtet – die Bildung von Netzwerken ist bereits im Studium klares Ziel dieses integrativen Studiengangs.

Berufliche Chancen

Ob komplexe Zusammenhänge auf dem Bau- oder Immobiliensektor oder die Herausforderungen in Bezug auf Nachhaltigkeit im Bereich des Rohstoff- und Energiemanagements – all das gehört zu deinen Aufgaben als Immobilienmanagerin oder -manager.

Durch die interdisziplinäre akademische Ausbildung sind Absolventinnen und Absolventen in ihrer Berufswahl sehr flexibel – eine krisenfeste Voraussetzung für den Arbeitsmarkt.

Hier eine kleine Auswahl möglicher Einsatzgebiete:

- Bauträger/Projektentwickler
- Wohnungsbaugesellschaften
- Immobiliengutachterin oder -gutachter
- Immobilienabteilungen von Banken und (Bau)Sparkassen
- Gebäudemanagement im öffentlichen Dienst
- Corporate Real Estate Management in größeren Unternehmungen
- Bauwirtschaft

SEMESTER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	CREDIT POINTS (CP)
1	Marketing und Vertrieb					Kostenrechnung und Investitionsbewertung					Energiepotentiale und Energiewende					Immobilienökonomie					Digital Skills for Real Estate Management					Allgemeinwissenschaftl. Grundlagen des Bauens											28
2	Baubetriebswirtschaft (Kalkulation, AVA)					Kosten- und Finanzmanagement					Grundlagen des Rechts					Immobilienfinanzierung, -besteuerung und -bewertung					Gebäudekonstruktion																28
3	VWL und Wirtschaftspolitik					Facility Management					Bauphysik					TGA I: Grundlagen der Heizungstechnik, elektrische Anlagen					Gebäudelehre V					Immobilienwirtschaftliches Projekt I						Immobilienrecht					34
4	Real Estate Management					Energieeffizienz von Gebäuden					TGA II: Grundlagen Sanitär-, Lüftungs-, Klimatechnik, Brandschutz					TGA III: Gebäudeautomation, Lichttechnik					Gebäudelehre Ü			Projekt- und Baumanagement			Nachhaltigkeit im Bauwesen*		Exkursion					30
5	Interkult. Kommunikation		Konfliktmanagement		Unternehmensplanspiel	Praxisphase																													30
6	Profilierung A1					Profilierung A2					FWPM					Immobilienwirtschaftliches Projekt II					FWPM Softskills					Personalmanagement											30
7	Profilierung B1					Profilierung B2					Immobilienentwicklung					Building Information Modeling (BIM)					Bachelor-Arbeit																30
	insgesamt 210 CP																																		

Legende Modulzuordnung: Immobilienspezifische Module, Betriebswirtschaftliche Module, Technische Module, Architektur und Bau, Praxis, Softskills, Wahlmöglichkeiten FWPM, Profilierungsblöcke
* Vollständiger Modulname: Nachhaltigkeitsplanung und Bewertung im Bauwesen

Angaben ohne Gewähr, Studienregelung online verfügbar.