

ENTWERFEN 4

Neues Wohnen Ilmenau

SoSe 2021

in Zusammenarbeit mit Prof. Dr. Michael Körner

Aufgabenstellung

NEUES WOHNEN ILMENAU

Prof. Dr. Michael Körner

Prof. Martin Kühfuß

Das Projekt „Neues Wohnen“ in Ilmenau setzt sich mit der Analyse und Typologie des Wohnens im Allgemein auseinander.

Der Entwurf soll eigenständige, innovative und energetische wegweisende Lösungen erarbeiten.

Das Projekt hat einen Realistischen Hintergrund - ein Projektentwickler ist auf der Such nach einer optimale Lösung für ein anvisiertes Grundstück.

Die folgenden Eckpunkte wurden dabei definiert:

Entwickeln einer optimalen Gebäudestruktur für die maximale Ausnutzung des Grundstücks mit Nettowohn und Gewerbefläche.

50% der Gesamtnettofläche soll für Wohnen und 50% für Gewerbe hier vor allem Service Wohnen (Betreutes Wohnen) verwendet werden

Im Raumprogramm Wohnen sollen vorwiegend 2 und 3 Raumwohnungen mit einem modernen Grundriss entstehen

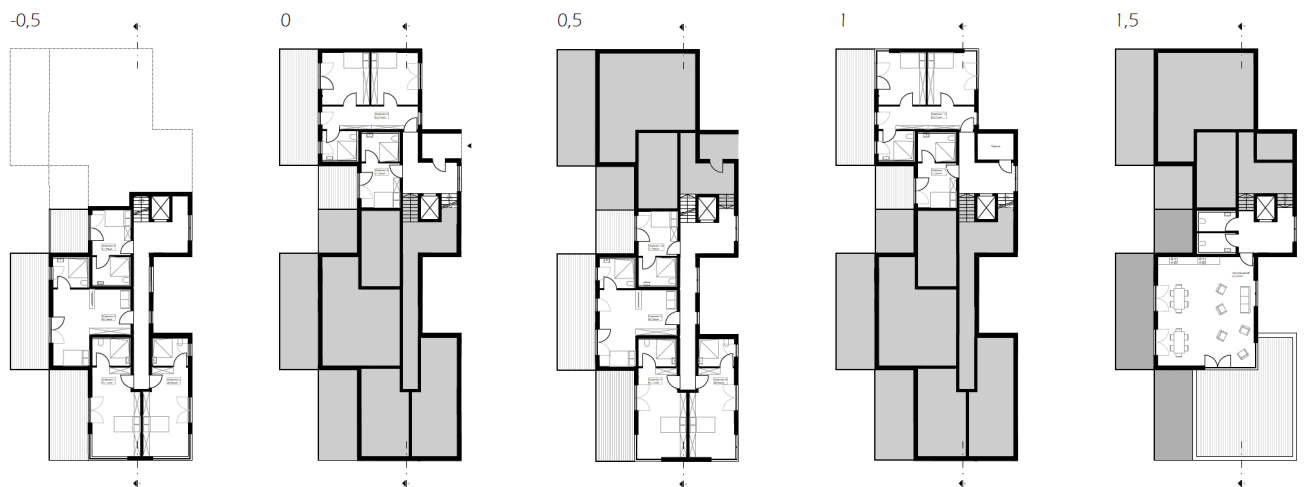
Das Raumprogramm Service Wohnen soll mit Apartments für 1 und / oder 2 Personen umgesetzt werden.

Johanna Hölzl
Xenia Koleber

LAGEPLAN

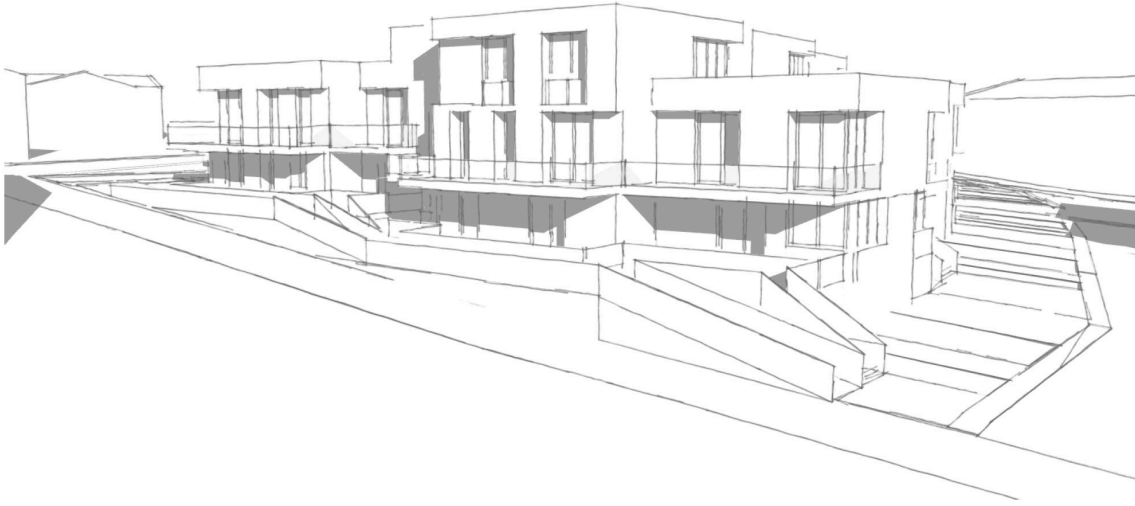


GRUNDRISSE SERVICE WOHNEN

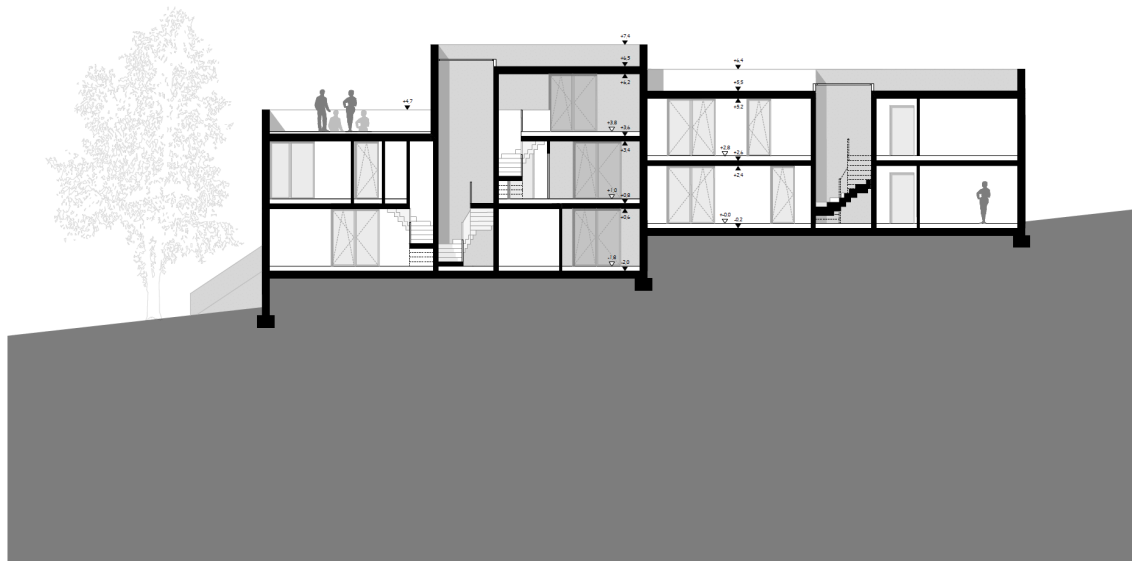


MIXED LIVING - ENTWERFEN 4, PROF. KÜHFUß

Hölzl Johanna, Koleber Xenia, ARC B4/G1



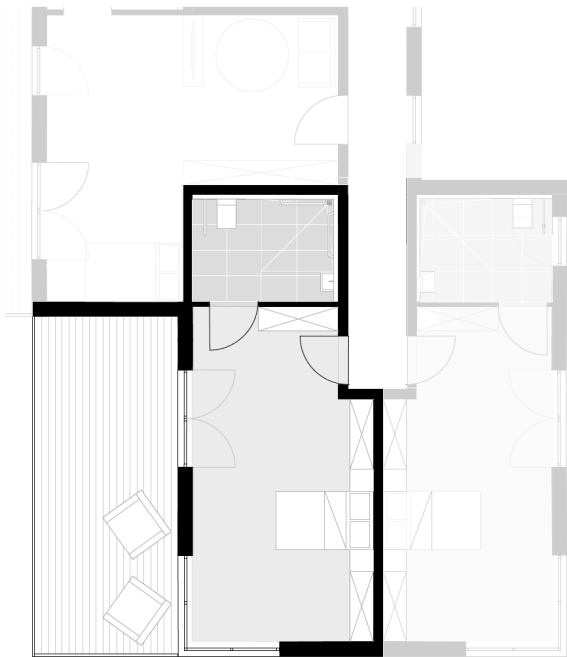
SCHNITT WOHNEN



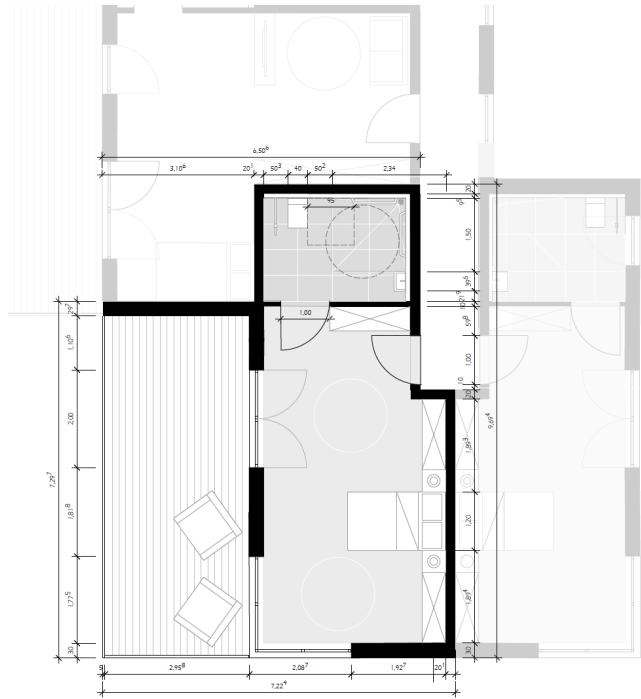




DARSTELLERISCH



TECHNISCH



NORDOST

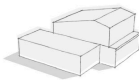
Madeleine Sies
Amelie Ziesel



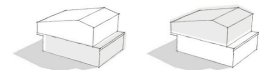
GRZ: 0,57

1: Servicewohnen EG+OG

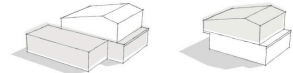
2: 5 Zimmer Wohnung, EG+OG



3: Gebäude mit 2x 2 Zimmer Wohnung, EG/OG



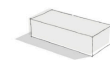
4: Gebäude mit 3 Zimmer EG und 2 Zimmer OG



5: Familie, EG+OG



6: 1 Zimmer Apartment, EG



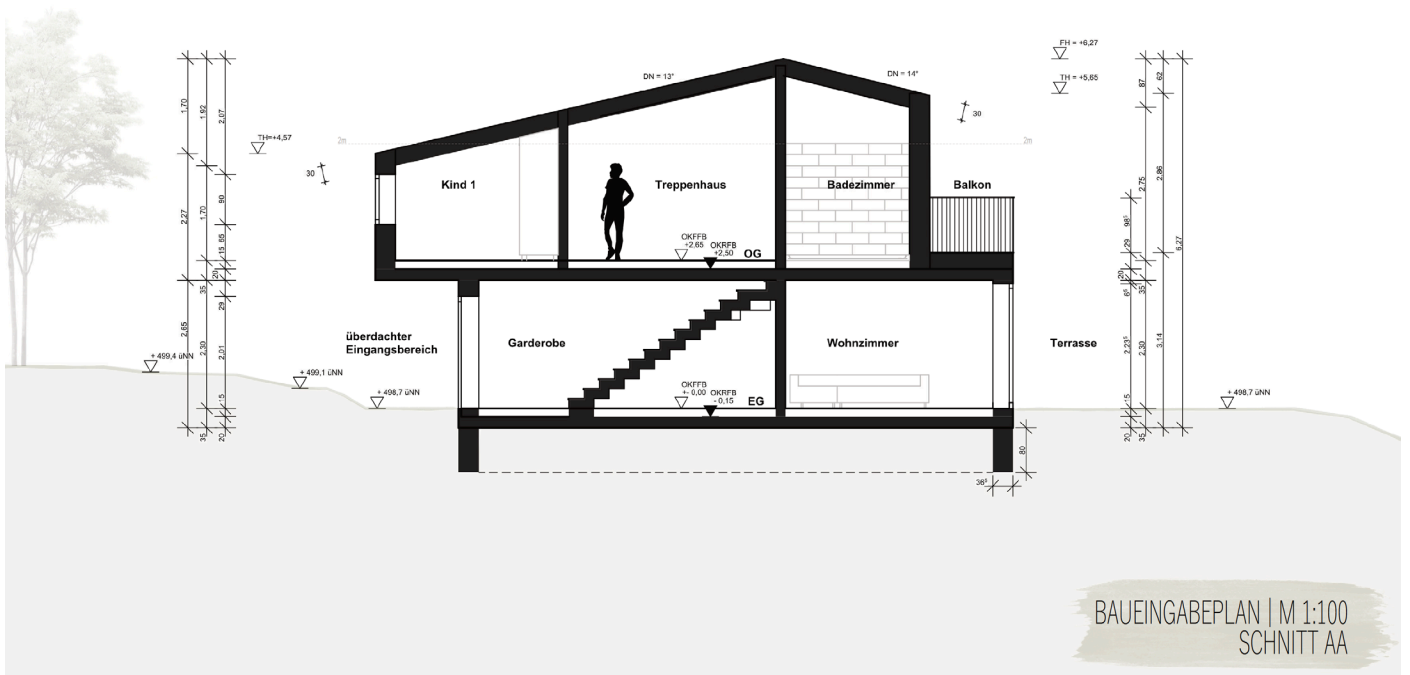
QUARTIER



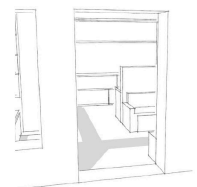
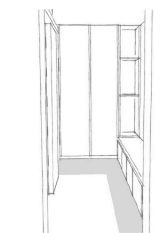
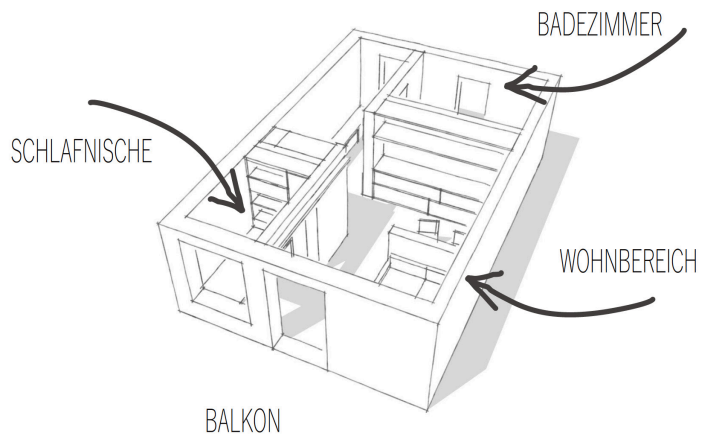
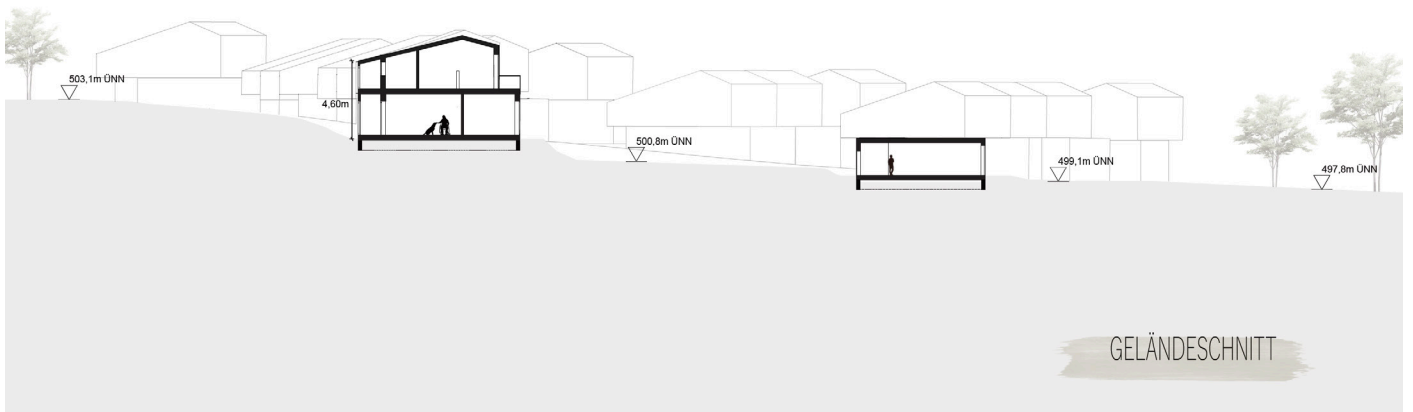
-  Straße
-  Grundstück
-  Bebaubare Fläche
-  Parkierungsflächen
-  Terrassen
-  „Dorfplatz“ und Verkehrsflächen



GRUNDRISS E G



BAUEINGABEPLAN | M 1:100
SCHNITT AA



PERSPEKTIVE INNENRAUM

Lisa Midinet
Kimberly Schwieder
Franziska Rauscheder



Projekt:	Circle of Life		
Ort:	Ilmenau		
M.:	1:500	Dat.:	01.07.2021
		Nr.:	03/13
Inhalt:	Gestalterischer Lageplan		
Fach:	ARC-B4/G2 Entwerfen 4		
Name:	Franziska Rauscheder, Kim Schwieder, Lisa Midinet		



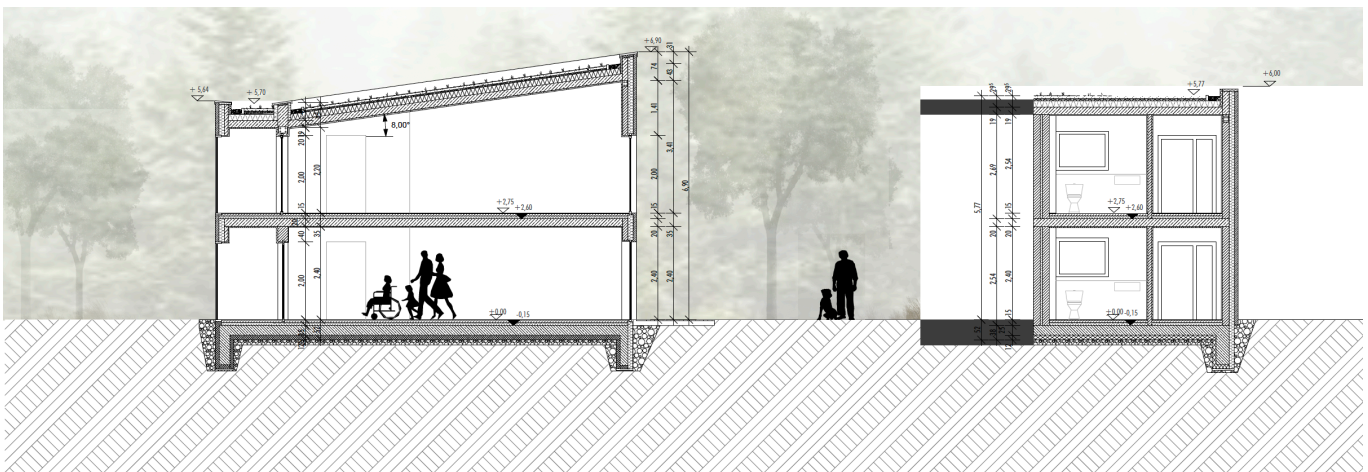
Projekt:	Circle of Life		
Ort:	Ilmenau		
M.:	1:100	Dat.:	01.07.2021
		Nr.:	08/13
Inhalt:	Längsschnitt		
Fach:	ARC-B4/G2 Entwerfen 4		
Name:	Franziska Rauscheder, Kim Schwieder, Lisa Midinet		



GR:	6950 qm
GRZ:	0,50
GFZ:	0,69
Parkplätze:	49
Servicewohnungen:	14
2-Zimmer Wohnungen:	4
3-Zimmer Wohnungen:	5
4-Zimmer Wohnungen:	5
5-Zimmer Wohnungen:	6

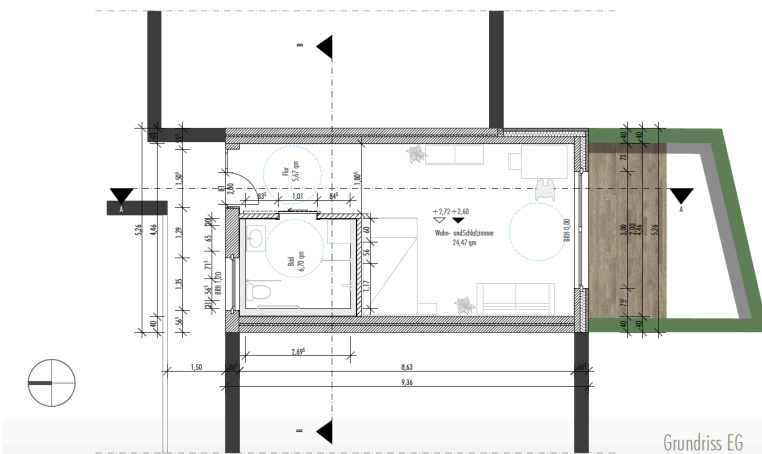
1. 5 Zimmer Maisonette
2. 5 Zimmer Maisonette
3. 4 Zimmer
4. 4 Zimmer
5. 5 Zimmer Maisonette
6. 5 Zimmer Maisonette
7. 4 Zimmer
8. 4 Zimmer
9. 2 Zimmer
10. 4 Zimmer
11. 2 Zimmer
12. 5 Zimmer Maisonette
13. 5 Zimmer Maisonette

Projekt:	Circle of Life				
Ort:	Ilmenau				
M.:	1:100	Dat.:	01.07.2021	Nr.:	05/13
Inhalt:	Grundrisse Erdgeschoss				
Fach:	ARC-B4/G2	Entwerfen 4			
Name:	Franziska Rauscheder, Kim Schwieder, Lisa Midinet				



Schnitt AA

Schnitt BB



Grundriss EG

Servicewohnungen:	14
Barrierefreie Wohnung:	14
Rollstuhlgerechte Wohnung:	7
Gemeinschaftsräume mit Küche:	2

Projekt:	Circle of Life				
Ort:	Ilmenau				
M.:	1:50	Dat.:	01.07.2021	Nr.:	10/13
Inhalt:	Service Wohnen				
Fach:	ARC-B4/G2	Entwerfen 4			
Name:	Franziska Rauscheder, Kim Schwieder, Lisa Midinet				