

OLD + YOUNG

LIVING TOGETHER

Mehr-Generationen-Wohnen

Bachelor Präsentation

27.07.2022

Hannah Sabina Hüttner

Erstprüfer: Prof. Dr. Michael Körner

Zweitprüfer: Prof. Ulrike Förschler



INHALT

01 Analyse Stadt

02 Analyse Grundstück

03 Formfindung

04 Konzept

05 Einteilung Grundstück

06 Entwurf

06.1 Gebäude

06.1.1 Small-Living

06.1.2 Family-Home

06.1.3 Wohnriegel

06.2 Parken

06.2.1 Tiefgarage

06.2.2 Parkplatz

01 Analyse Stadt



Allgemein



Wohnen/Wald

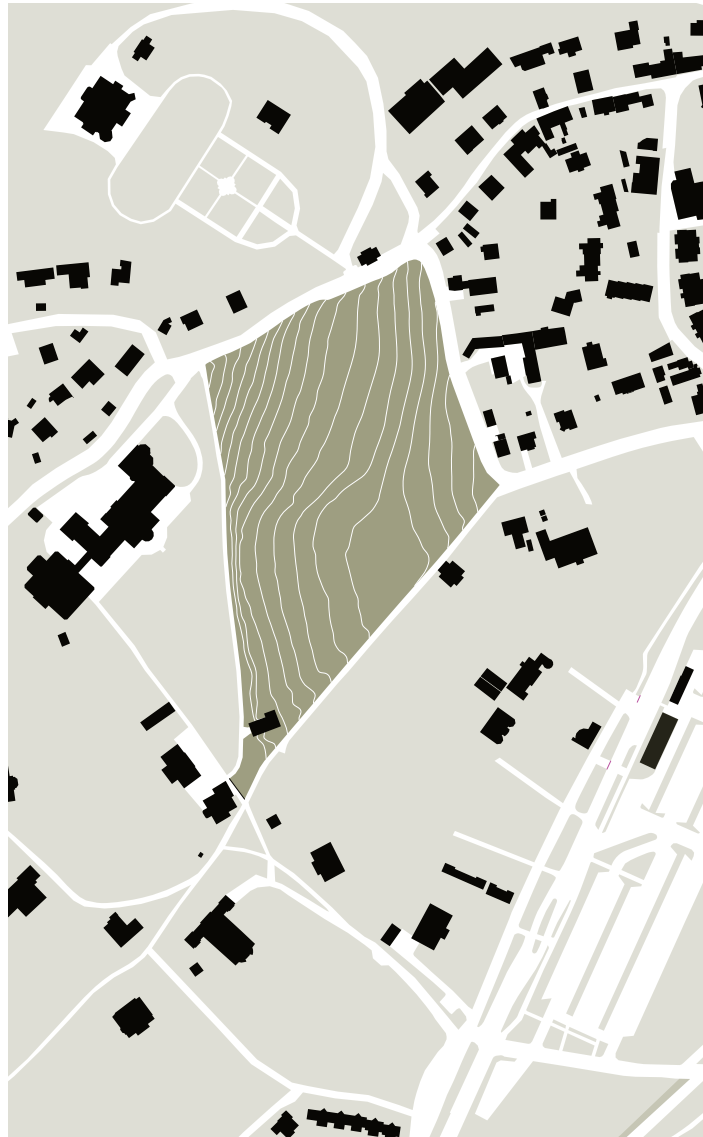


Verkehr



Einrichtungen

02 Analyse Grundstück



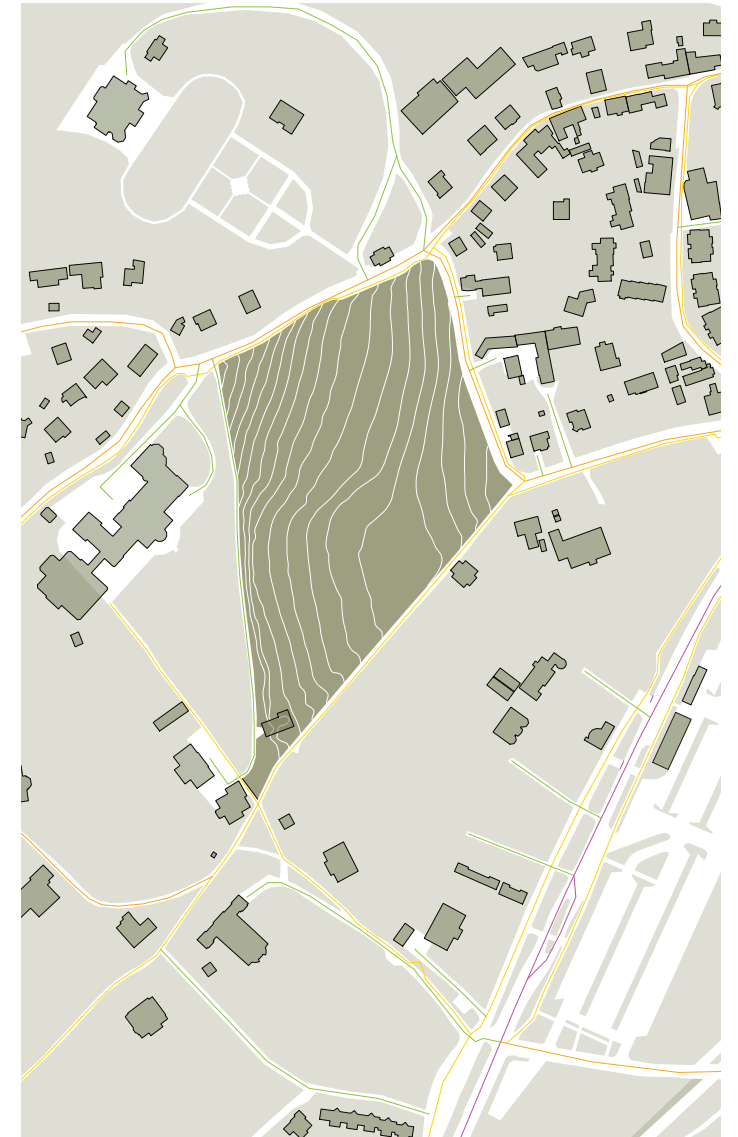
Allgemein



Höhenentwicklung

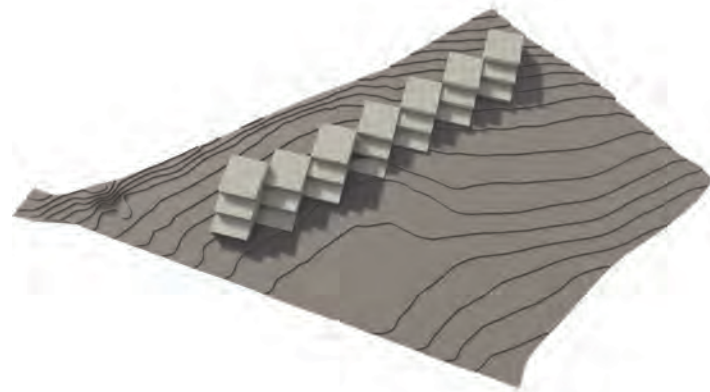


Wohngebiet



Verkehr

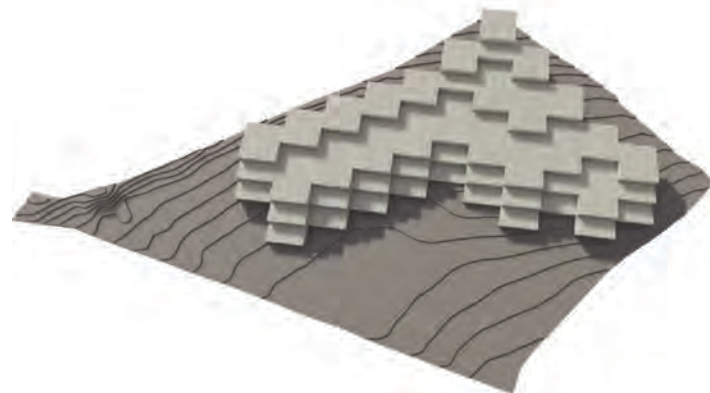
03 Formfindung



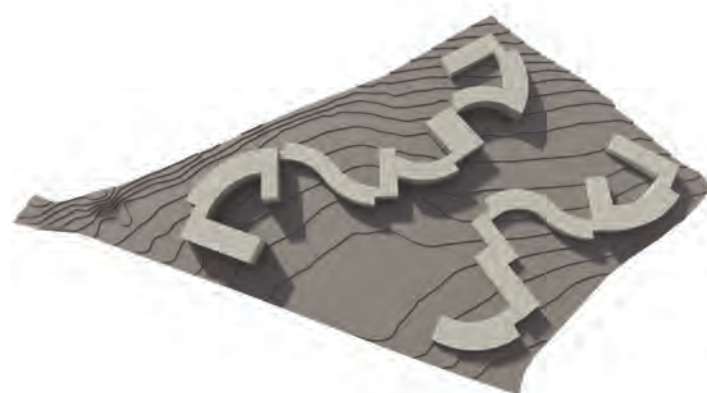
Stufenreihe



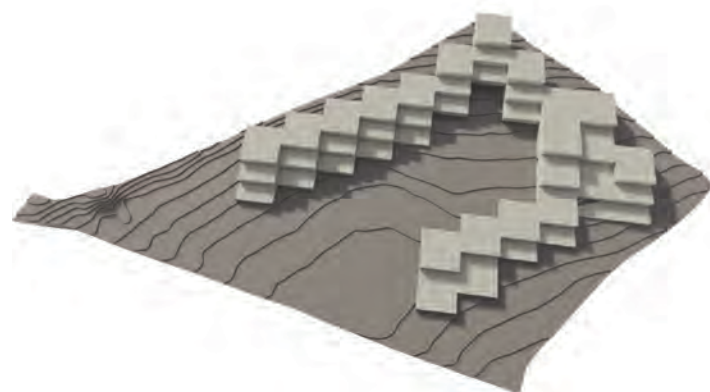
L-Form



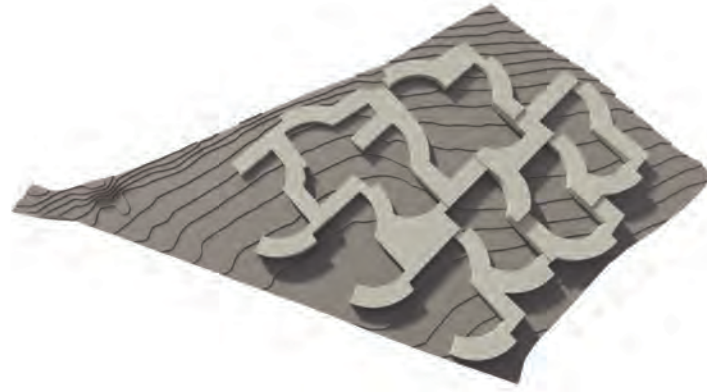
Stufeneck



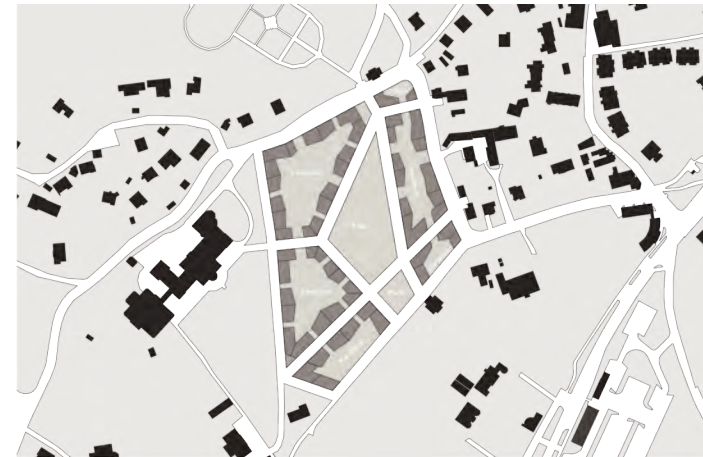
Schlange



Stufenumbauung



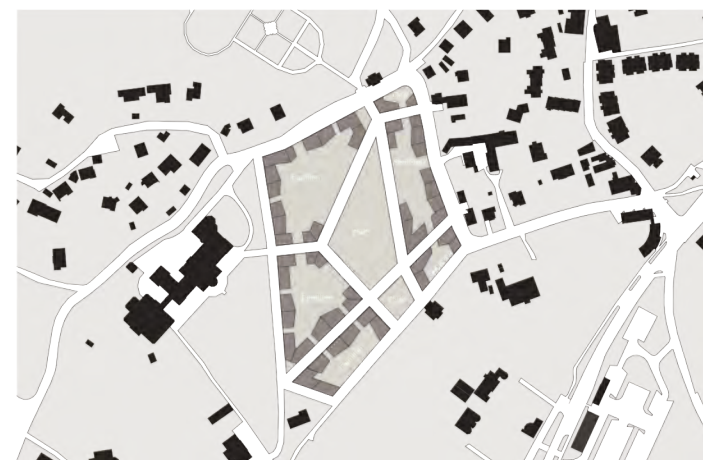
Bunker



Block



Zeile



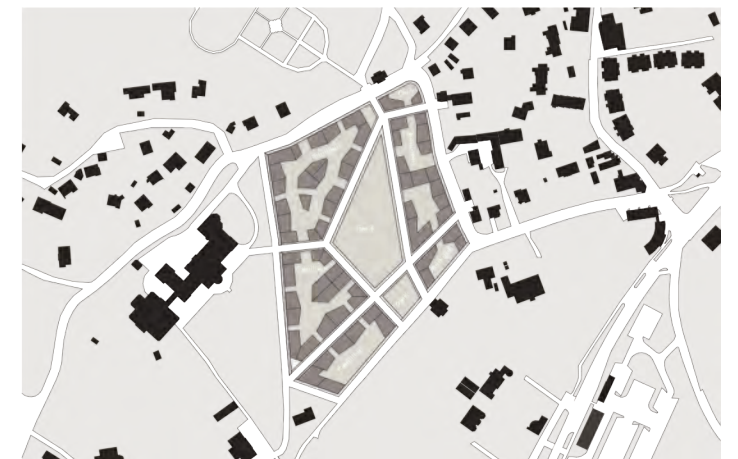
Hof



Solitär 2.0



Reihe



Cluster

04 Konzept



Anordnung

- Solitärsystem
- „natürliche“ Anordnung
- Lage der Quartiere
- Barrierefreiheit



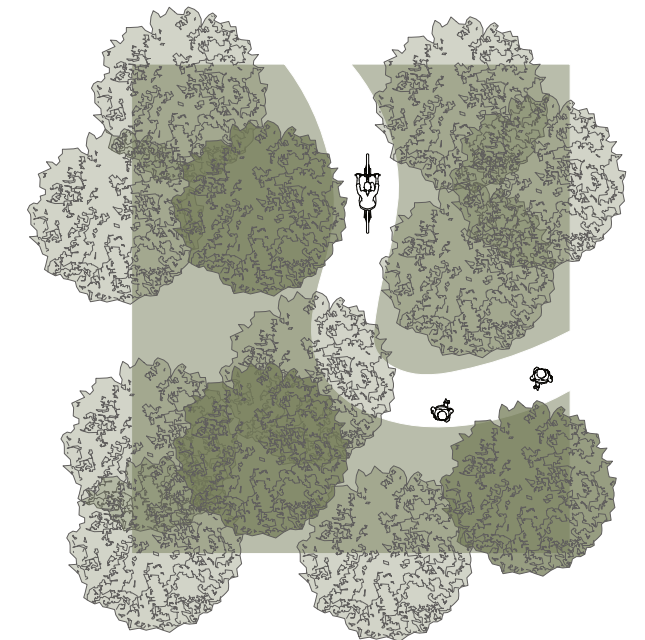
Ausrichtung

- Quartiersbildung
- Gemeinschaftlicher Platz
- Lage am Hang (Zuordnung)



Planung

- Abhängig von menschlichen Anforderungen
- Drei Gebäudetypen für verschiedene Generationen



Grünanlage

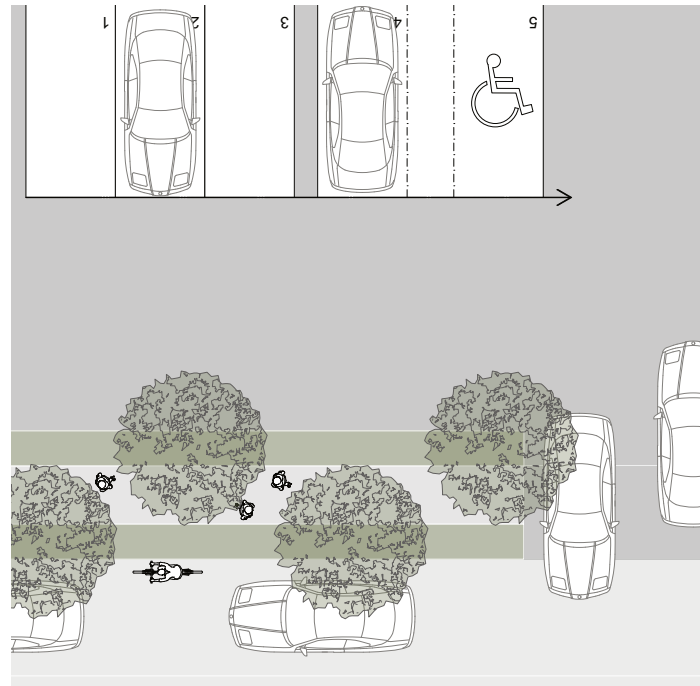
- Öffentliche Parkanlagen
- Gehwegbegrünung
- Eigengärten

04 Konzept



Straßen

- umlaufend
- Straßenverbreiterung
- Begrünung



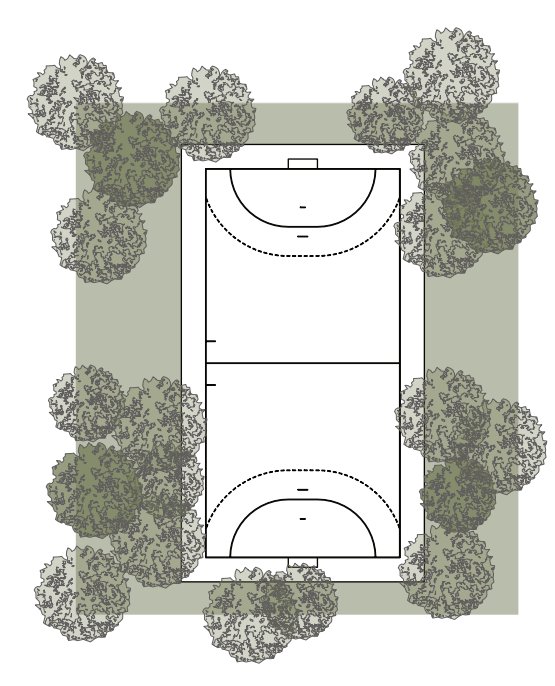
Parkplatz

- Angepasst auf Bedürfnisse
- Barrierefrei bei Senioren und öffentl. Gebäuden
- Tiefgarage



Gehweg

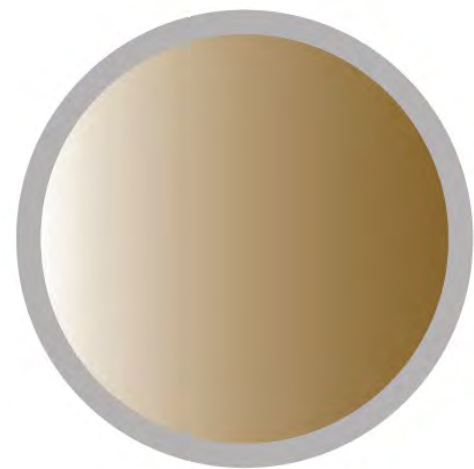
- Rundweg
- Gehweg (Park)
- Zugang



Freizeit

- Mitbenutzung umliegender Freizeitanlagen
- Fun-Court

04 Konzept



Einkaufen + Café

- Einkaufsmöglichkeit Grundbedarf
- Café steigerung Quartiersqualität



Mobile Kosmetik

- Maniküre
- Pediküre
- Friseur



Unterstützung im Alter

- Nachbarschaftshilfe
- Teilzeit Pfleger
- Wohnung für Pfleger



Pflegeleistung

- Vollzeit-Pflege
- Alters-WG
- Ausgewogen Bewohner und Pfleger

05 Einteilung Grundstück



Zonen



Durchwegung

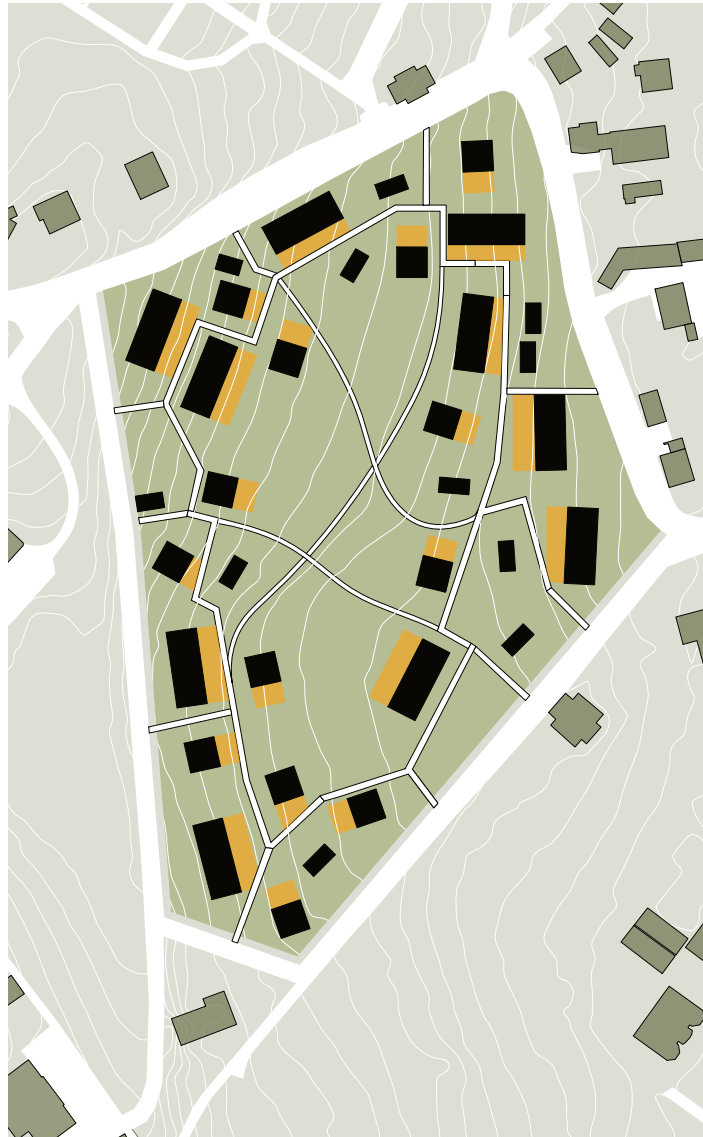


Barrierefreiheit

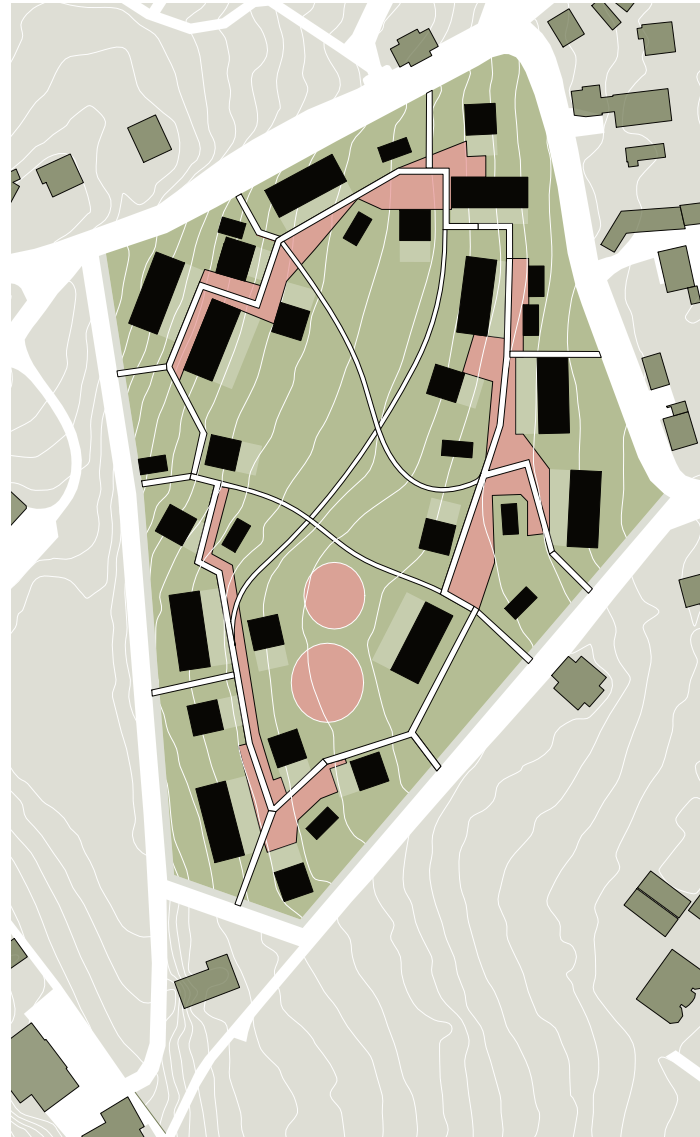


Ersatzmaßnahme

05 Einteilung Grundstück



Eigengarten



Quartiersplatz

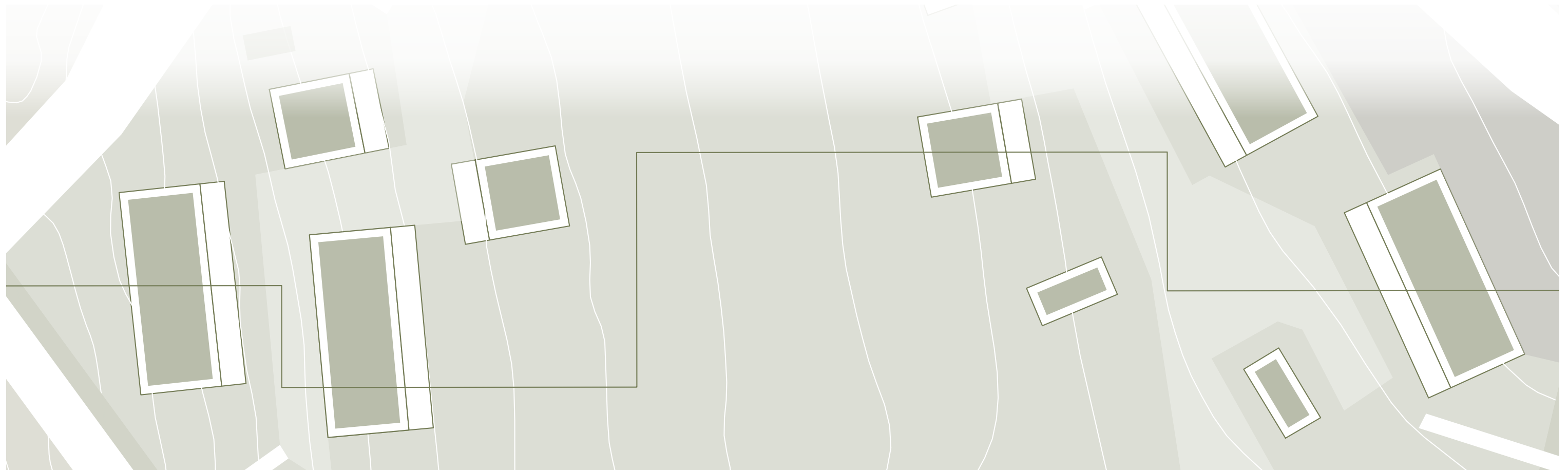
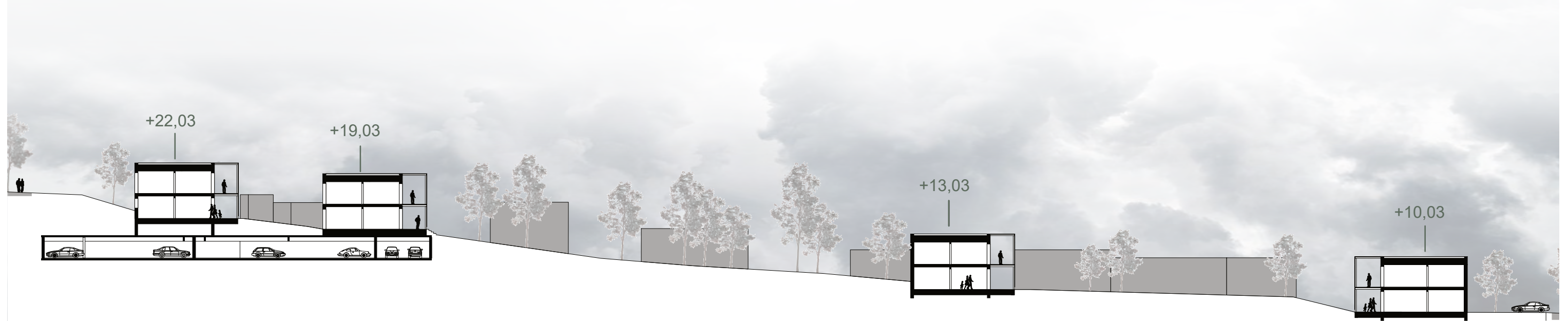


Parkplatz

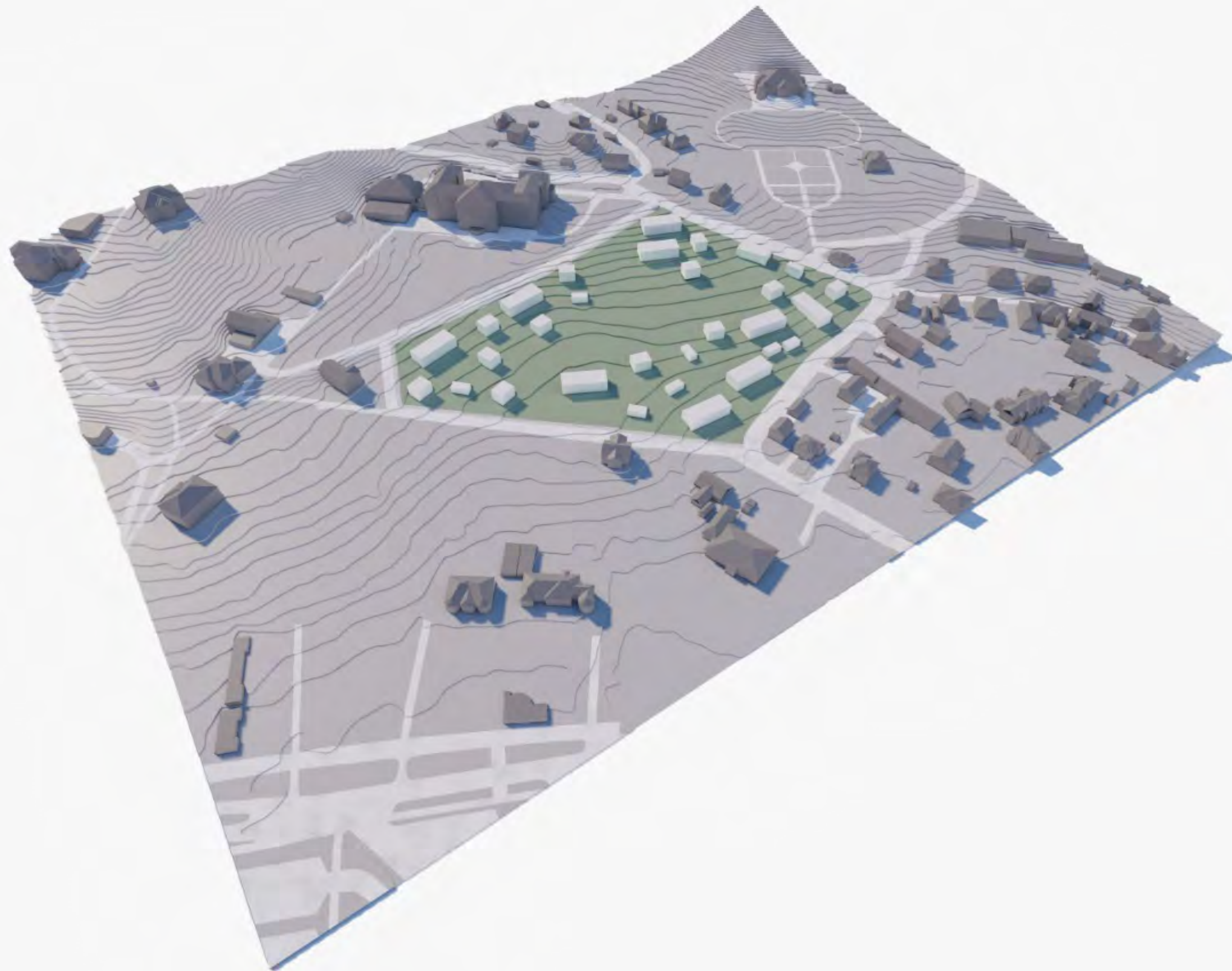


Grünfläche

06 Entwurf - Gebäude auf Gelände



06 Entwurf - Modell Gelände

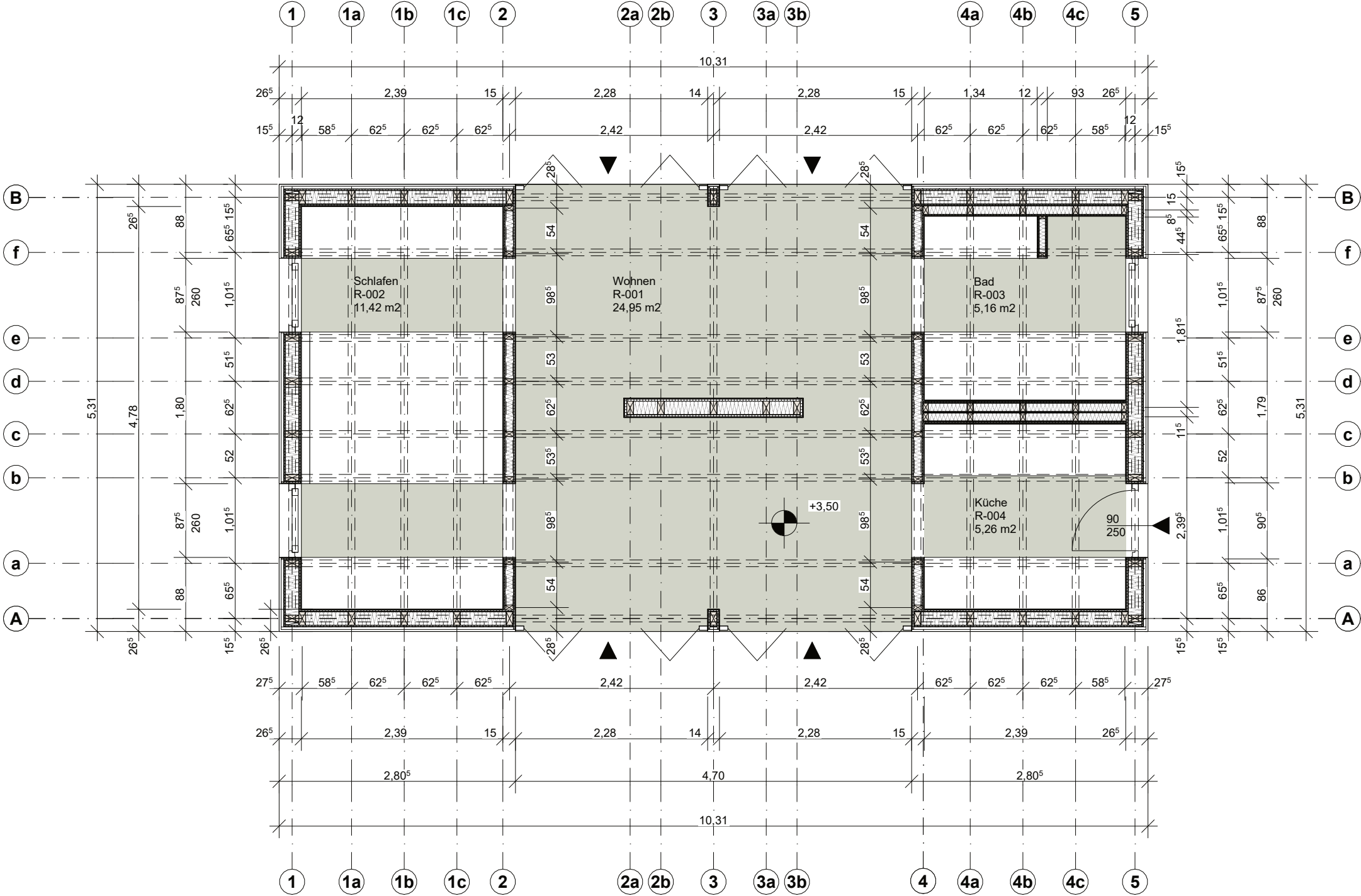


06.1.1 Small-Living





06.1.1 Small-Living

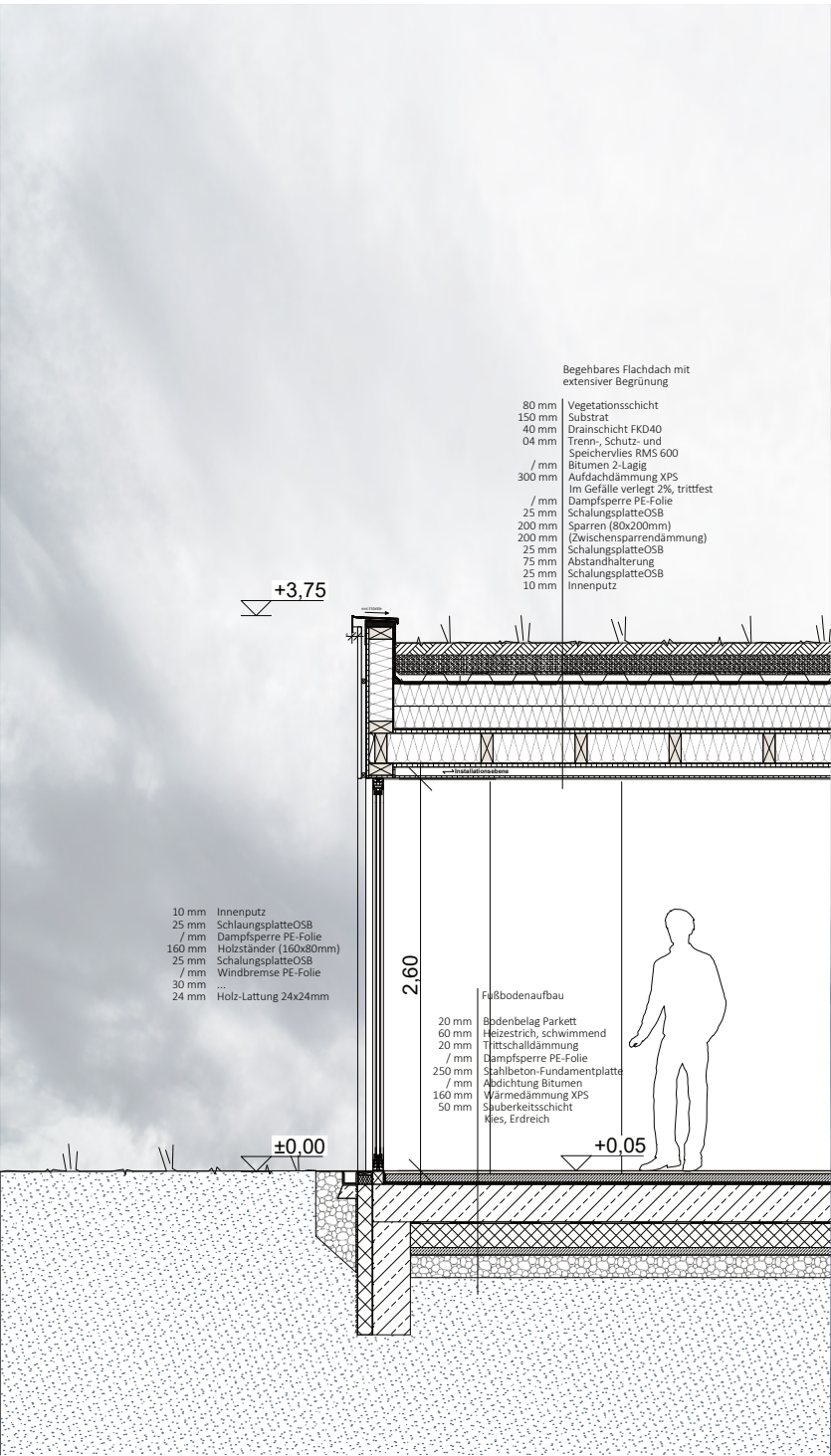


06.1.1 Small-Living Ansicht



Ansicht Terrasse

06.1.1 Small-Living Schnitt



Konstruktion

System

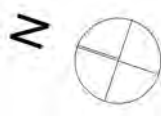
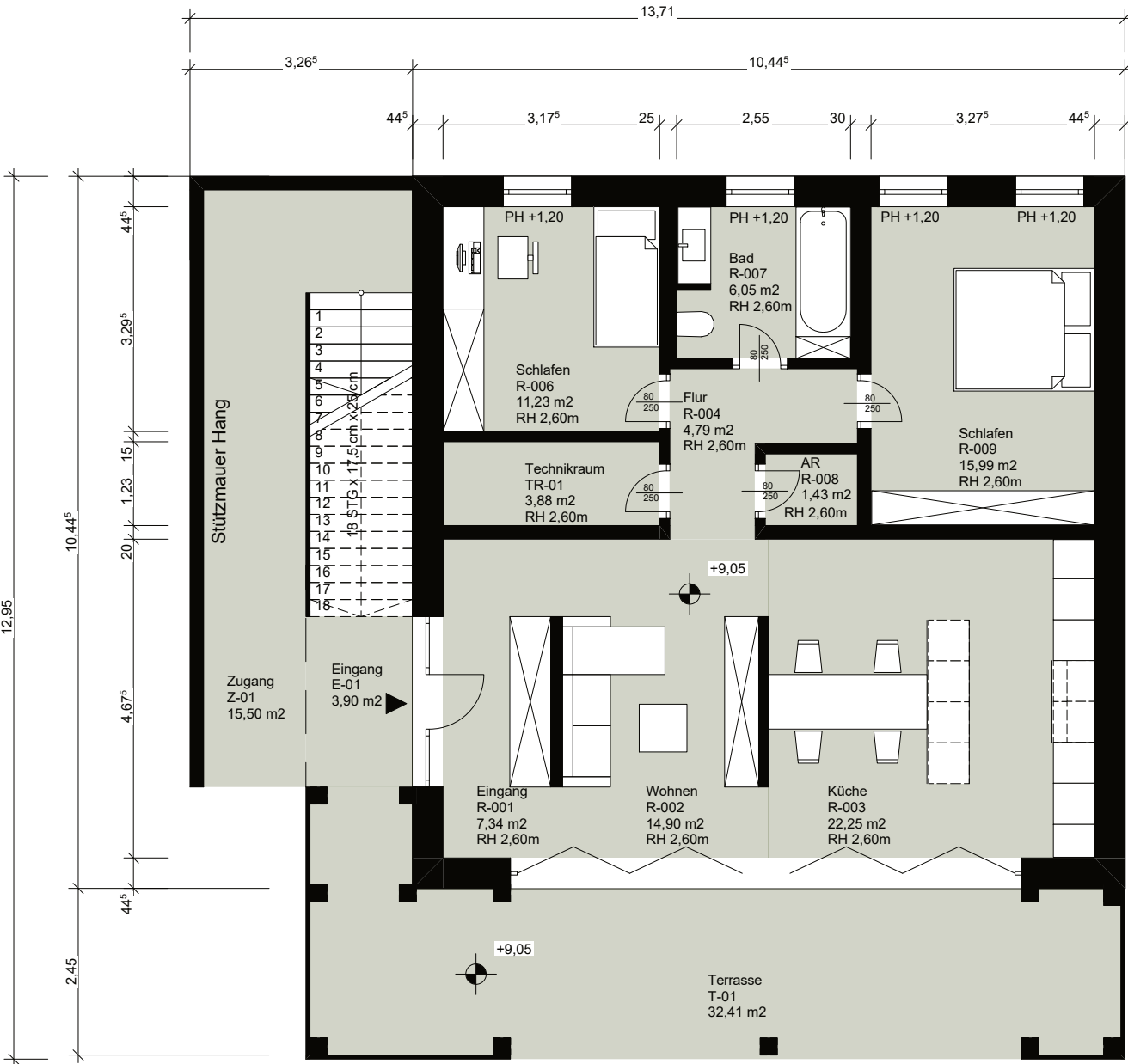
06.1.1 Small-Living Visualisierung



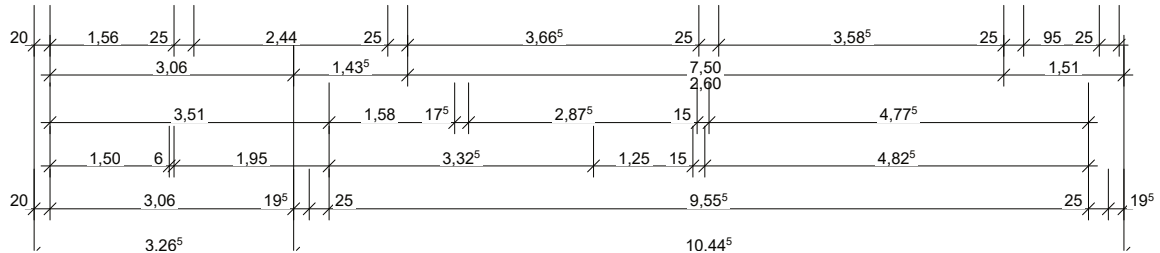
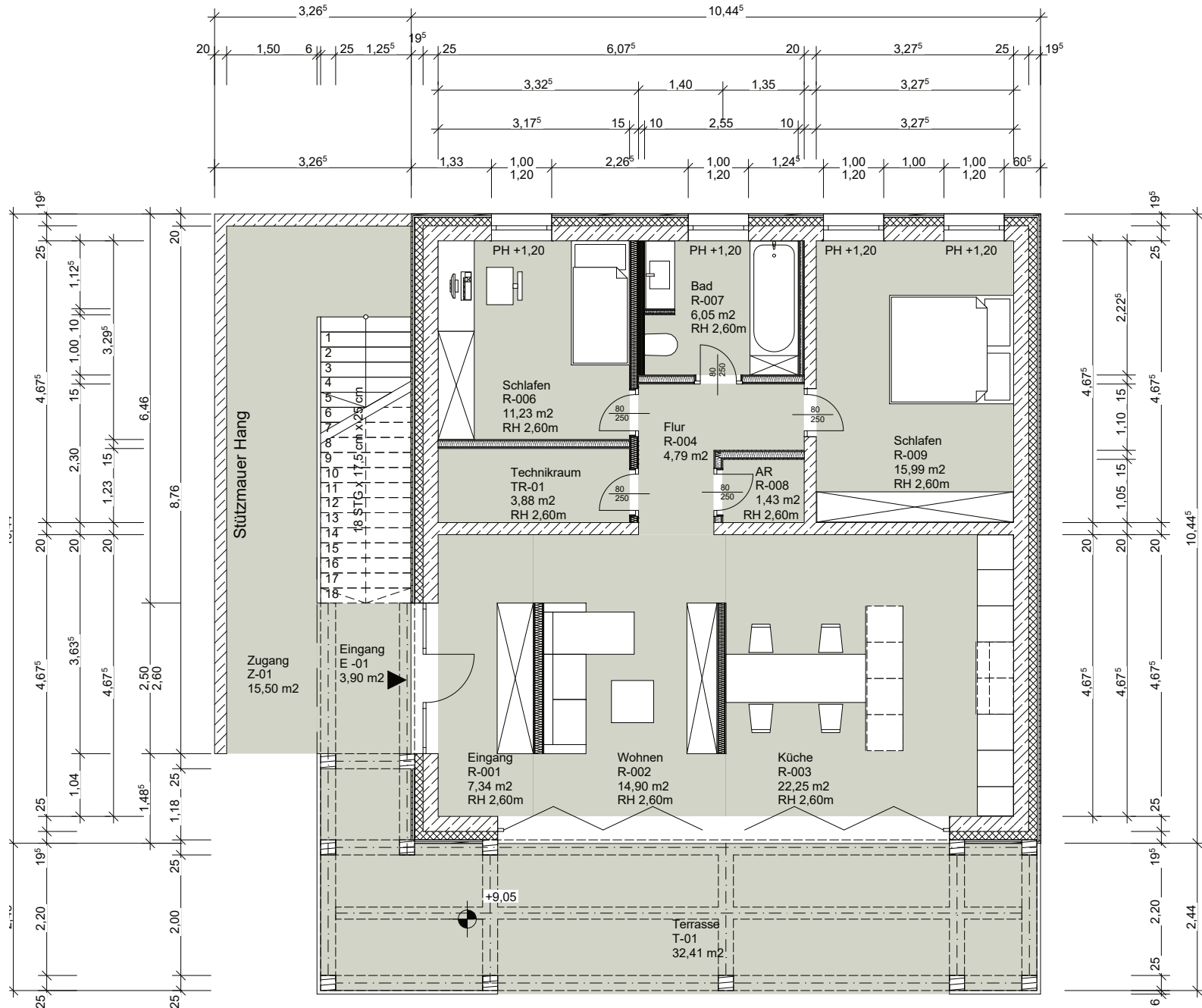
06.1.2 Family-Home



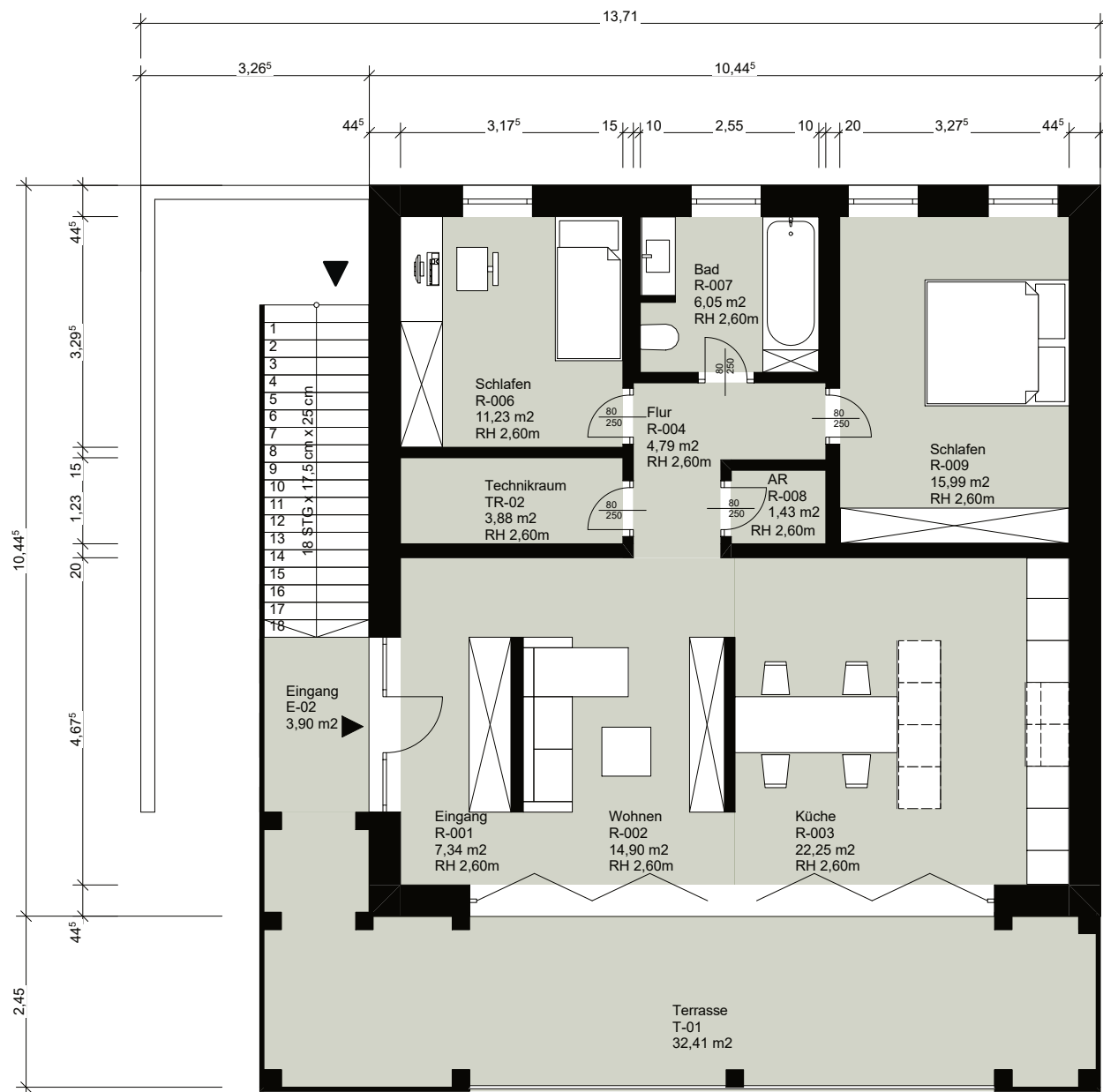
06.1.2 Family-Home EG



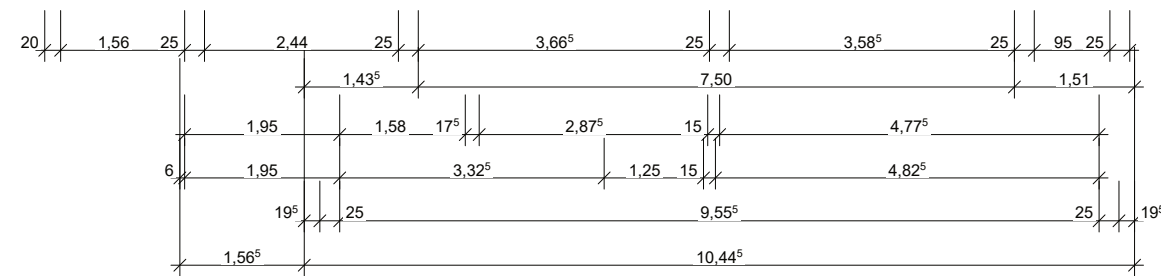
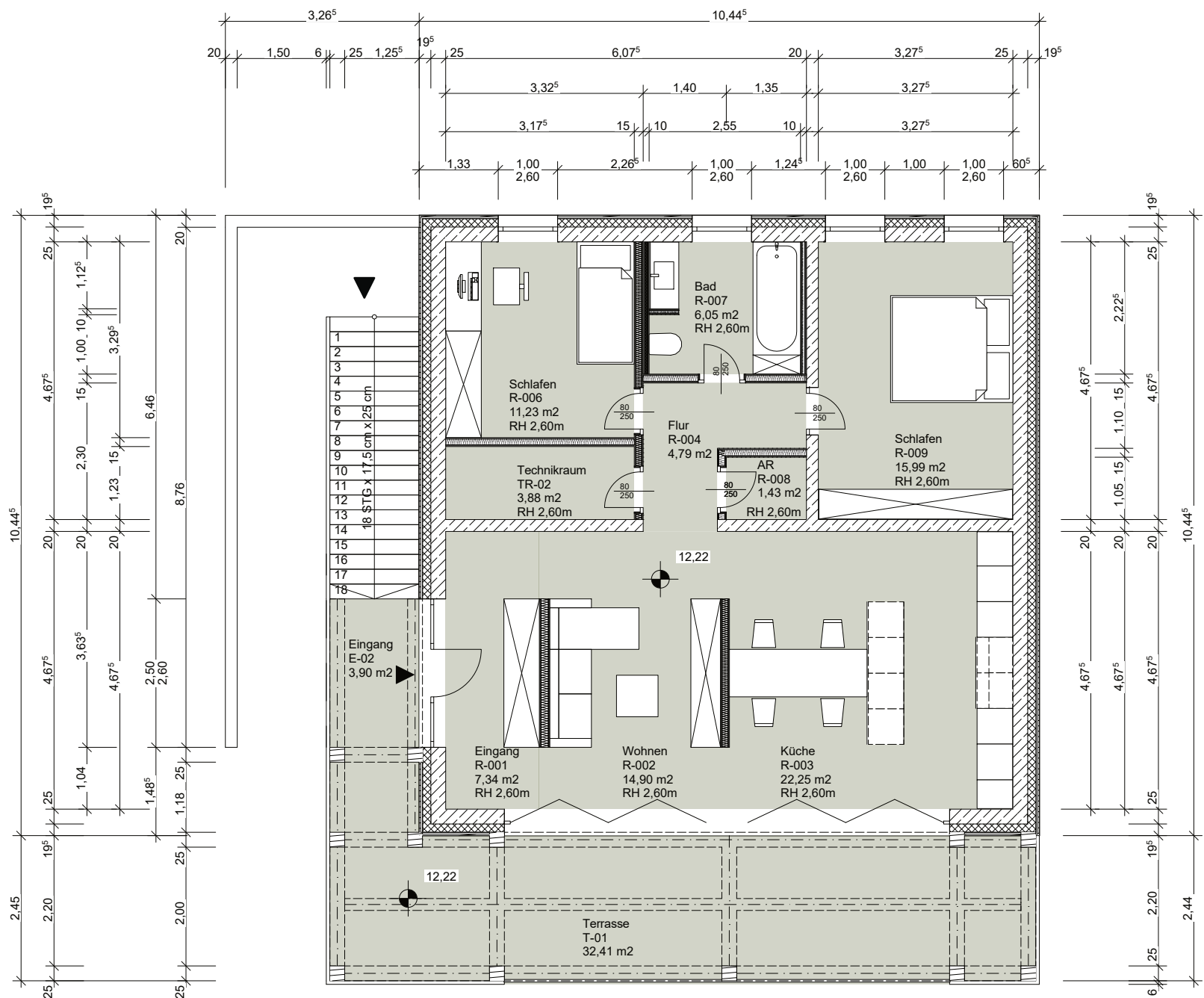
3,5-Zimmer Wohnung (87,86m²)



06.1.2 Family-Home 1.OG



3,5-Zimmer Wohnung (87,86m²)



06.1.2 Family-Home Ansicht

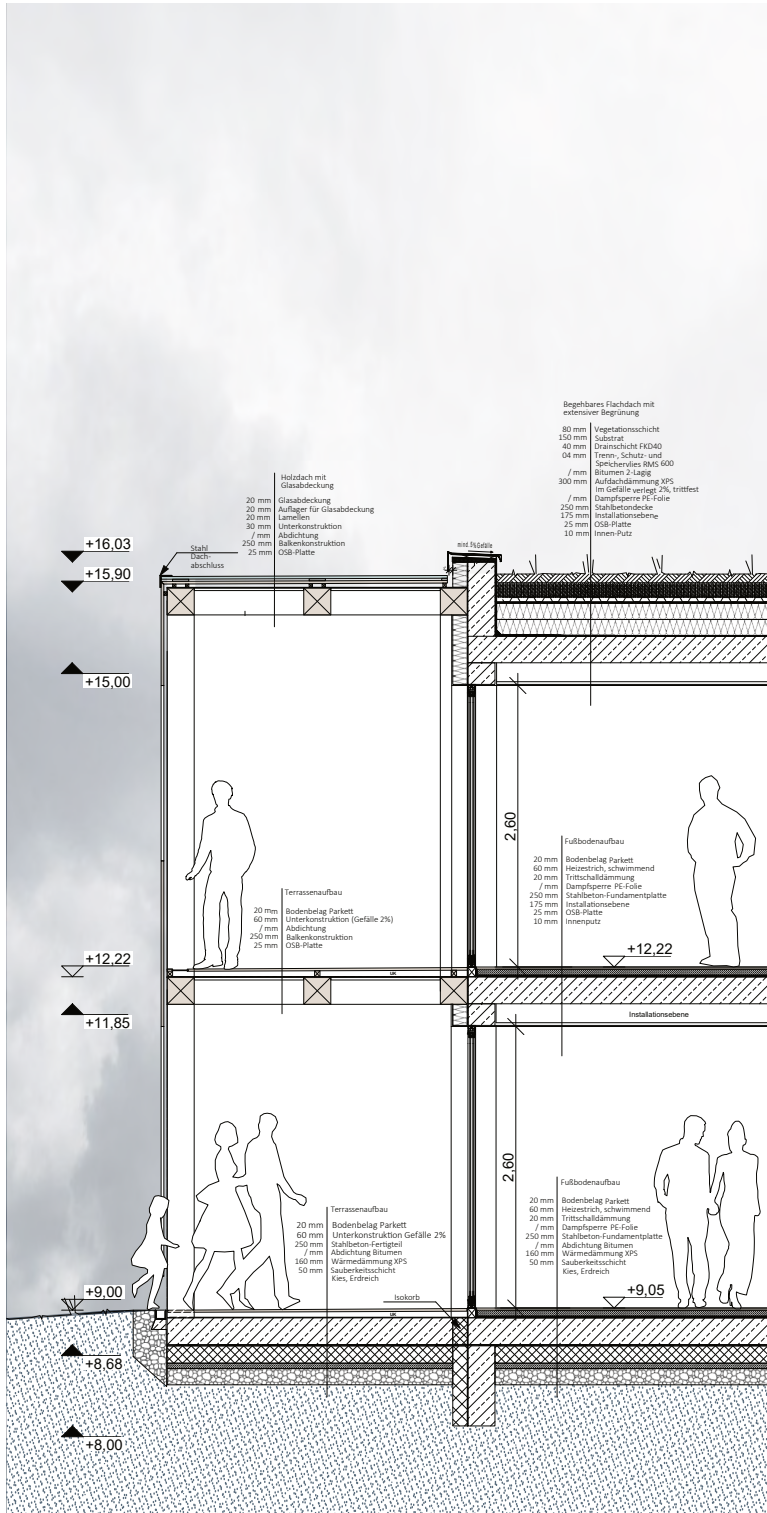


Ansicht Terrasse



Ansicht Eingang (gilt auch für „Wohnriegel“)

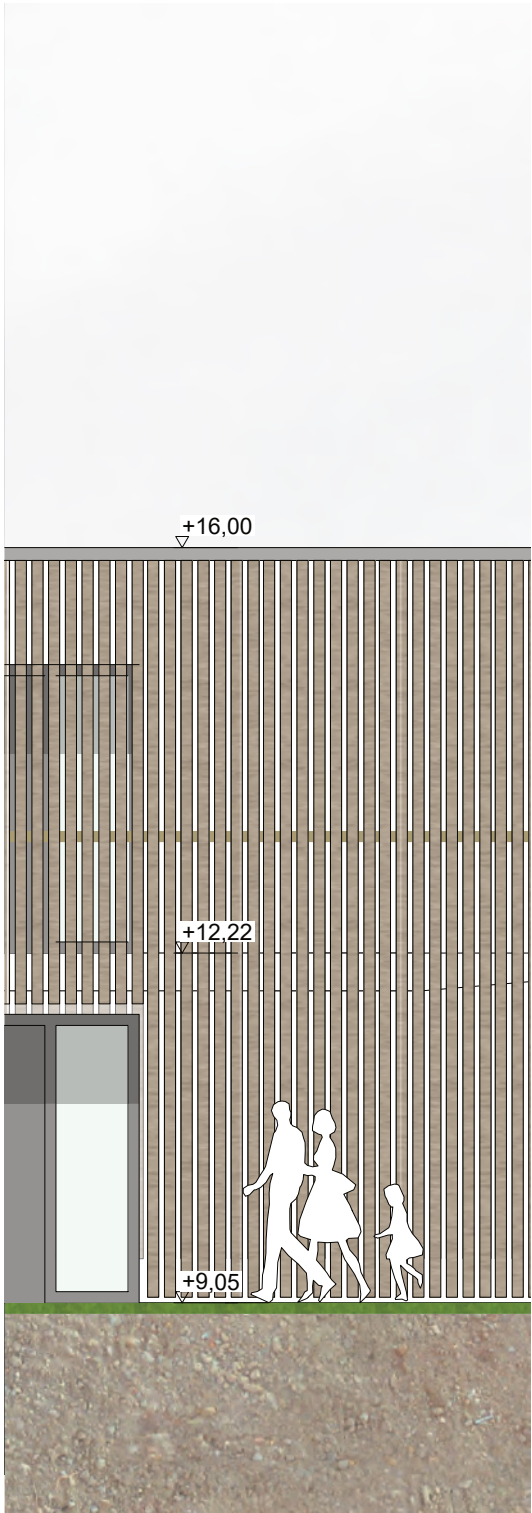
06.1.2 Family-Home Schnitte



Konstruktion



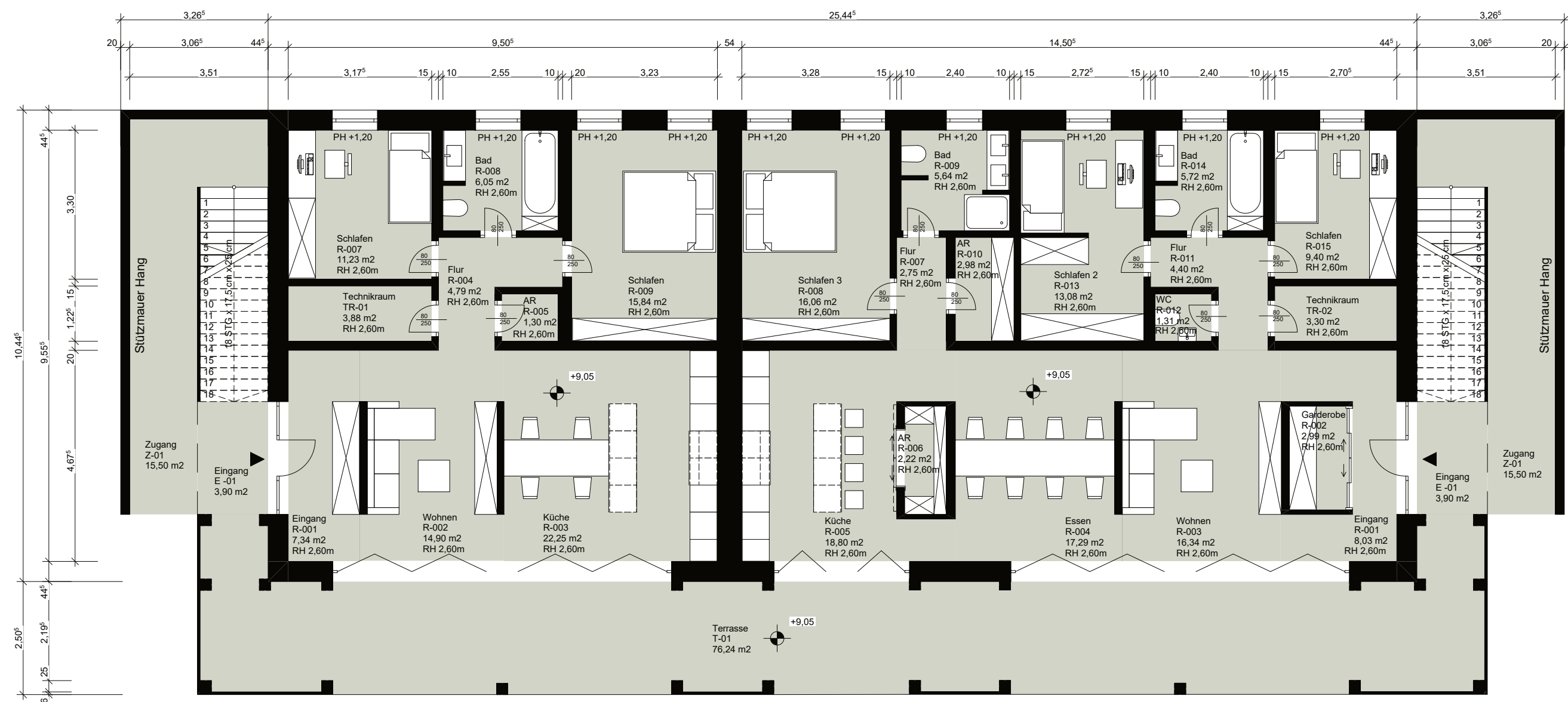
System



06.1.3 Wohnriegel



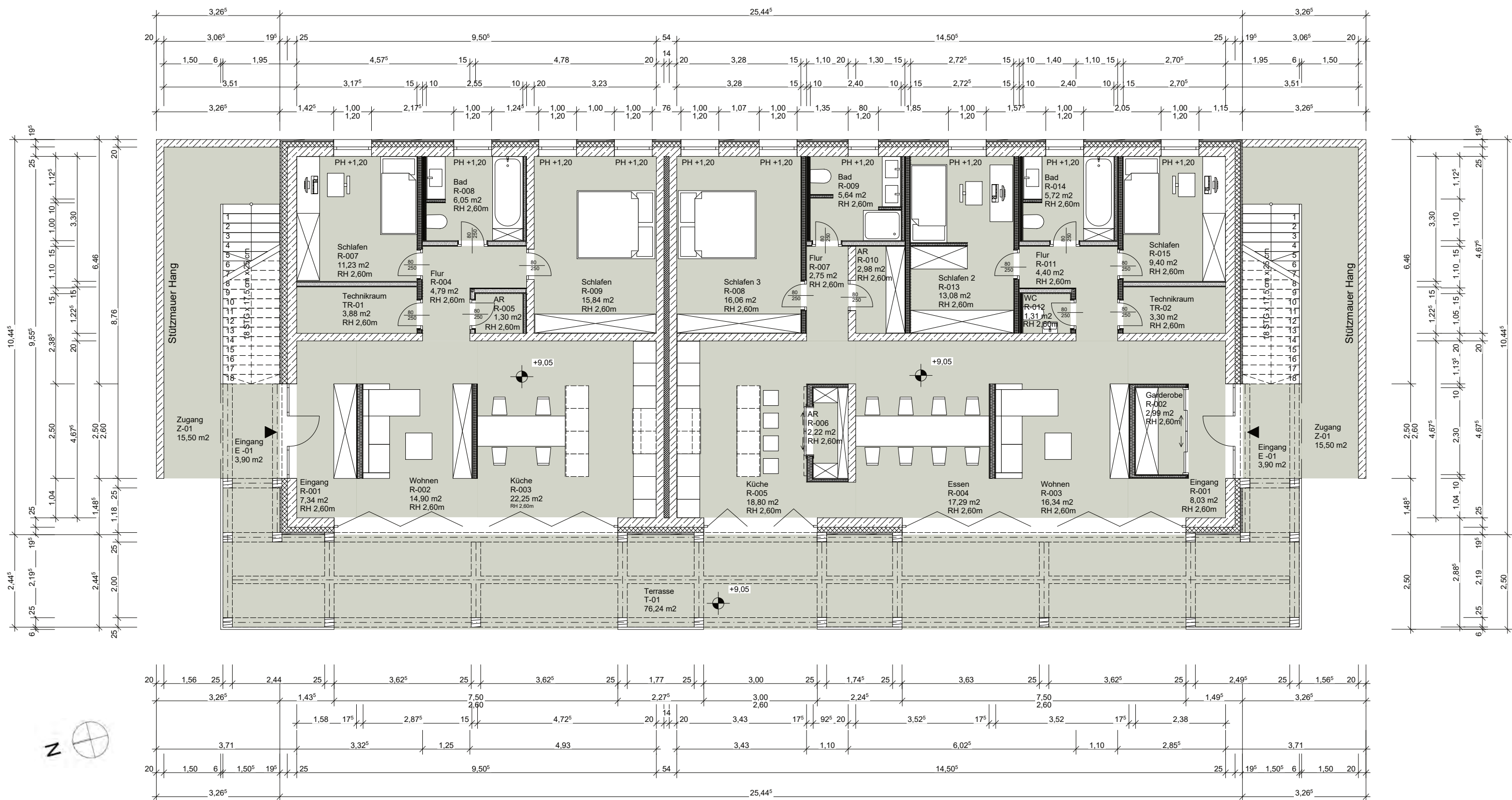
06.1.3 Wohnriegel EG



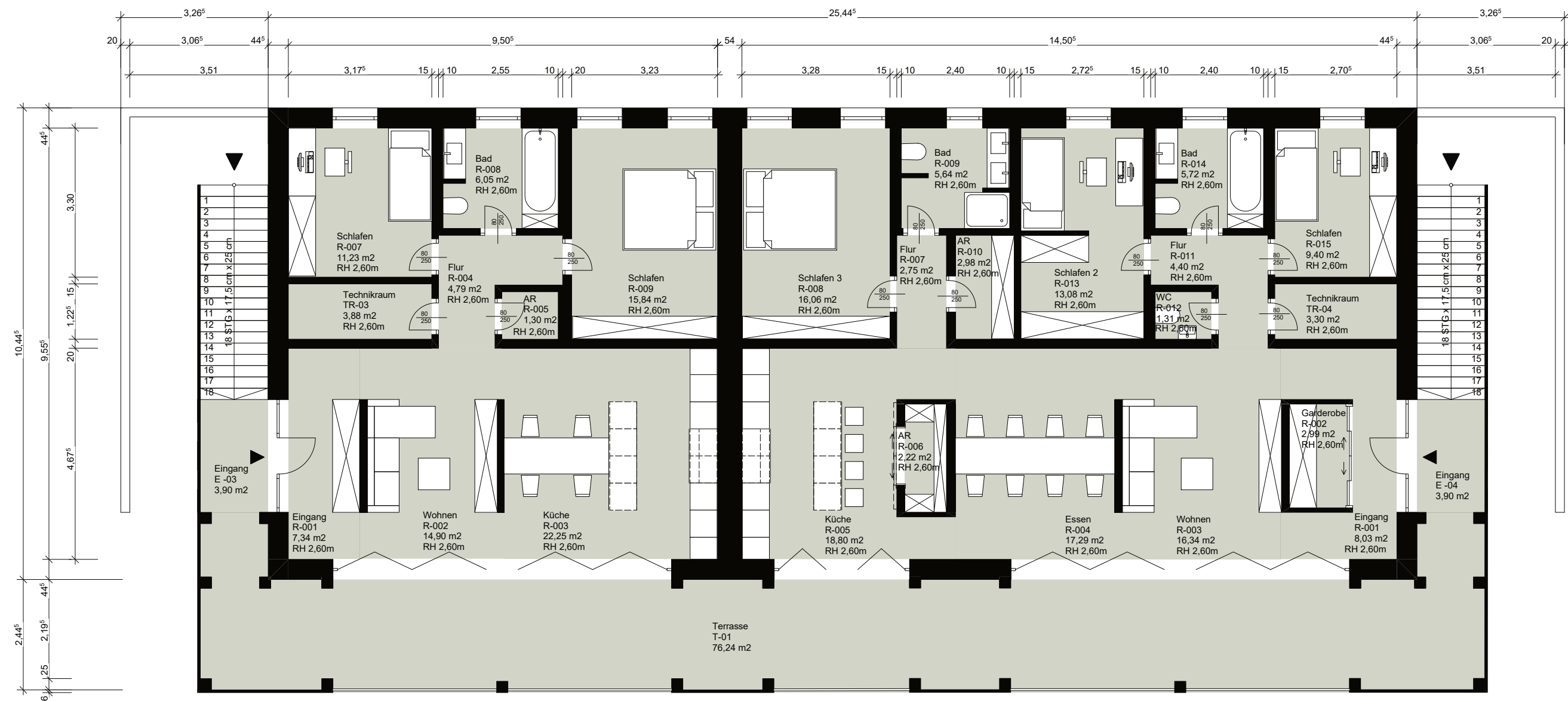
3,5-Zimmer Wohnung (87,86m²)

5-Zimmer Wohnung (130,31m²)

06.1.3 Wohnriegel EG



06.1.3 Wohnriegel 1.OG

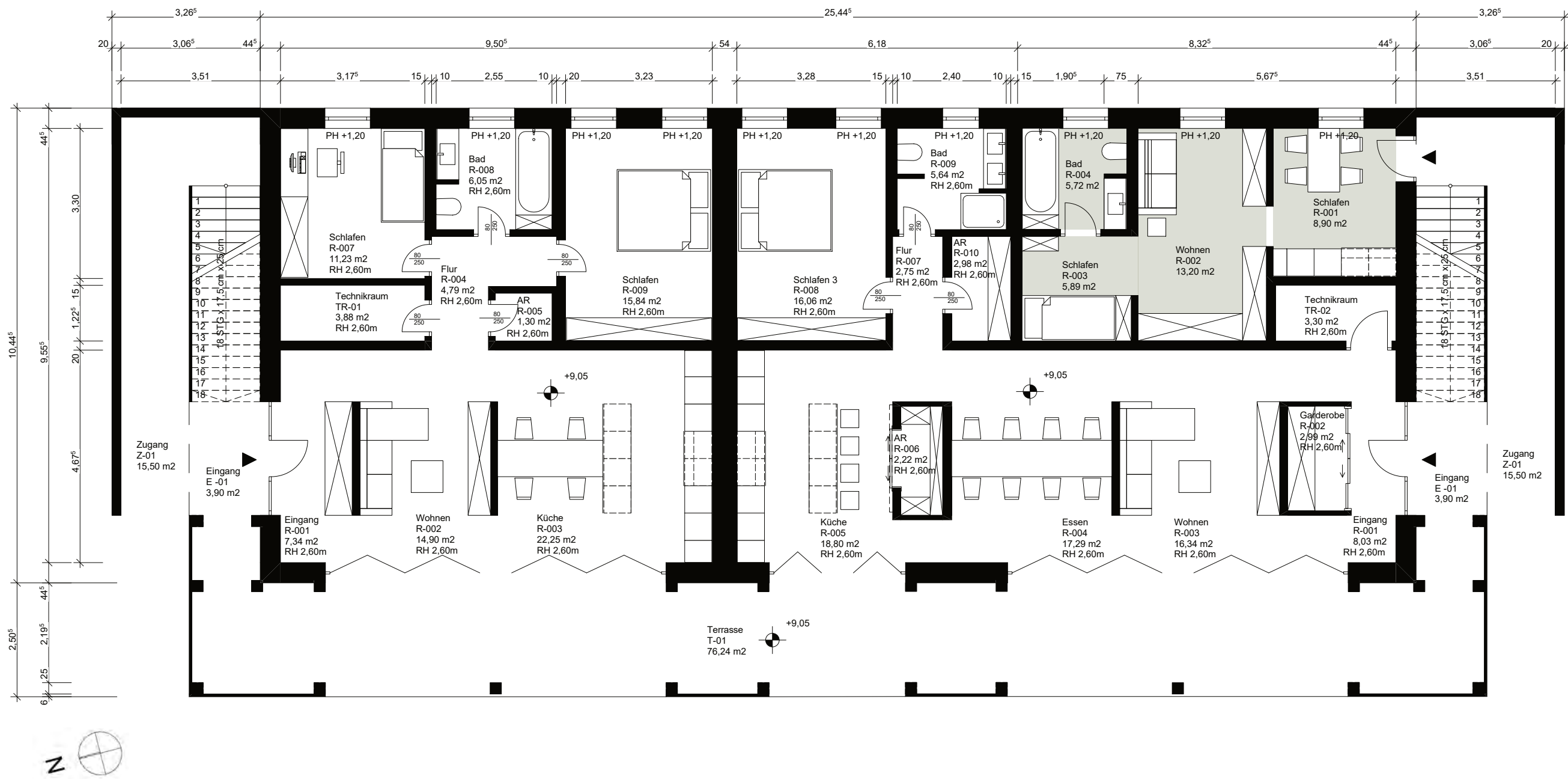


3,5-Zimmer Wohnung (87,86m²)

5-Zimmer Wohnung (130,31m²)

06.1.3 Wohnriegel Ersatzplanung

1-Zimmer Wohnung (33,71m²)



3,5-Zimmer Wohnung (87,86m²)

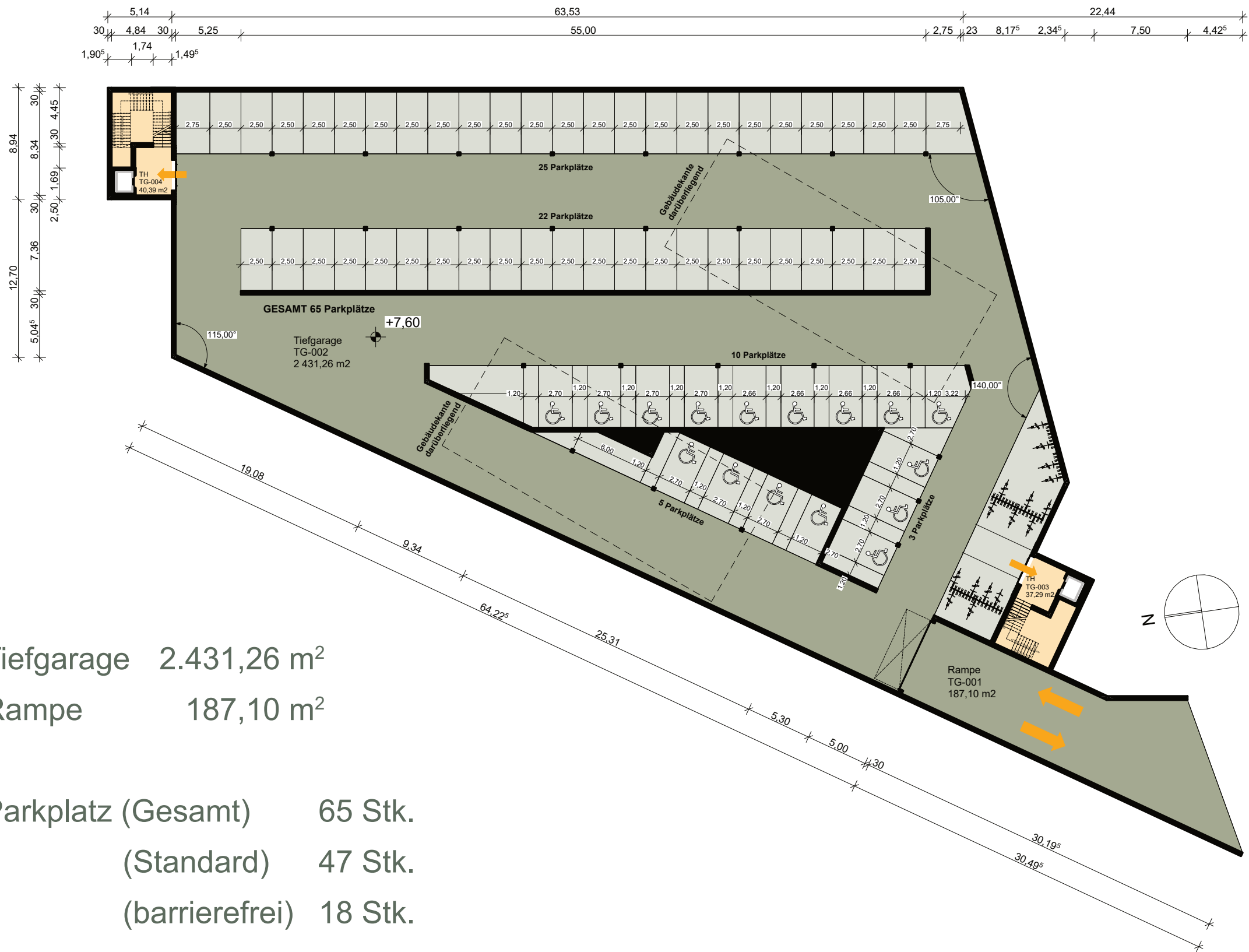
3-Zimmer Wohnung (96,40m²)

06.1.3 Wohnriegel Ansicht



Ansicht Terrasse

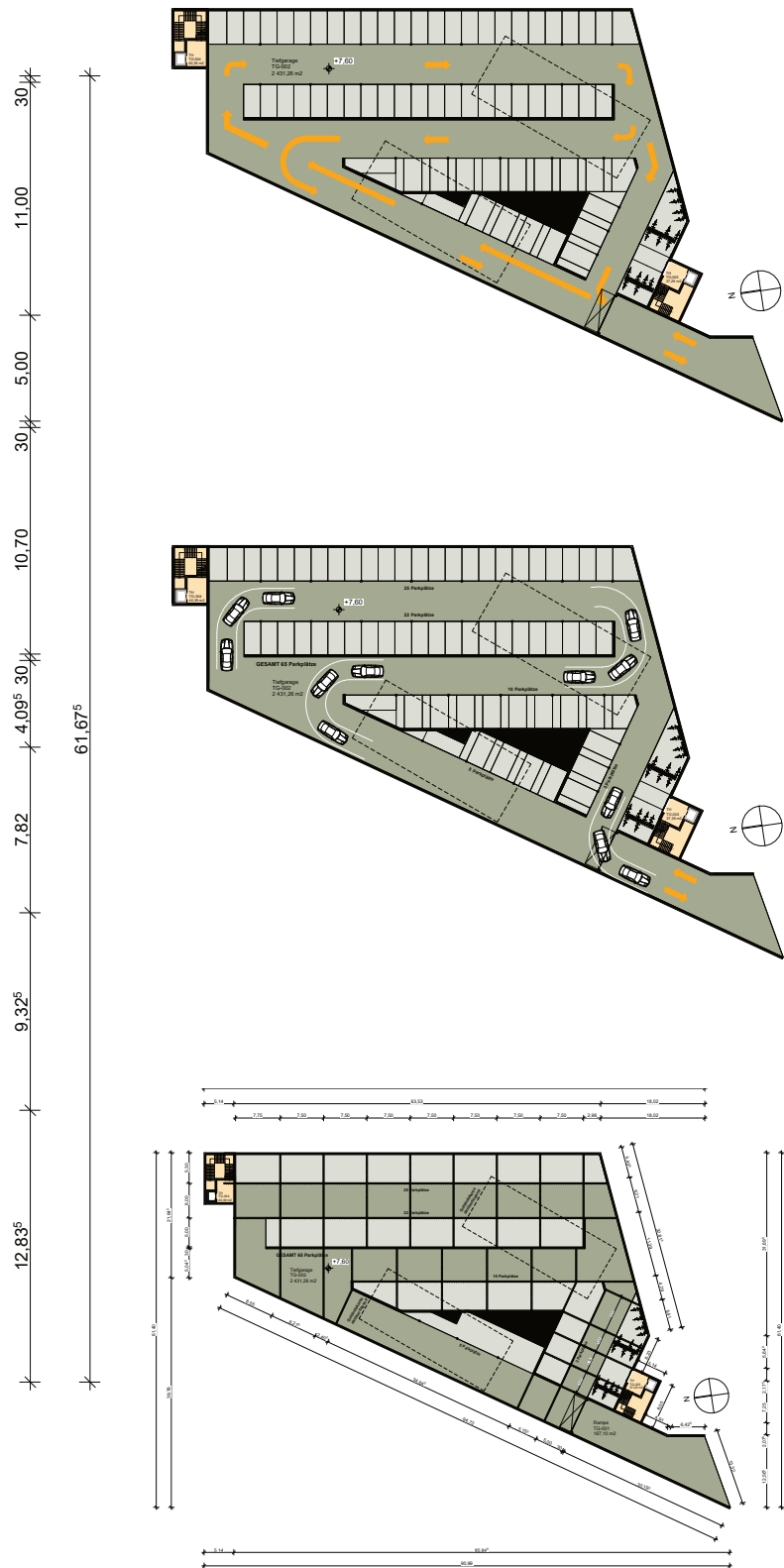
06.2.1 Tiefgarage



Tiefgarage 2.431,26 m²

Rampe 187,10 m²

Parkplatz (Gesamt) 65 Stk.
(Standard) 47 Stk.
(barrierefrei) 18 Stk.



06.2.2 Parkplatz

