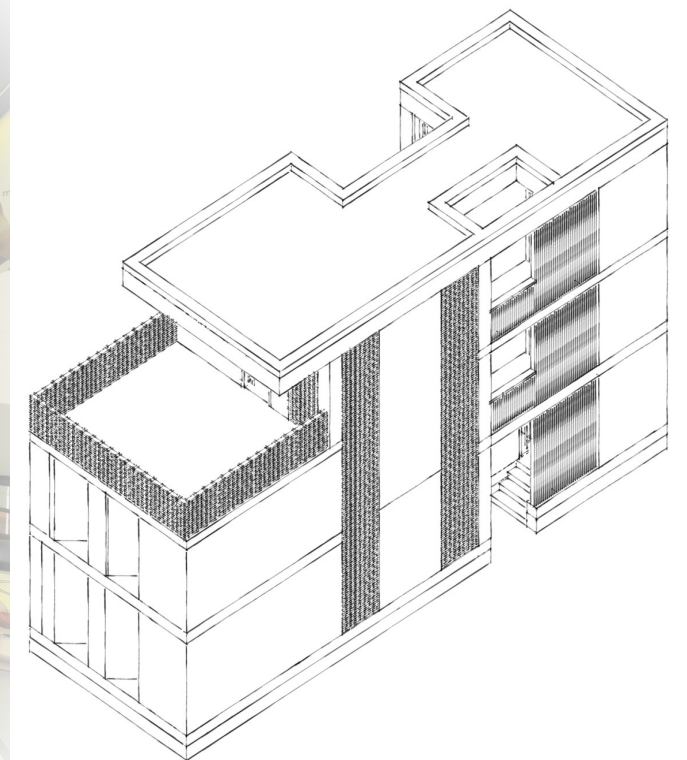
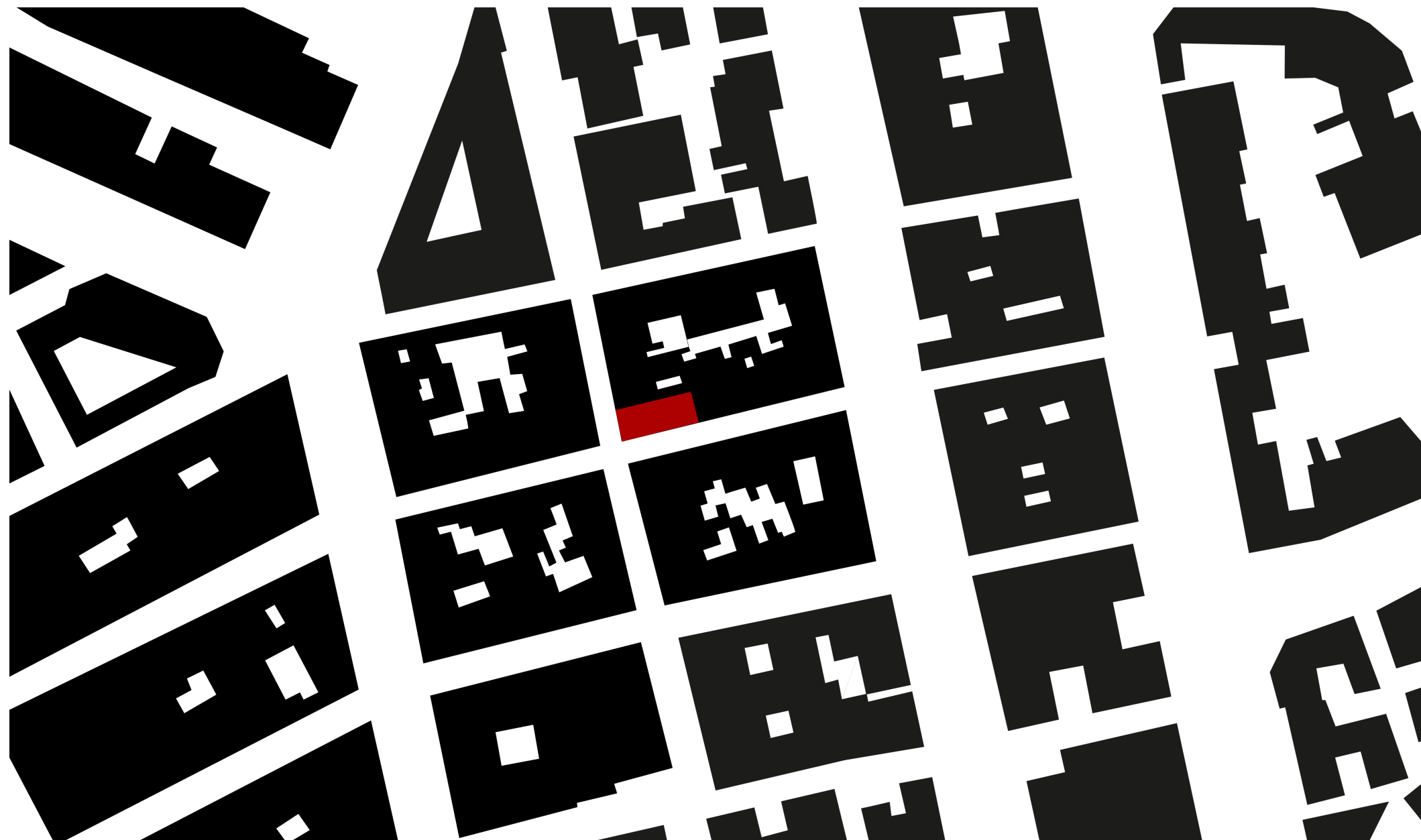


Villa Espaciosa

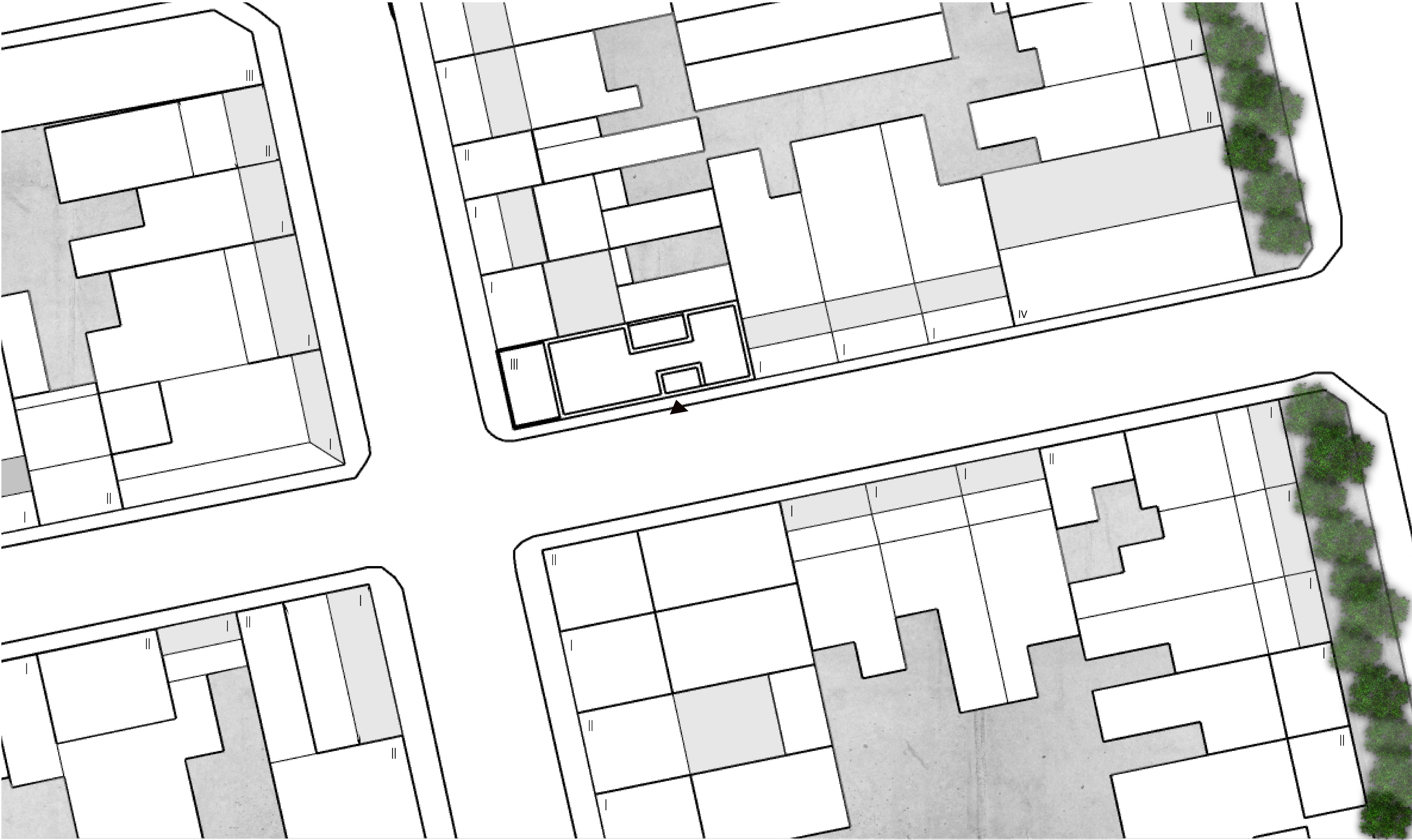
Eine moderne, geräumige Stadtvilla im Herzen Porto Christo's.
Ruhige geschützte Wohnlage mit Blickbezügen
von der Dachterrasse auf das Mittelmeer.
3 Schlafzimmer, 4 Bäder bieten Platz für eine 4 Köpfige Familie.
Zur Aufwertung des Wohnkonzepts sind eine große Dachterrasse, Patio
und Balkone vorgesehen.



Schwarzplan M 1:1000



Lageplan M 1:200



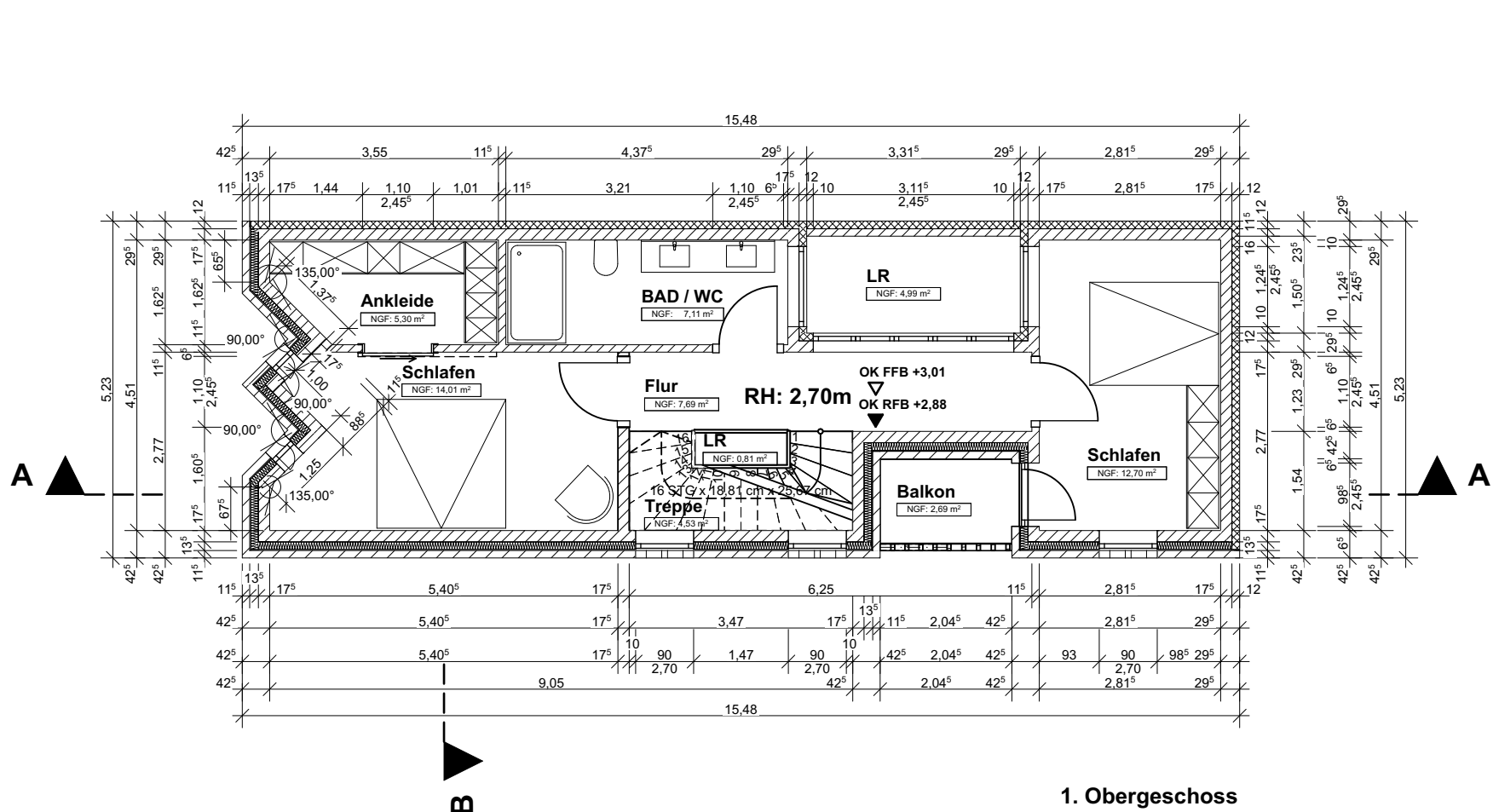
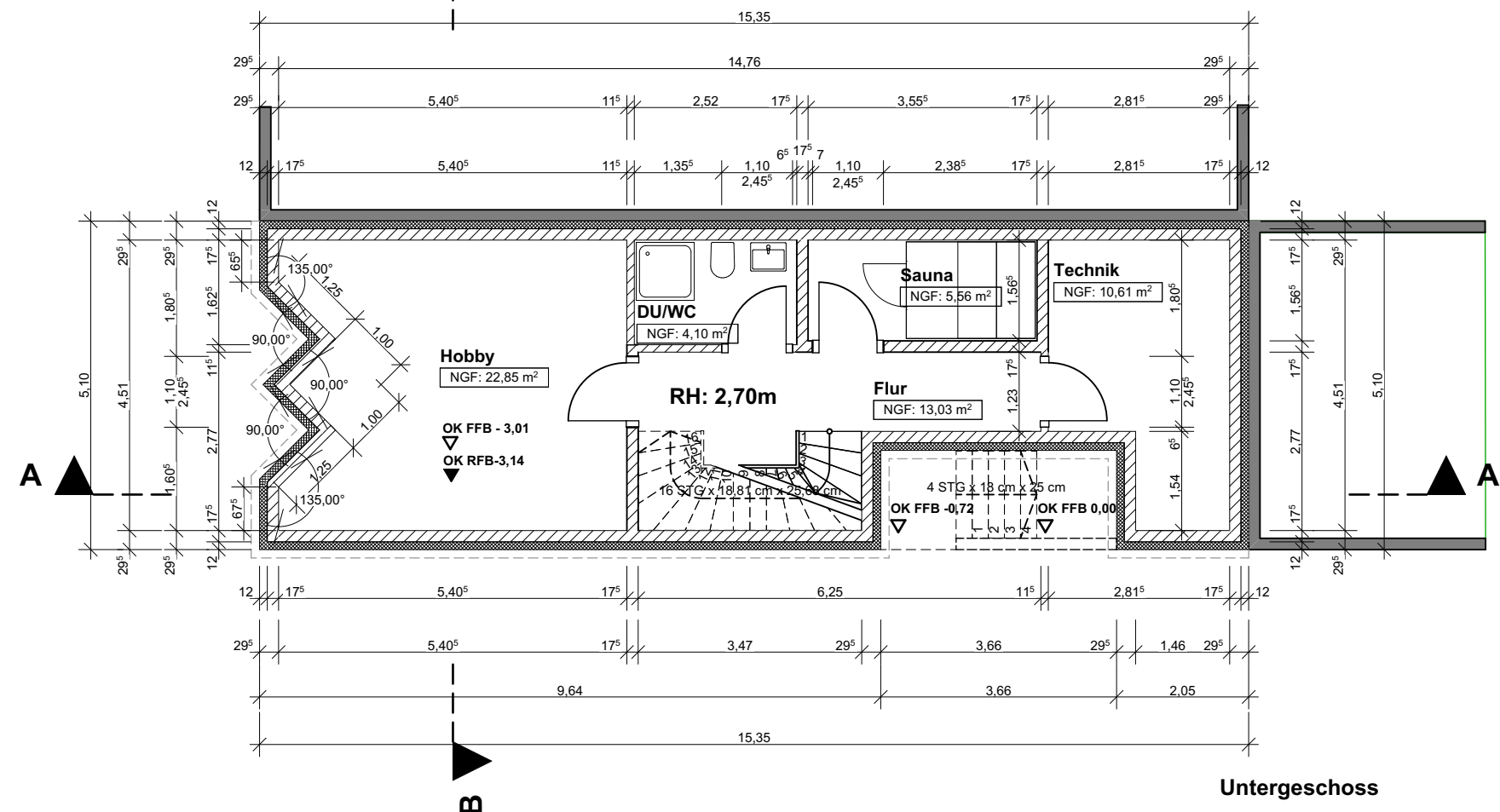
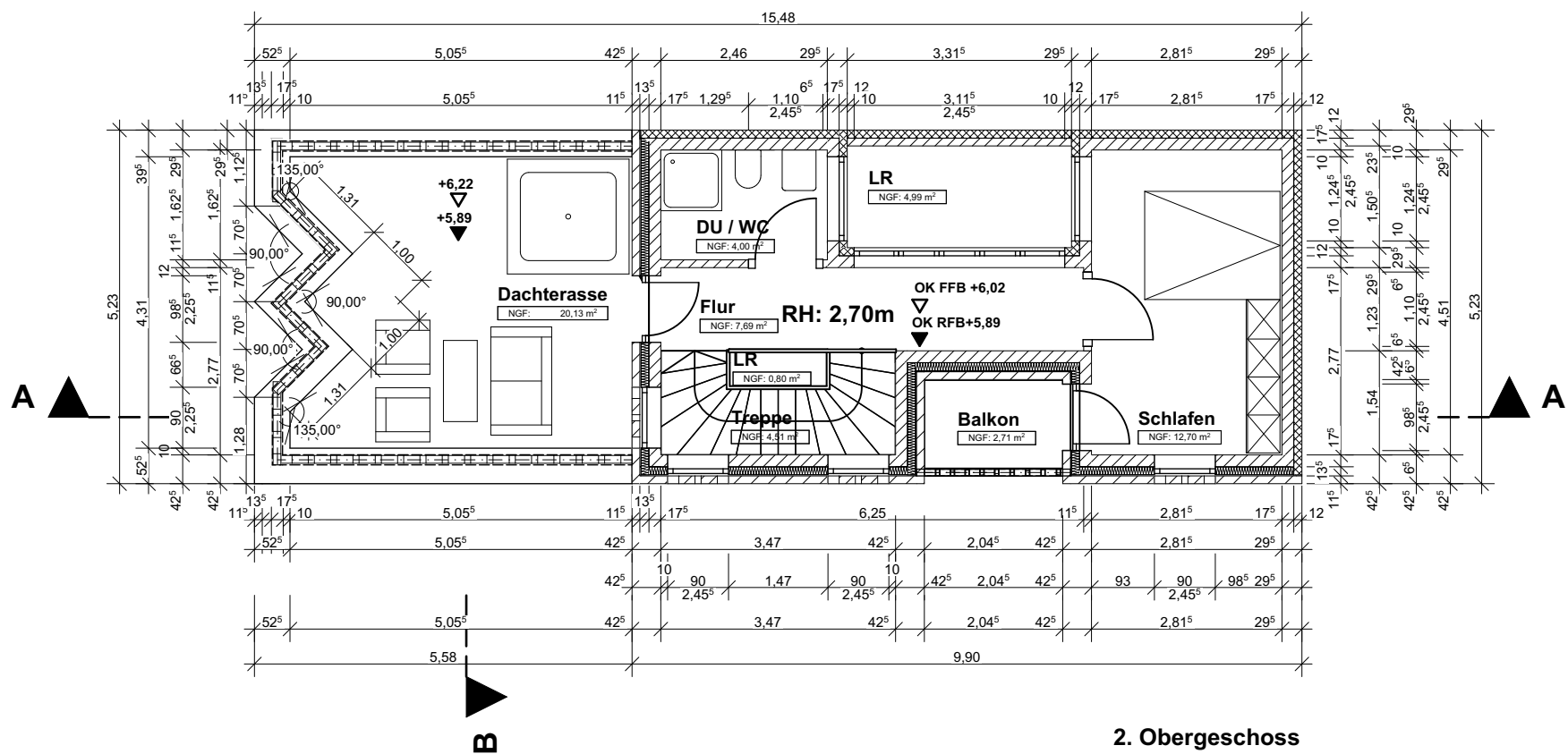
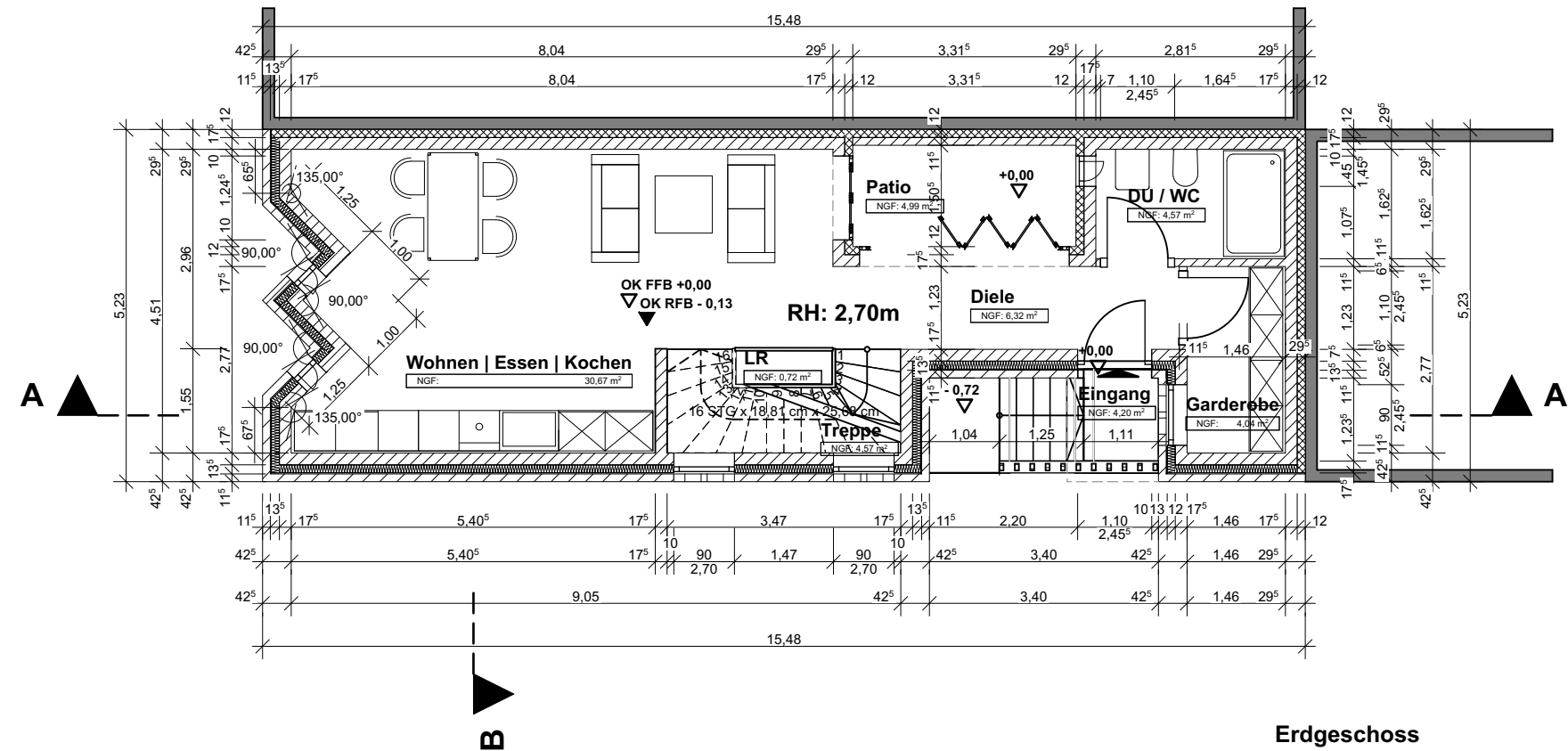
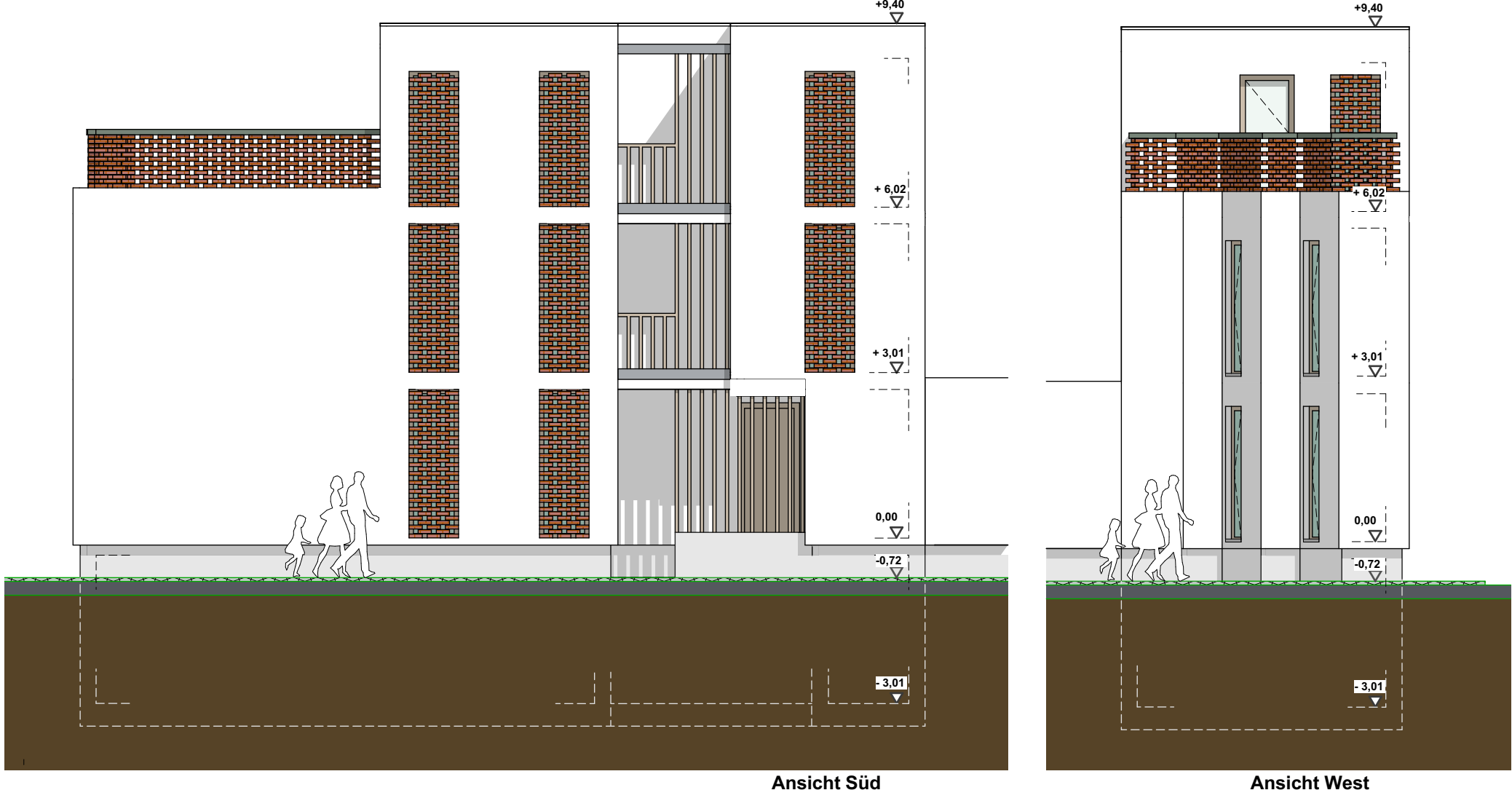
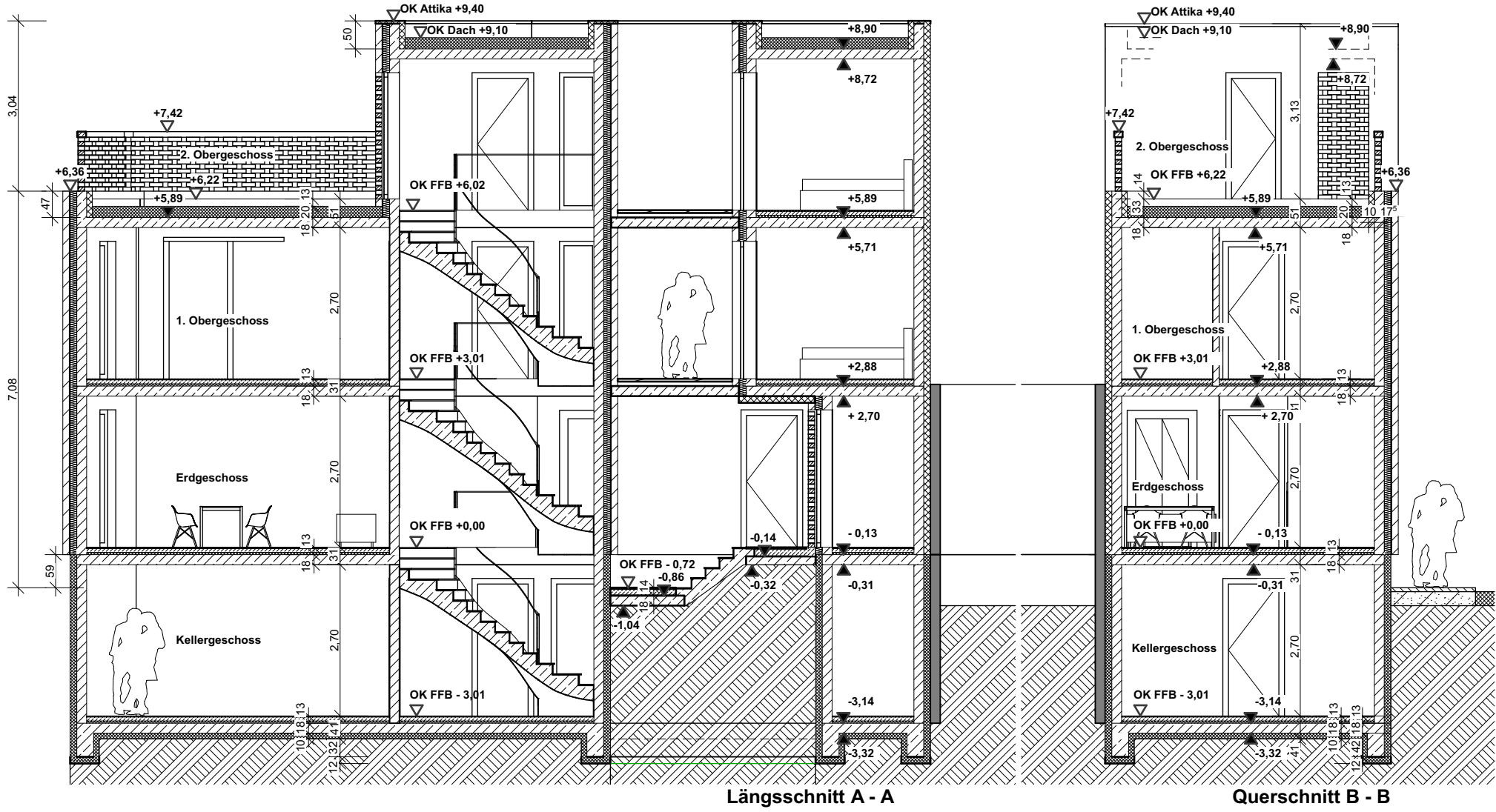
Genehmigungsplanung

Grundriss Gestallterisch



Nutzflächenberechnung				
Brutto Flächen				
Geschoss	Raum	Nutzfläche m²	Tech	Verkehrsfläche m²
Keller	Hobby	22,85		
	DU/WC	4,10		
	Flur	13,03		
	Sauna	5,56		
	Technik	10,61		
	Summe	56,15		
Erdgeschoss	Wohnen Essen Kochen	30,67		
	Treppe	4,57		
	Diele	6,32		
	Patio	4,99		
	DU/WC	4,57		
	Garderobe	4,04		
	Eingang	4,20		
	Summe	59,36		
1. Obergeschoss				
	Schlafen	14,01		
	Ankleide	5,30		
	Bad/WC	7,11		
	Treppe	4,53		
	Flur	7,69		
	Schlafen	12,70		
	Balkon	2,69		
	Summe	54,03		
2. Obergeschoss				
	Dachterasse	20,13		
	Flur	7,69		
	DU/WC	4,00		
	Treppe	4,51		
	Balkon	2,71		
	Schlafen	12,70		
	Summe	51,74		
Summe Gesamt		221,28		

Netto Flächen				
3% Putz Abzug Balkone-Terrassen 50%				
Geschoss	Raum	Nutzfläche m²	Tech	Verkehrsfläche m²
Keller	Hobby	22,16		
	DU/WC	3,98		
	Flur	12,64		
	Sauna	5,39		
	Technik	10,29		
	Summe	54,47		
Erdgeschoss	Wohnen Essen Kochen	29,75		
	Treppe	4,43		
	Diele	6,13		
	Patio	4,84		
	DU/WC	4,43		
	Garderobe	3,92		
	Eingang	2,04		
	Summe	55,54		
1. Obergeschoss				
	Schlafen	13,59		
	Ankleide	5,14		
	Bad/WC	6,90		
	Treppe	4,39		
	Flur	7,46		
	Schlafen	12,32		
	Balkon	1,35		
	Summe	51,14		
2. Obergeschoss				
	Dachterasse	10,07		
	Flur	7,46		
	DU/WC	3,88		
	Treppe	4,37		
	Balkon	1,36		
	Schlafen	12,32		
	Summe	39,45		
Summe Gesamt		200,61		



N

▽ = OK Fertigbau

△ = UK Fertigbau

▽ = OK Rohbau

▲ = UK Rohbau

BAUVORHABEN:

Neubau Stadtvilla
Porto Christo

Baueingabeplanung

Bezeichnung:

Grundrisse: Keller | EG | 1.OG | 2.OG

Querschnitt

Längsschnitt

Ansicht Süd

Ansicht West

Plan-Nr:

01

Maßstab

1 : 100

Blattgröße

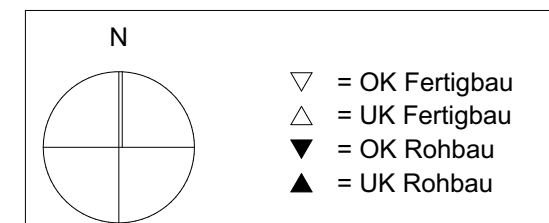
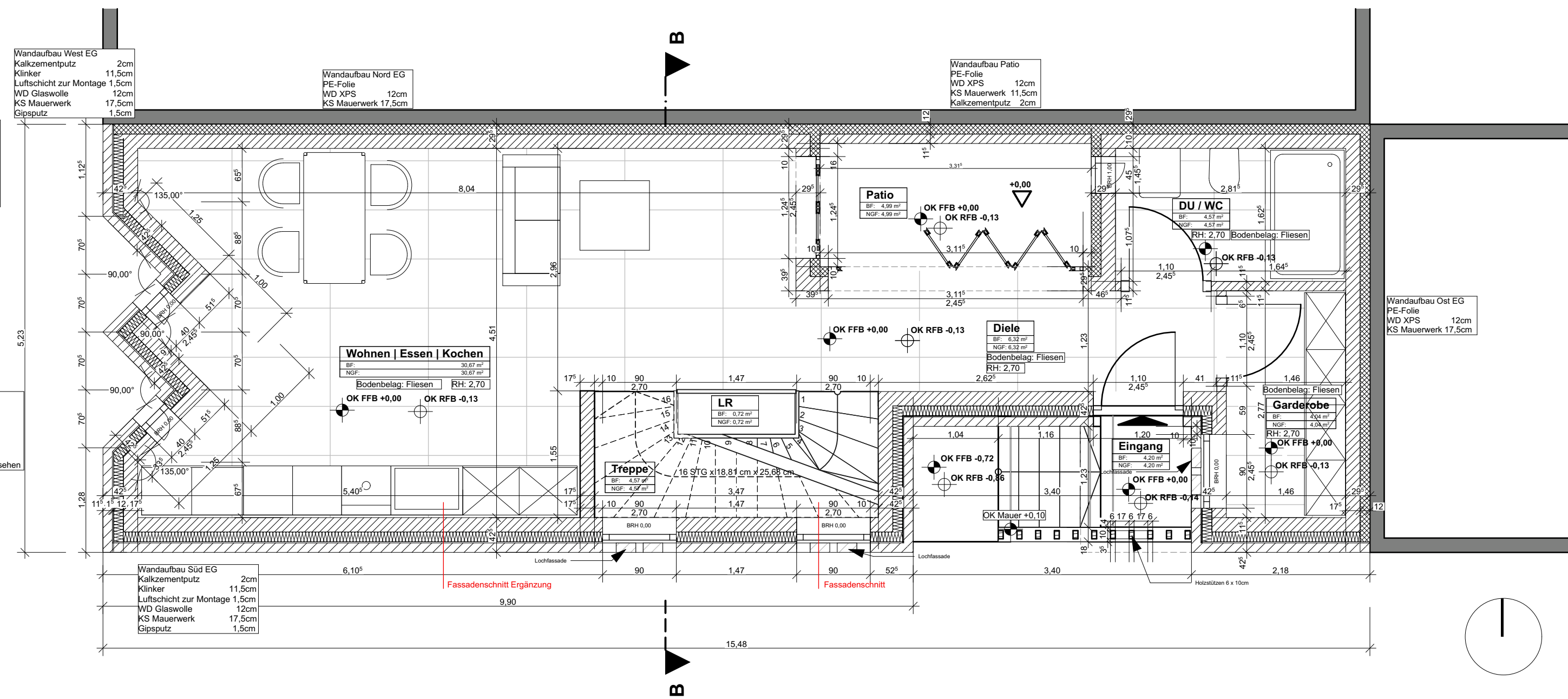
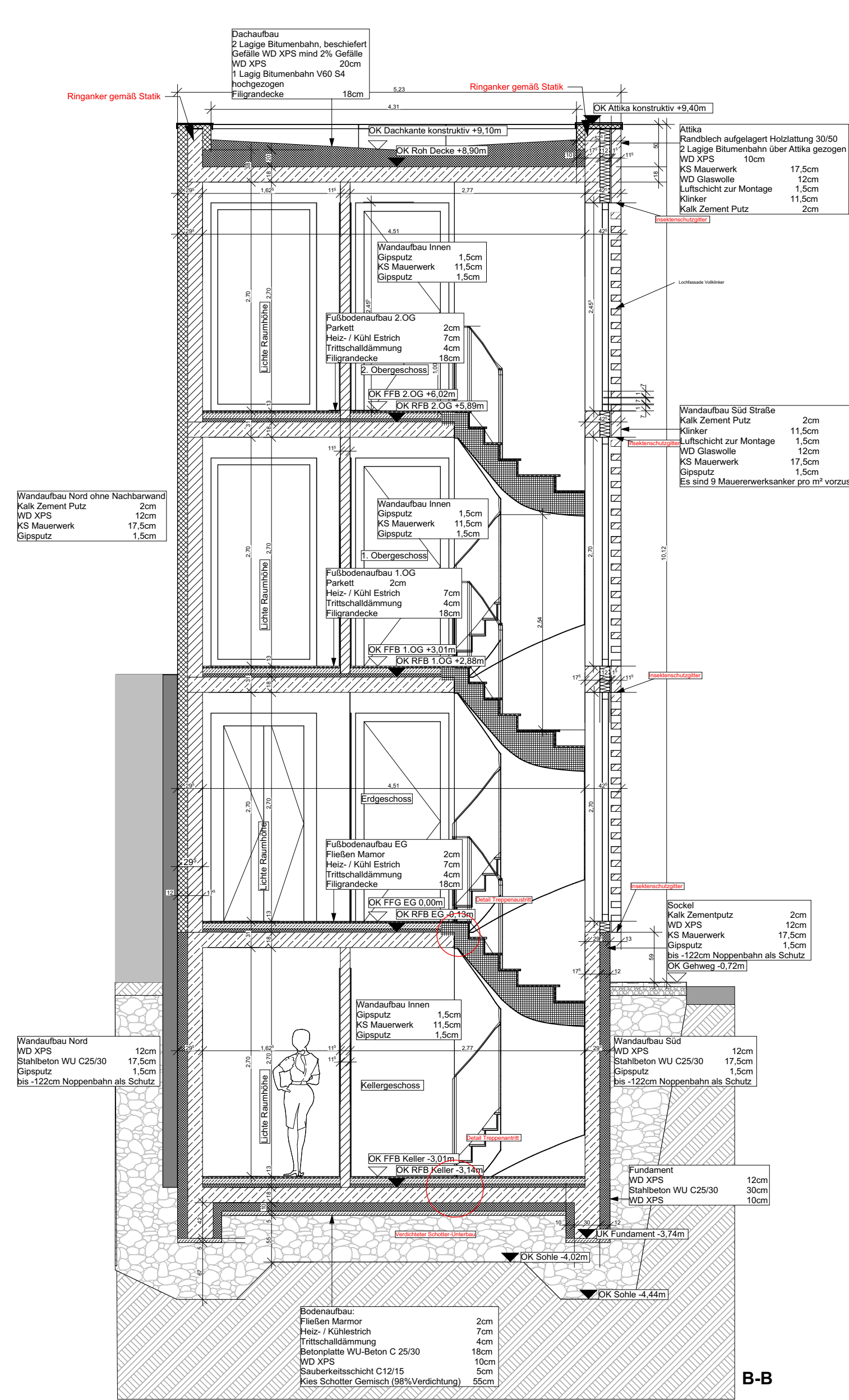
594x420 A2

Datum

11.01.2022

Planersteller:in

Tobias Perschl | Florian Wenz



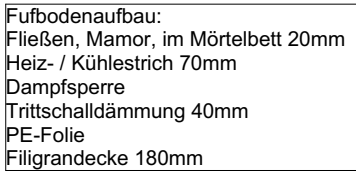
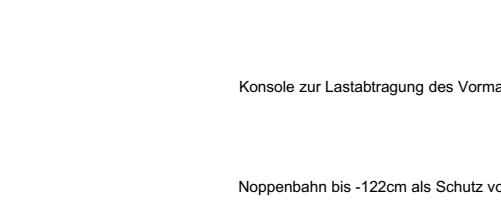
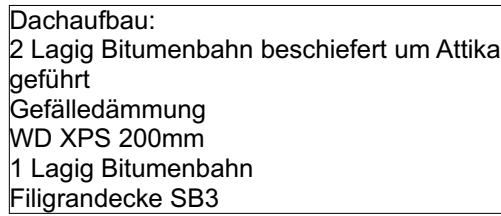
BAUVORHABEN:

Neubau Stadtvilla
Porto Christo

Werkplanung

Bezeichnung:
Grundriss EG
Querschnitt B -B

Plan-Nr:	02
Maßstab:	Blattgröße
1:50	594x420 A2
Datum:	Planersteller:in
18.01.2022	Tobias Perschl Florian Wenz

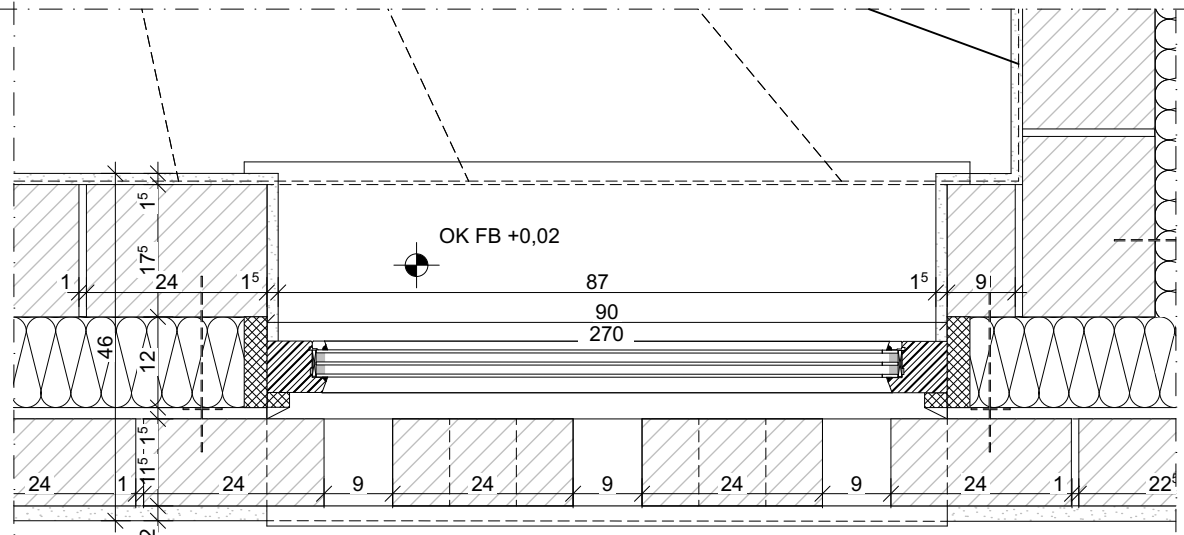


BAUVORHABEN:

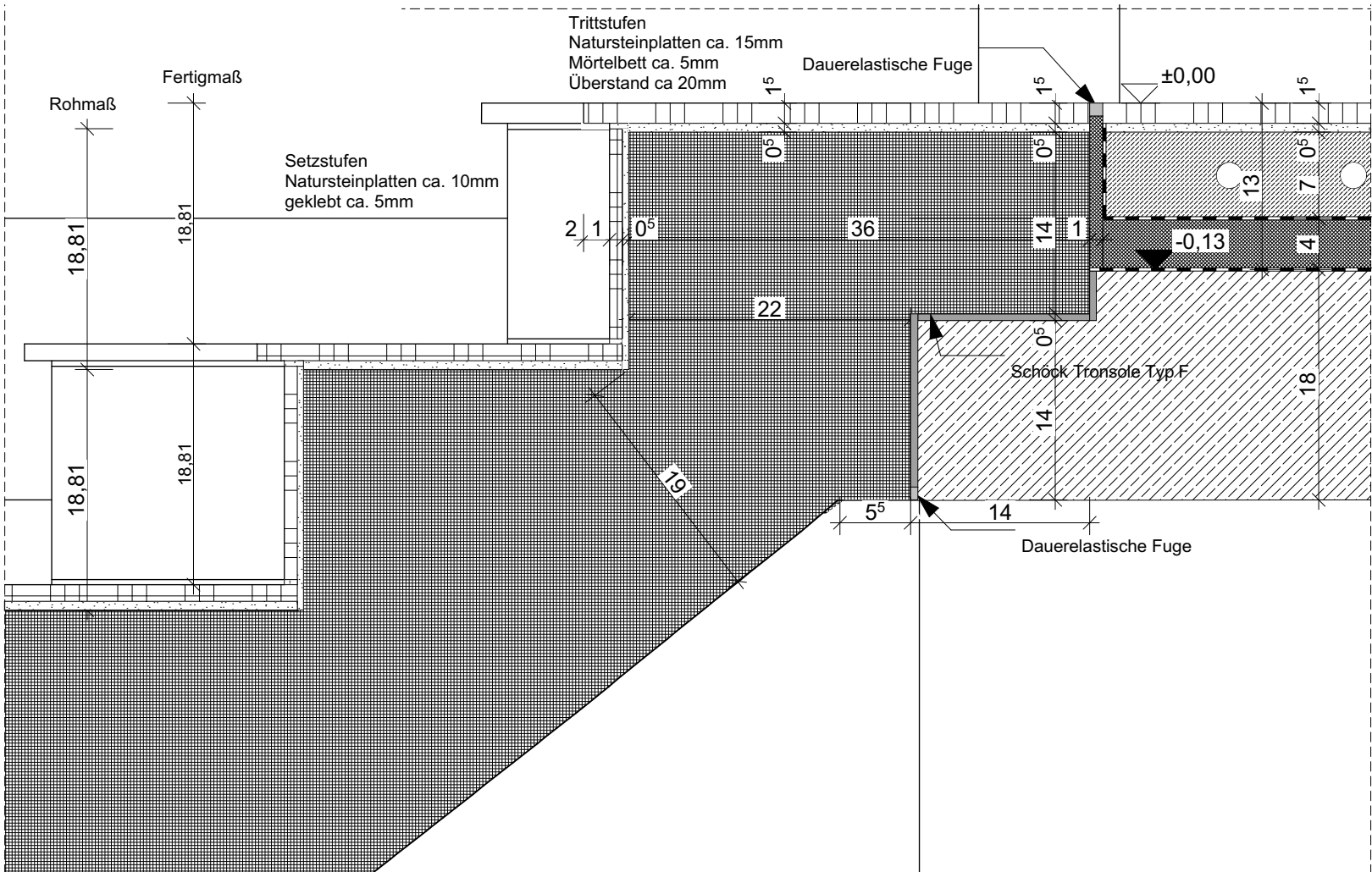
Werkplanung

Fassadenschnitt
Zusatz: Einbindung Fassade - EG

Plan-Nr:	03
Maßstab M 1:10	Blattgröße 594x420 A2
Datum 18.01.2022	Planersteller:in Tobias Perschl Florian Wenz



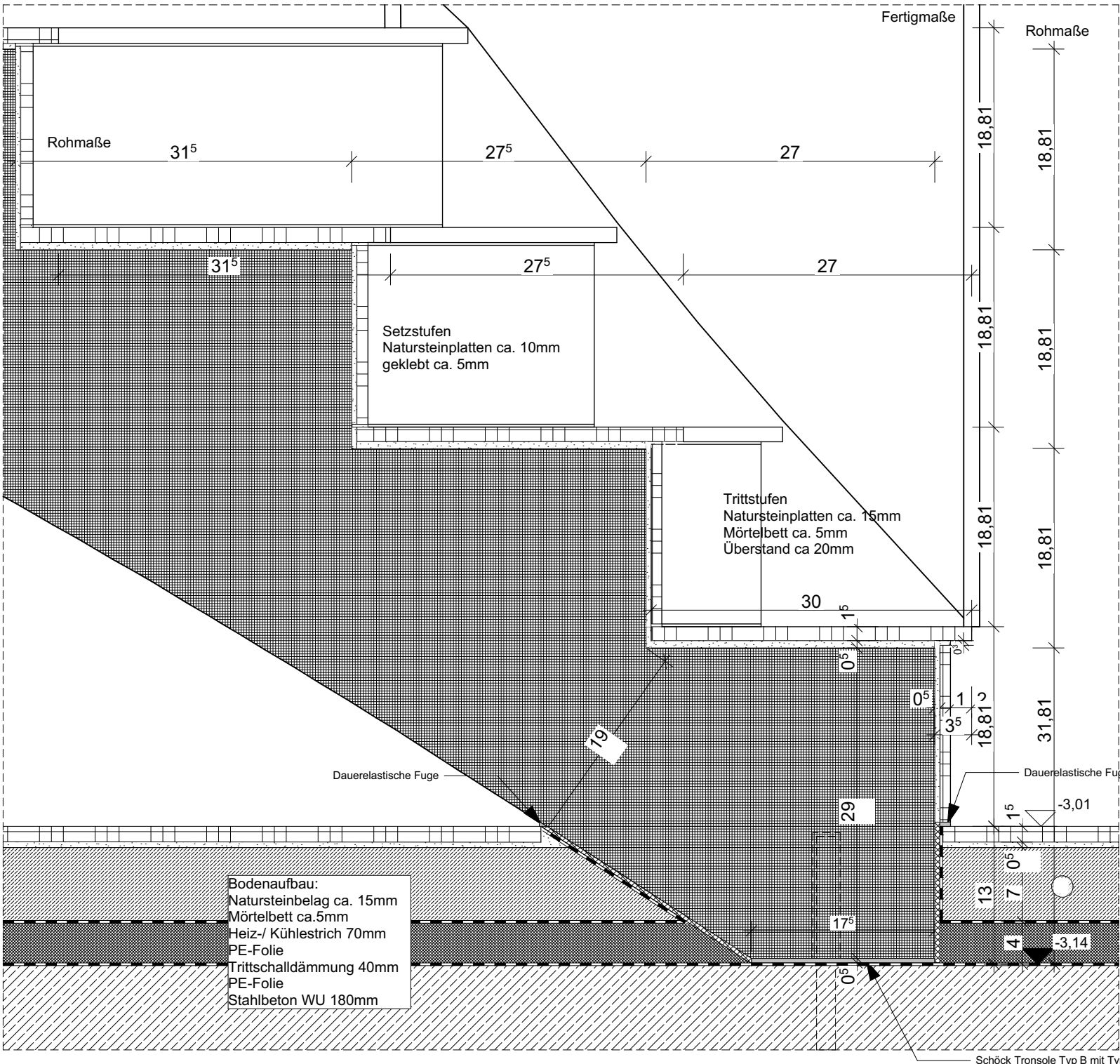
▽ = OK Fortigbau △ = LK Fortigbau ▲ = OK Rohbau ▼ = LK Rohbau	
BAUVORHABEN:	
Neubau Stadtvilla Porto Christo	
Werkplanung	
Bezeichnung: Ansicht Fenserschnitt horizontal Fenserschnitt vertikal	
Plan-Nr.	04
Maßstab	Eintrüßgröße
1:116	641 x 1500
Datum	Planentwerferin
18.01.2002	Tobias Pensch (Porto Christo)



Bodenaufbau:
Natursteinbelag ca. 15mm
Mörtelbett ca. 5mm
Heiz/Kühl- Estrich 65mm
PE-Folie
Trittschalldämmung 40mm
PR-Folie
Filigrandecke 180mm

Austritt Treppe EG

Treppenlauf
Keller/EG
16 STG 18,81/25,68



Antritt Treppe Keller

N
▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

BAUVORHABEN:

Neubau Stadtvilla
Porto Christo

Detailzeichnungen

Bezeichnung:
Treppenantritt Keller
Treppenaustritt EG

Plan-Nr:	06
Maßstab	Blattgröße 1:5 420x297 A3
Datum	Planersteller:in 18.01.2022 Tobias Perschl Florian Wenz