

140 | 30

INHALTSVERZEICHNIS

1. 140 | 30
2. LAGEPLÄNE
 - LAGEPLAN M1:50
 - LAGEPLAN M1:250
 - LAGEPLAN M1:3000
3. PERSPEKTIVISCHE ECKSITUATION
4. SYSTEMATISCHE AXONOMETRIE
5. PERSPEKTIVISCHER INNENRAUM
6. GENEHMIGUNGSPÄNE
 - GENEHMIGUNGSPAN UG
 - GENEHMIGUNGSPAN EG
 - GENEHMIGUNGSPAN EG TECHNISCH
 - GENEHMIGUNGSPAN EG GESTALTERISCH
 - GENEHMIGUNGSPAN OG
7. ANSICHTEN
 - SÜD
 - WEST
8. SCHNITTE
 - GENEHMIGUNGSPAN SCHNITT A-A
 - GENEHMIGUNGSPAN SCHNITT B-B
9. FLÄCHENBERECHUNG GEM. DIN 277
10. KONSTRUKTIVE AUSARBEITUNG
 - WERKPLAN EG
 - WERKPLAN SCHNITT A-A
 - FASSADENSCHITT
 - SCHNITT
11. TREPPENDETAILED
 - DETAIL 05 TREPPE GRUNDRISS
 - ANSICHT TREPPE
 - SCHNITT TREPPE
 - DETAIL 01 AUSTRITT
 - DETAIL 02 TREPPE ANTRITT EG
 - DETAIL 03 TREPPE ANTRITT UG

140 | 30

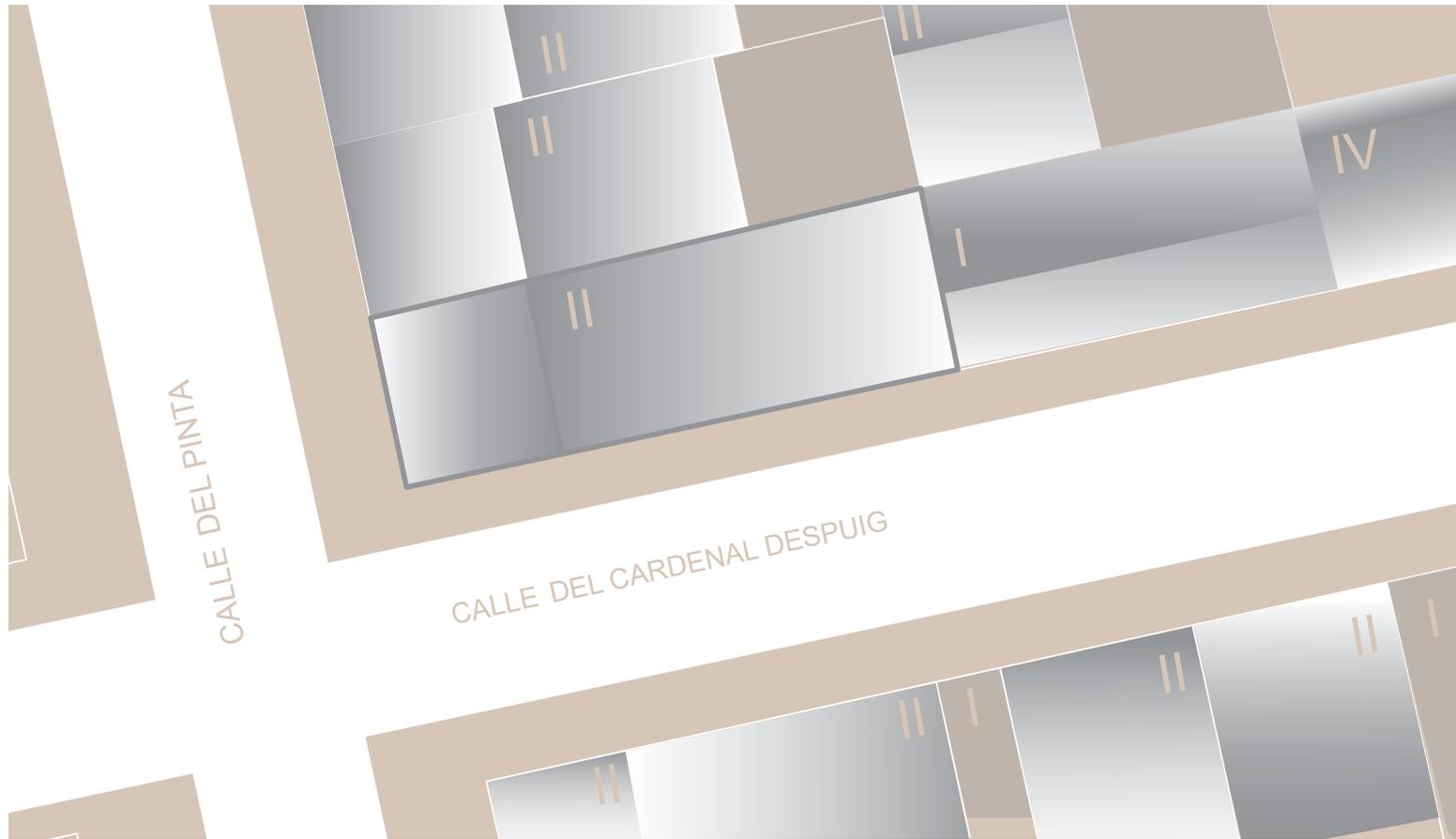
140 | 30. EIN FERIEHAUS MIT 170 QUADRATMETER. 170 QM WOHLFÜHLCHARAKTER FÜR UNVERGESSLICHE URLAUBSMOMENTE UND DAS AUF MALLORCA. DER NAME FÜR UNSER PROJEKT ERGIBT SICH AUS DEN QUADRATMETERN DER INNENRAUMFLÄCHE UND DER AUSSENRAUMFLÄCHE. 140 QUADRATMETER MODERNE INNENARCHITEKTUR MIT NÜTZLICHEM HINTERGEDANKEN. UND 30 QUADRATMETER AUSSENFLÄCHE. PLATZ FÜR KAFFEETRINKEN IN DEM PATIO ODER EIN ENTSPANNTER NACHMITTAG IM JACUZZI. UNSER SEMSTERPROJEKT 140 | 30 IST GEPRÄGT VON NEUER MODERNER ARCHITEKTUR. AUSSEN IST ES UNSCHEINBAR VERORTET. ES SCHMIEGT SICH IN DIE UMGEBUNG EIN UND STRAHLT EINEN MALLORQUINISCHEN FLAIR AUS. INNEN ENTFALDET SICH EINE INNENRAUMGESTALTUNG, BEI WELCHER MAN DIE UMLIEGENDEN GEBÄUDE NAHEZU VERGISST. DIE EFFIZIENTE GRUNDRISSGESTALTUNG UND RAUMAUFTEILUNG SORGEN FÜR MÖGLICHSST VIEL WOHNRAUM UND DIE DETAILS, WIE DER PAZIO ODER DIE LICHTSCHÄCHTE, MACHEN DAS HAUS 140 | 30 ZU EINEM GANZ BESONDERNEM.

KOMMEN SIE MIT DURCH UNSER FERIEHAUS 140 | 30.

WIR BIEGEN VOM GEHWEG AB UND TRETEN IN DEN ÜBERDACHTEN, NACH INNEN VERSETZTEN EINGANGSBEREICH UND GELANGEN DURCH DIE TÜR IN DEN GANG DES ERDGESCHOSSES. SOFORT WIRD DER BLICK DURCH DEN BEGRÜNTE PATIO, EIN INTEGRIERTER AUSSENBEREICH, ZUM HINKUCKER. DIESER BIETET DIE MÖGLICHKEIT BEI WARMEN TEMPERATUREN OPTIMAL ZU LÜFTEN. RECHTS BIEGEN WIR IN DAS KLEINE BAD AB, IN WELCHEM SICH EIN WC, EIN WASCHBECKEN UND EINE DUSCHE BEFINDET. DER LICHTSCHACHT DIENET NEBEN DER BELICHTUNG ZUSÄTZLICH ALS BELÜFTUNG UND IST ZUGLEICH EIN GESTALTEREICHES ELEMENT. VOM BAD LAUFEN WIR IN DIE KÜCHE MIT ANGRENZENDEM ESSBEREICH. RAUMHOHE SCHIEBEELEMENTE LASSEN DEN PATIO ZUM AUSSENESSZIMMER WERDEN. NUN GEHEN WIR DIE TREPPE HINUNTER IN DAS UNTERGESCHOSS, DEM REICH DER ELTERN. WIR ERSCHLIESSEN VOM FLUR DEN SCHLAFBEREICH DER ELTERN, WELCHER DURCH EINE SCHIEBETÜR PRIVATSPHÄRE SCHAFFT. AUCH HIER IST DER LICHTSCHACHT DER BLICKFANG DES ZIMMERS, MIT GLEICHEN EIGENSCHAFTEN WIE DER LICHTSCHACHT IM BAD EIN STOCKWERK ÜBER UNS. DAHINTER IST DER KLEIDERSCHRANK EIN WENIG SEPARAT PLATZIERT. ES GEHT WEITER IN DAS ELTERLICHE „WELLNESBAD“ MIT DUSCHE, BADEWANNE, WC UND WASCHBECKEN, MIT BLICK IN DEN BEGRÜNTE LICHTSCHACHT. SOZUSAGEN EINE KLEINE WELLNESSOASE. WIR GEHEN WIEDER DURCH DAS ELTERNESCHLAFZIMMER ZURÜCK IN RICHTUNG TREPPE UND KOMMEN NOCH AM TECHNIKRUM DES HAUSES VORBEI. ER DIENET ALS ABSTELLKAMMER UND STAUARAUM UND BIETET PLATZ FÜR EINE WASCHMASCHINE ODER ANDERE TECHNISCHE GERÄTSCHAFTEN. DIE TREPPE FÜHRT UNS NUN HOCH INS OBERGESCHOSS. GERADEAUS WEITER, BEFINDEN WIR UNS NUN IN EINEM WEITEREN SCHLAFBEREICH. JE NACH DEM KANN ER ALS KINDER- ODER GÄSTEZIMMER EINGESETZT WERDEN. DIESE INDIVIDUELLE NUTZUNGSMÖGLICHKEIT MACHT DAS FERIEHAUS FLEXIBEL EINSETZBAR. DIE TRENNWÄNDE ZWISCHEN DEN EINZELNEN SCHLAFNISCHEN LASSEN DEN RAUM IN ZWEI ABTEILE AUFTEILEN. JEDER GAST, JEDES KIND HAT SEIN EIGENES REICH. ZURÜCK IM TREPPENHAUS, KANN MAN UMS ECK IN DAS WOHNZIMMER ABBIEGEN, VON DORT AUS BEKOMMT MAN ENEN SCHÖNEN BLICK AUF DIE TERRASSE MIT JACUZZI. GLEICHZEITIG WIRD DER RAUM DURCH DECKENHOHE FENSTER MIT LICHT GEFLUTET, DIE MAN ABER WÄHREND DEN HEISSEN SOMMERTAGEN DURCH DIE HOLZ-SCHIEBE-LÄDEN ABDUNKELN KANN. DER RÜCKSPRUNG DER AUSSENWAND, WELCHE IM RAUMINNEREN DIE TREPPE UMFASST, NUTZTEN WIR IM BEREICH DER TERRASSE ALS PLATZ FÜR EINE DUSCHNISCHE. SIE KOMPLETTIERT DIE TERRASSE UND ZUGLEICH DAS FERIEHAUS 140 | 30, EINEN ORT FÜR ENTSPANNTE MOMENTE UND FREIE GEDANKEN.

140 | 30

LAGEPLÄNE



LAGEPLAN
M 1:50



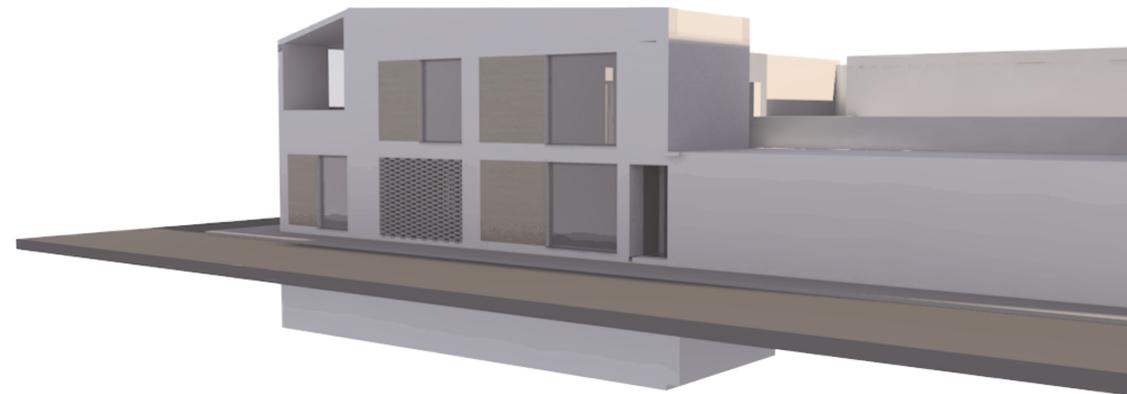
LAGEPLAN

M 1:250



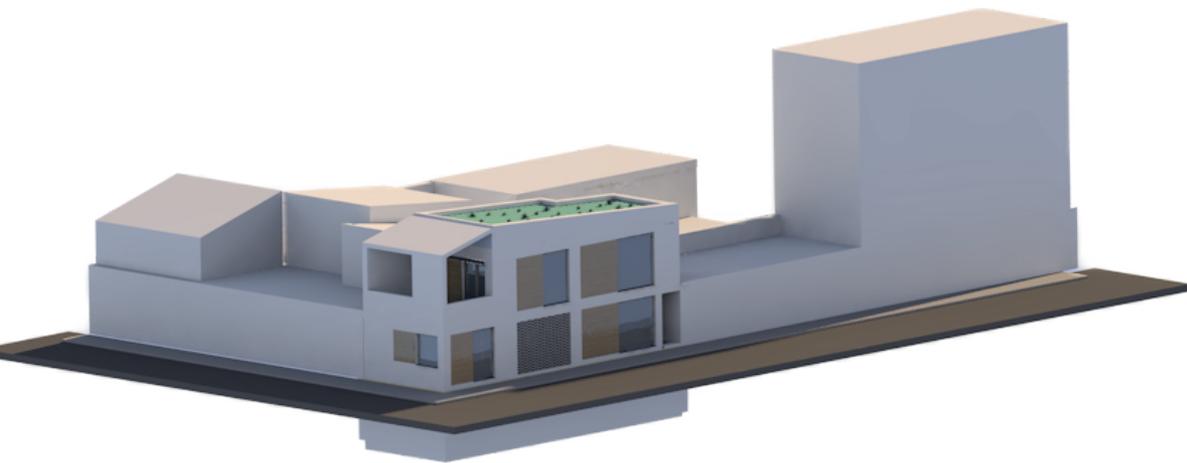
LAGEPLAN
M 1:3000

140 | 30



PERSPEKTIVISCHE ECKSITUATION

140 | 30



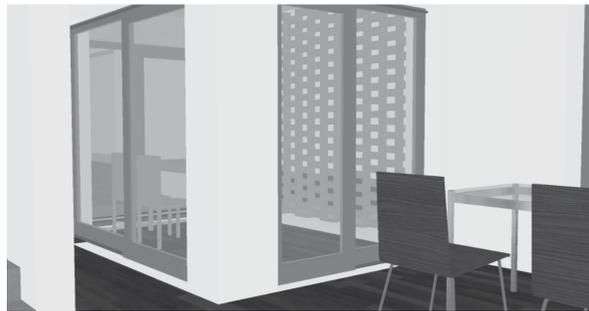
SYSTEMISCHE AXONOMETRIE

140 | 30

PERSPEKTIVE INNENRAUM



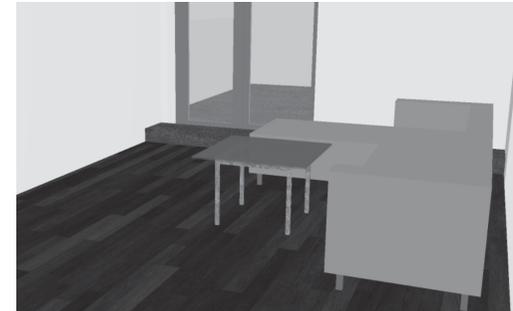
EINGANGSBEREICH



KUCHE | ESSEN



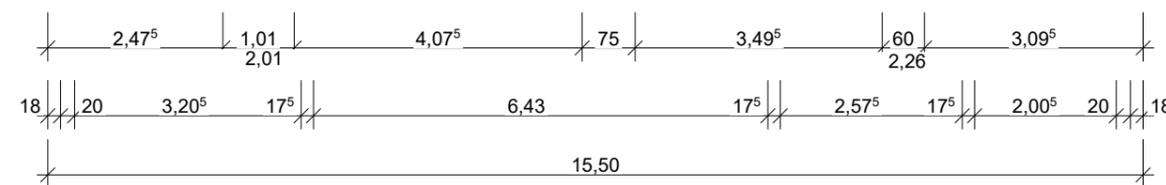
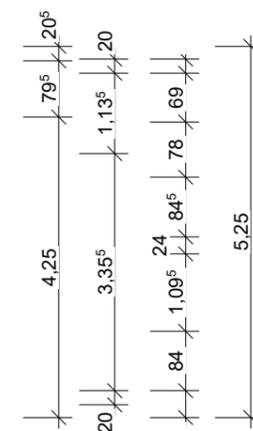
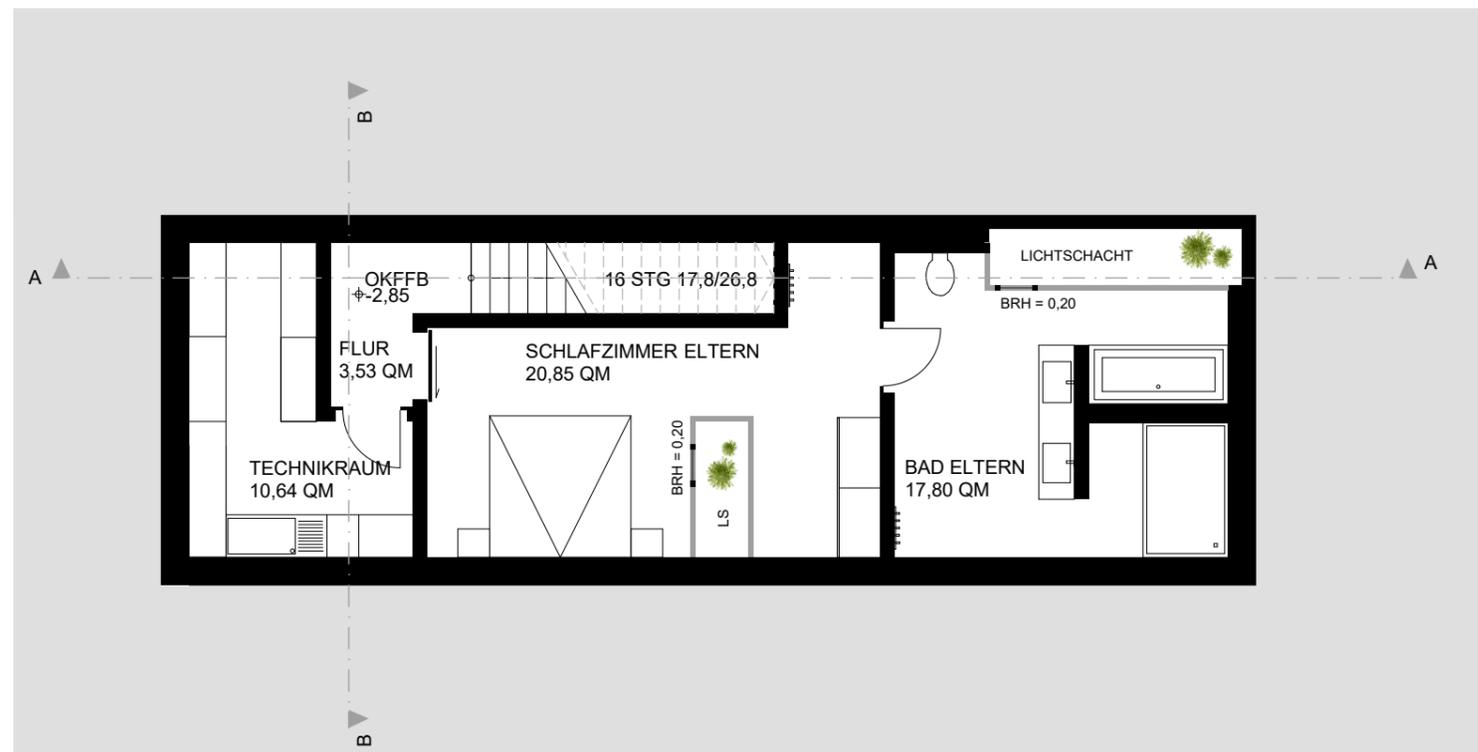
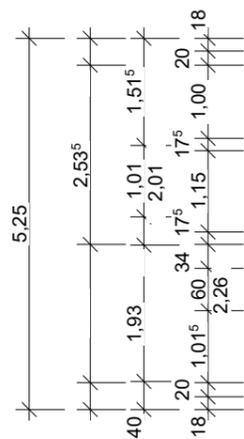
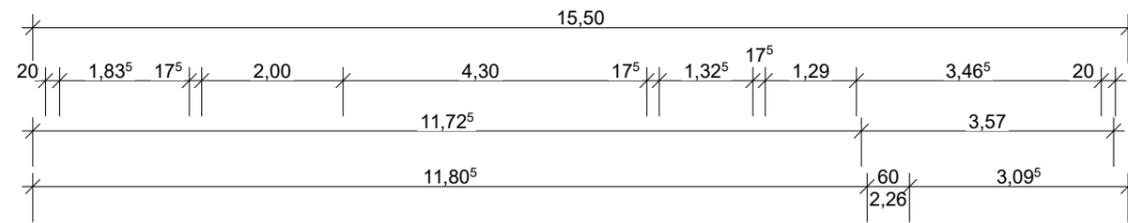
SCHLAFZIMMER MIT LICHTSCHACHT



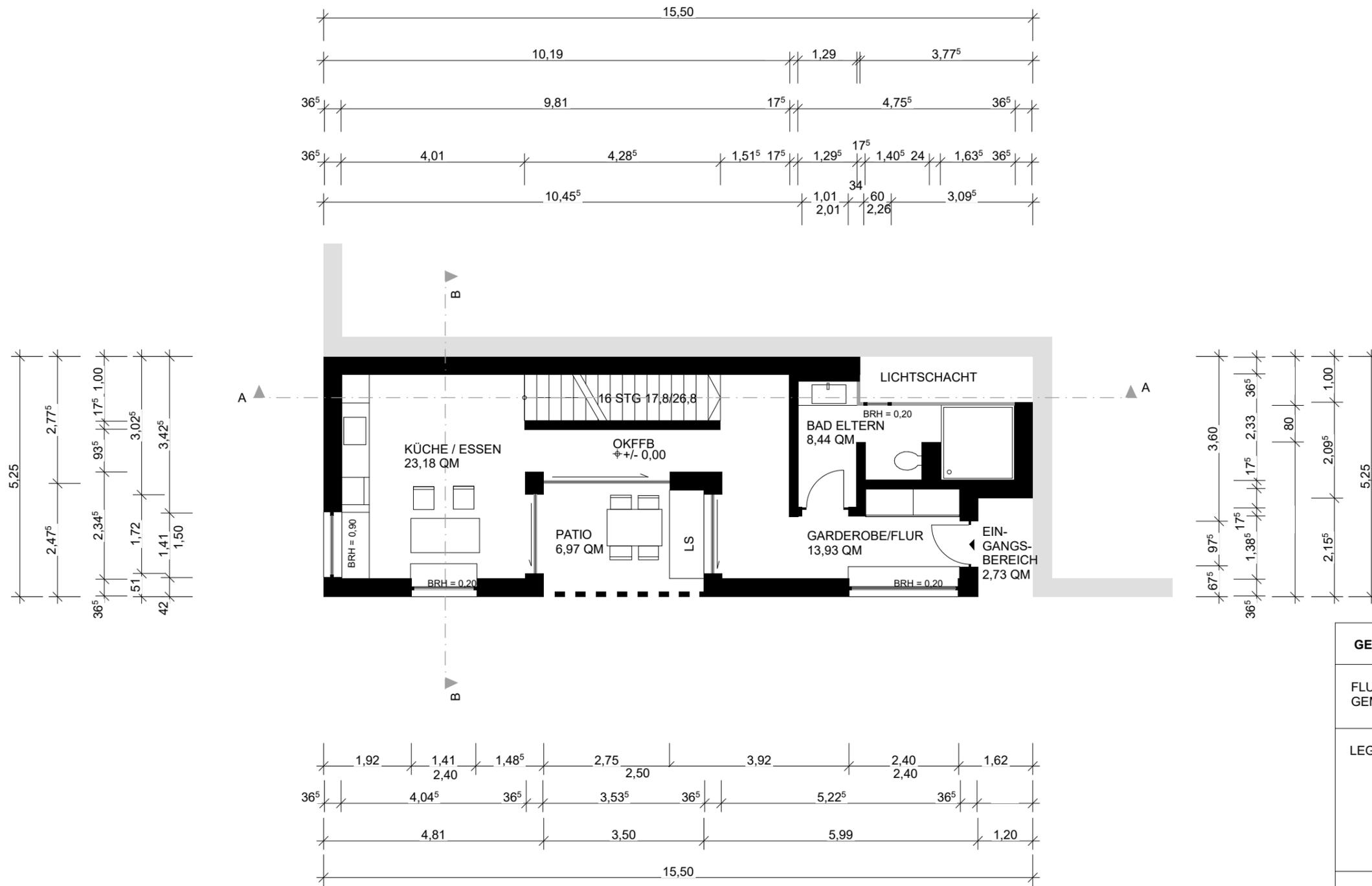
WOHNEN

140 | 30

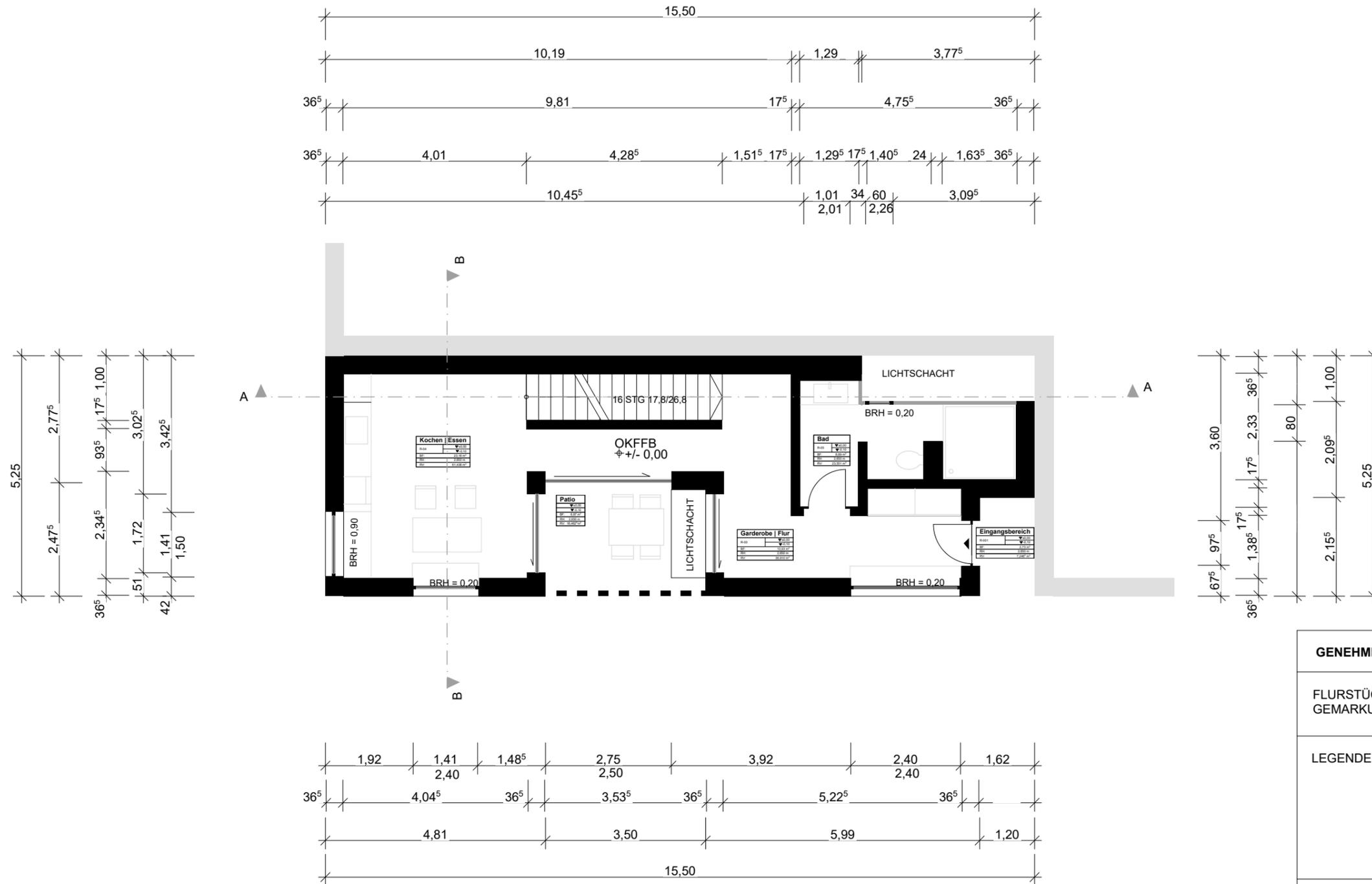
GENEHMIGUNGSPLÄNE



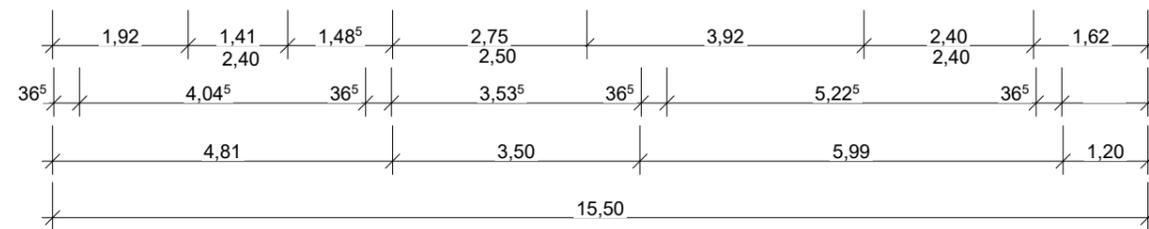
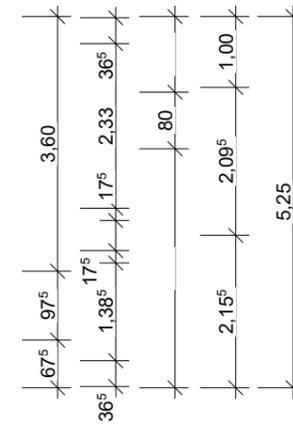
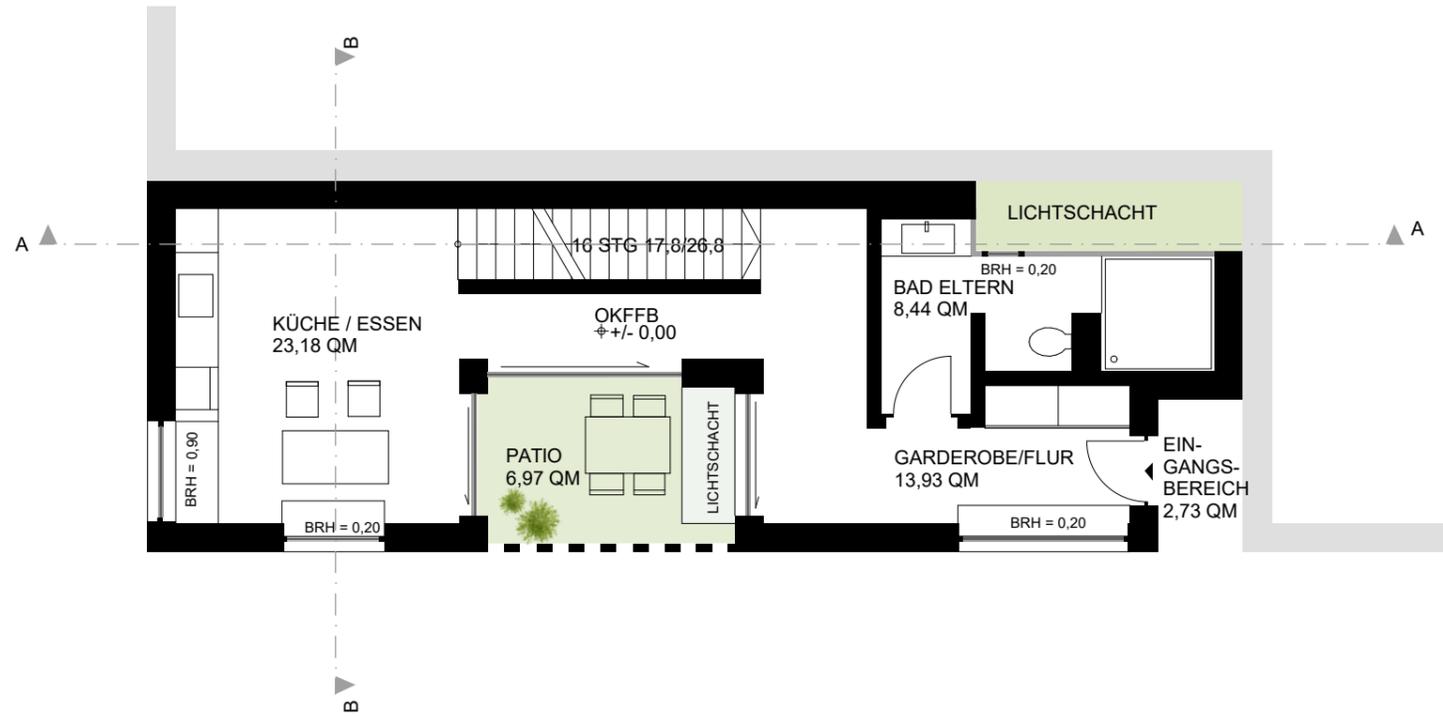
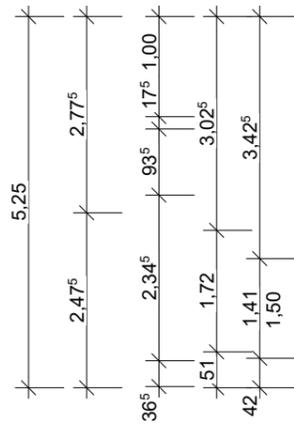
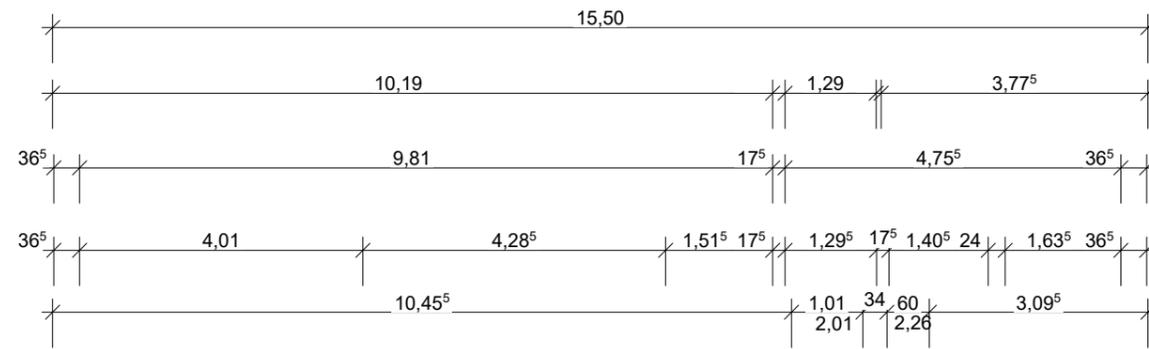
GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: black; border: 1px solid black;"></div> Neubau <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: lightgray; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></div> Erdreich </div>
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung UG
MASSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



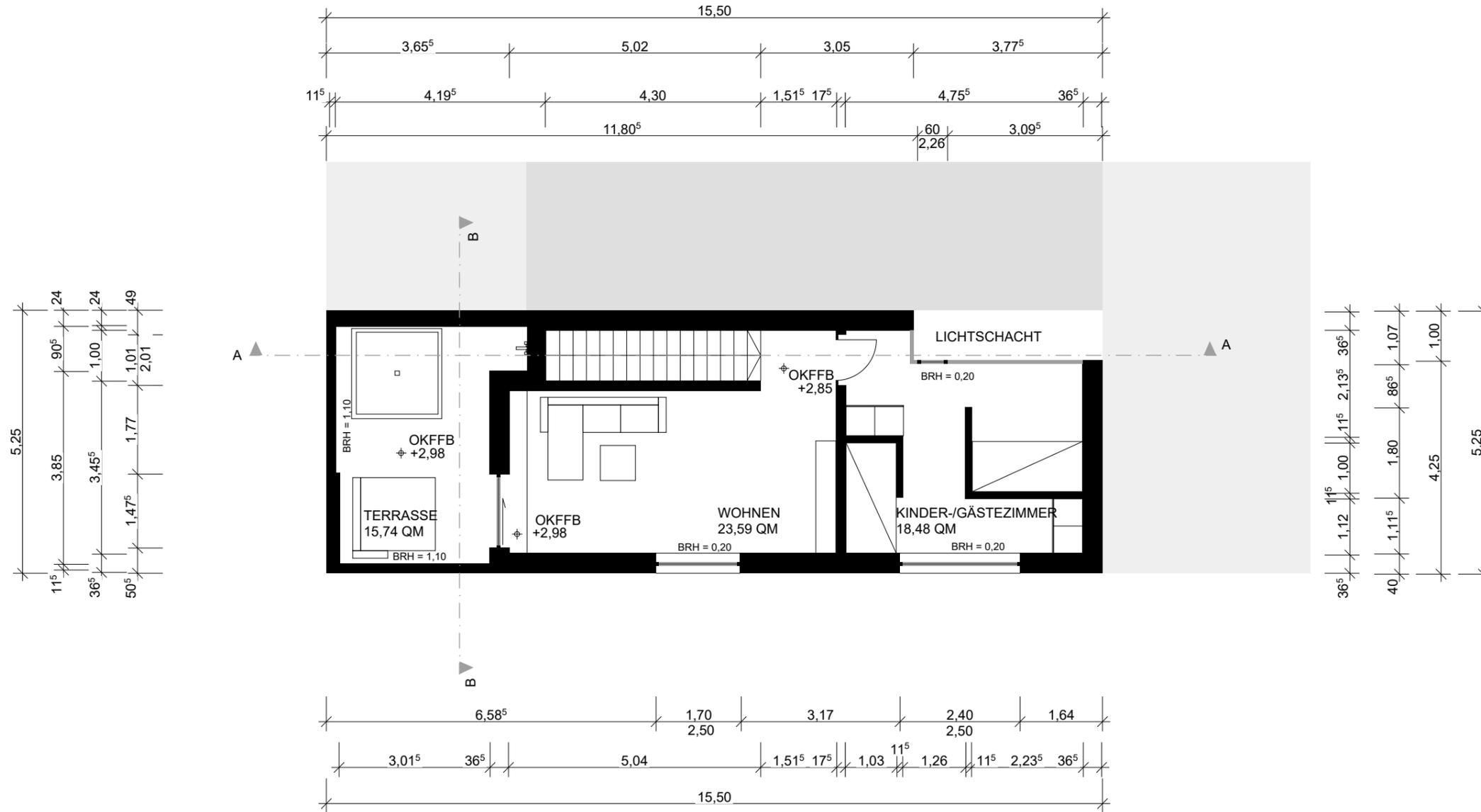
GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	Neubau Bestand
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung EG
MASSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung EG technisch
MASSSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	Neubau Bestand
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung EG gestalterisch
MASSSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> Neubau </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: lightgray; margin-right: 5px;"></div> Bestand tief </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></div> Bestand hoch </div>
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung OG
MASSSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

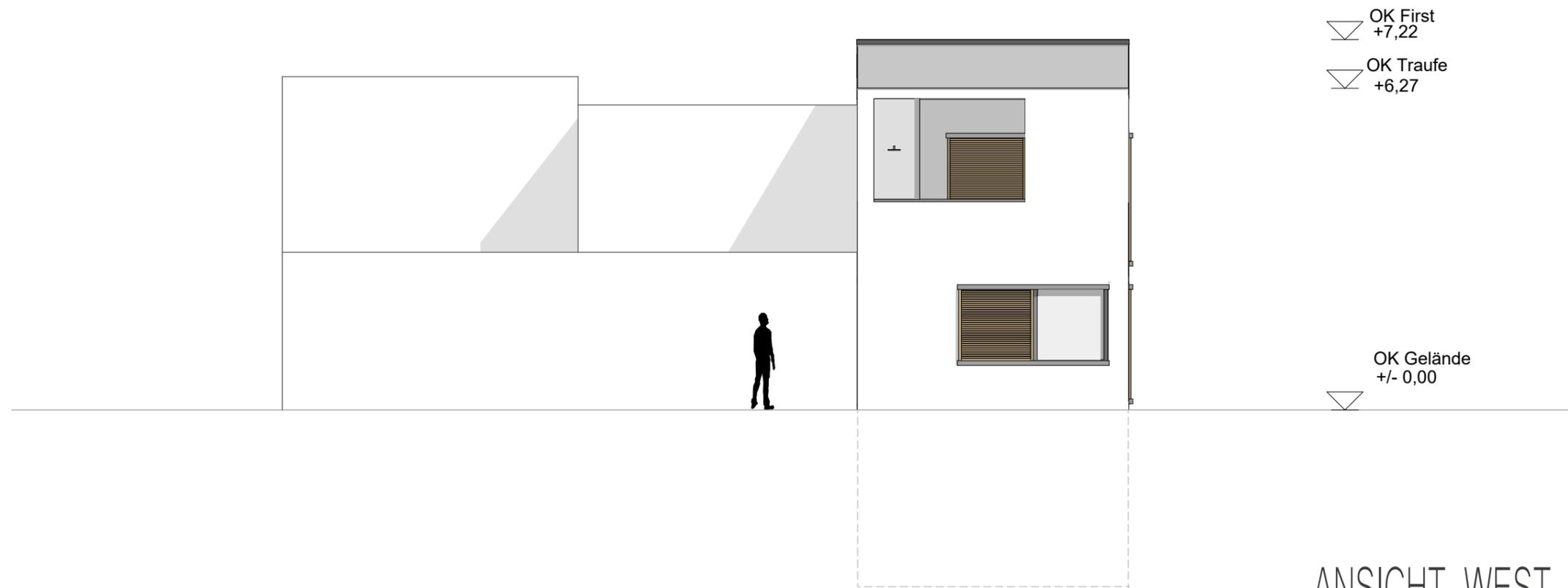
140 | 30

ANSICHTEN



ANSICHT SÜD

M 1:100

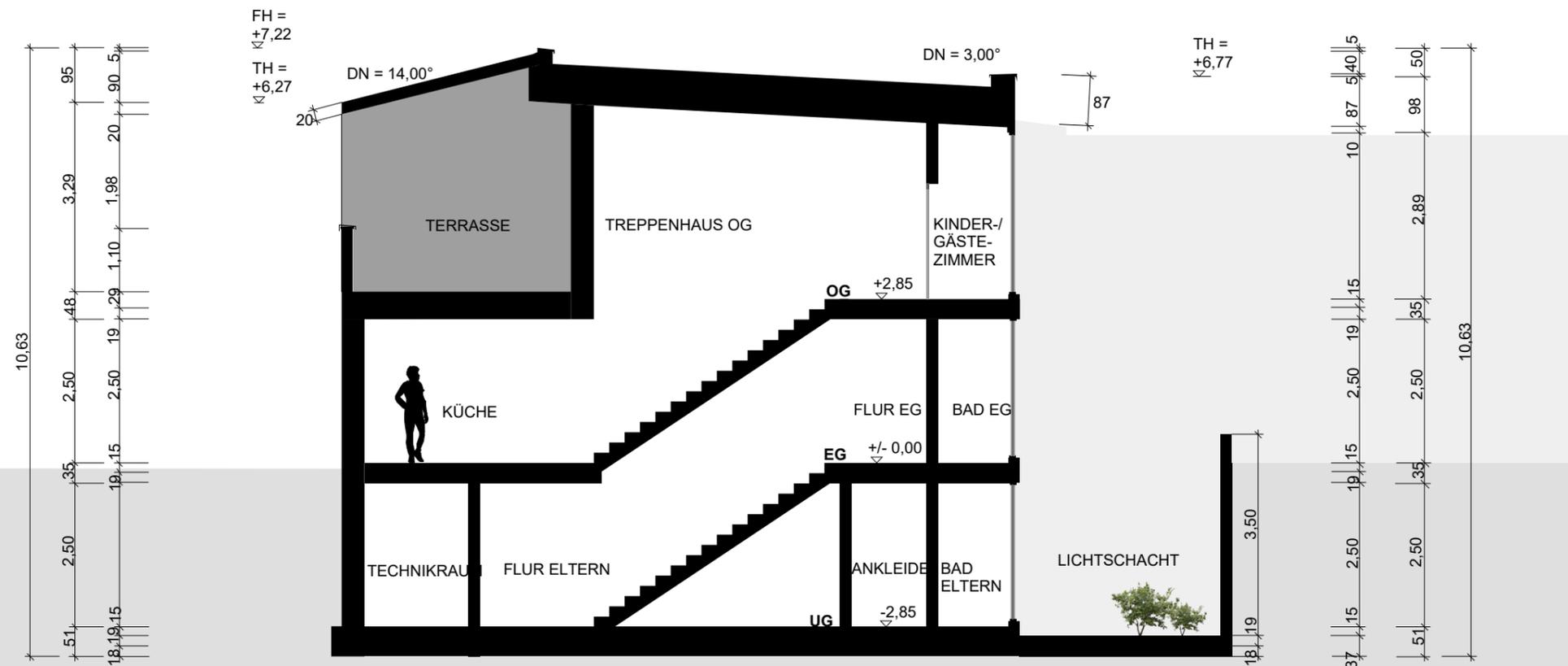


ANSICHT WEST

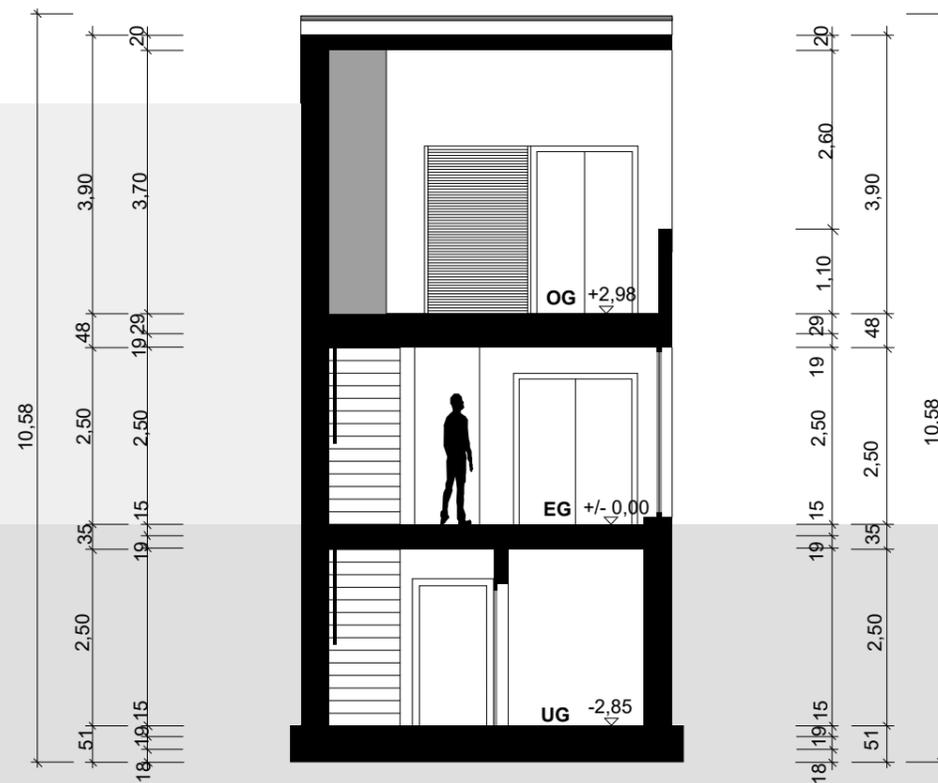
M 1:100

140 | 30

SCHNITTE



GENEHMIGUNGSPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
	Neubau
	Bestand
	Wand sichtbar
	Erdreich
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Genehmigungsplanung Schnitt AA
MASSTAB	M 1:100
PLANUNGSSTAND	ENTWURF
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



GENEHMIGUNGSPLAN			
FLURSTÜCKNUMMER	1101		
GEMARKUNG	Manacor		
LEGENDE			
	Neubau		Bestand
	Wand sichtbar		Erdreich
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim		
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca		
PLANINHALT	Genehmigungsplanung Schnitt B-B		
MASSTAB	M 1:100		
PLANUNGSSTAND	ENTWURF		
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim		
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER		

BRUTTO-GRUNDFLÄCHE BGF

	OG	EG	UG	
Länge in m	15,5m	15,5m	15,5m	
Breite in m	5,25m	5,25m	5,25m	
BGF	81,375 QM	81,375QM	81,375QM	244,13QM

NETTO-GRUNDFLÄCHE NRF

	OG	EG	UG	
Schlafzimmer	18,48QM	Patio 6,97QM	Schlafzimmer 20,85QM	
Terrasse	15,75QM	Garderobe 13,93QM	Technikraum 10,64QM	
Wohnen/Küche	23,59QM	Bad 8,89QM	Flur 3,53QM	
		Eingangsbereic 2,73QM		
NRF	57,82QM	29,52QM	35,02QM	122,36QM
				118,69QM

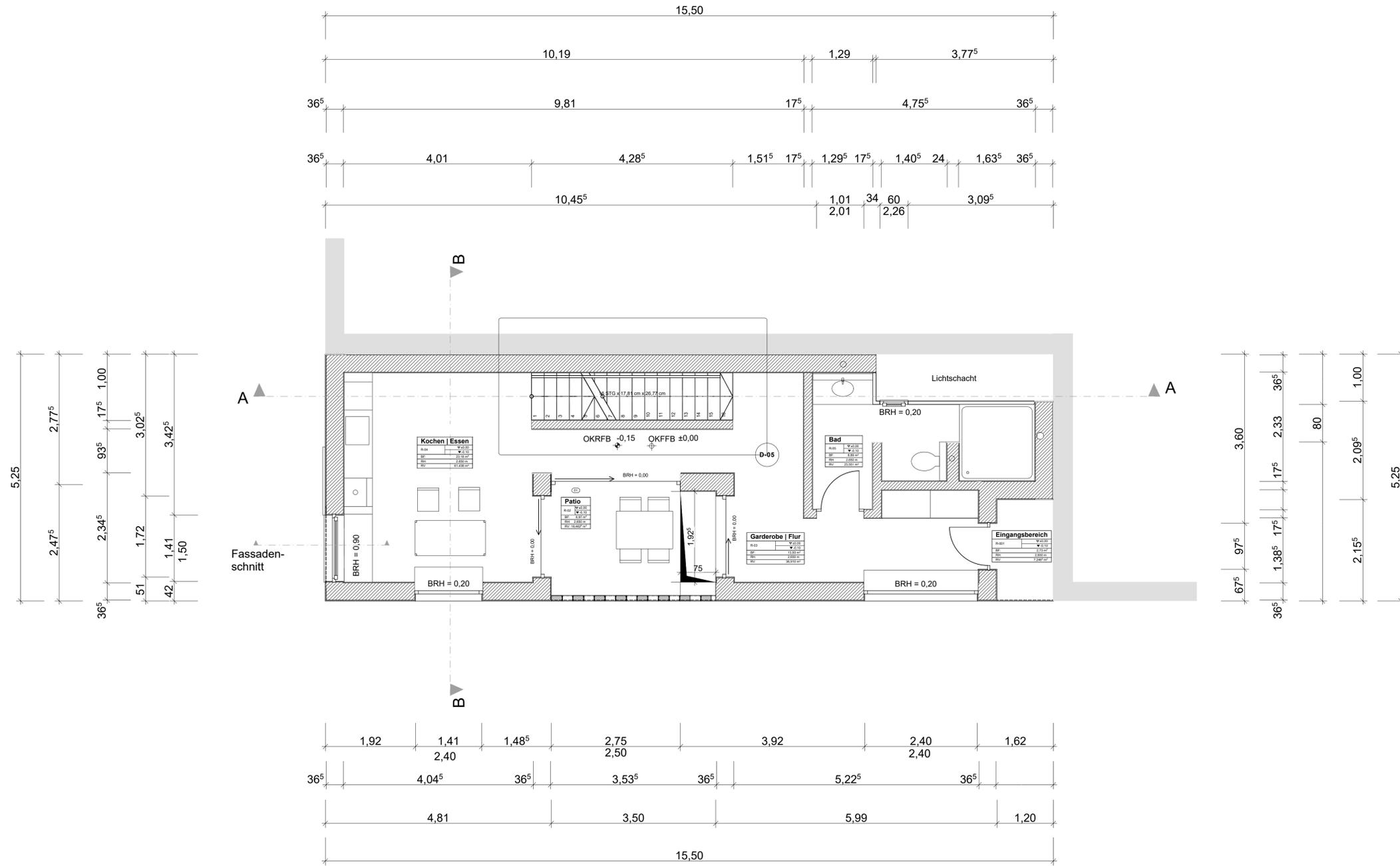
KONSTRUKTIONS-GRUNDFLÄCHE KGF

244,13QM - 118,69QM = **125,44QM**

FLAECHEBERECHNUNG GEM. DIN 277

140 | 30

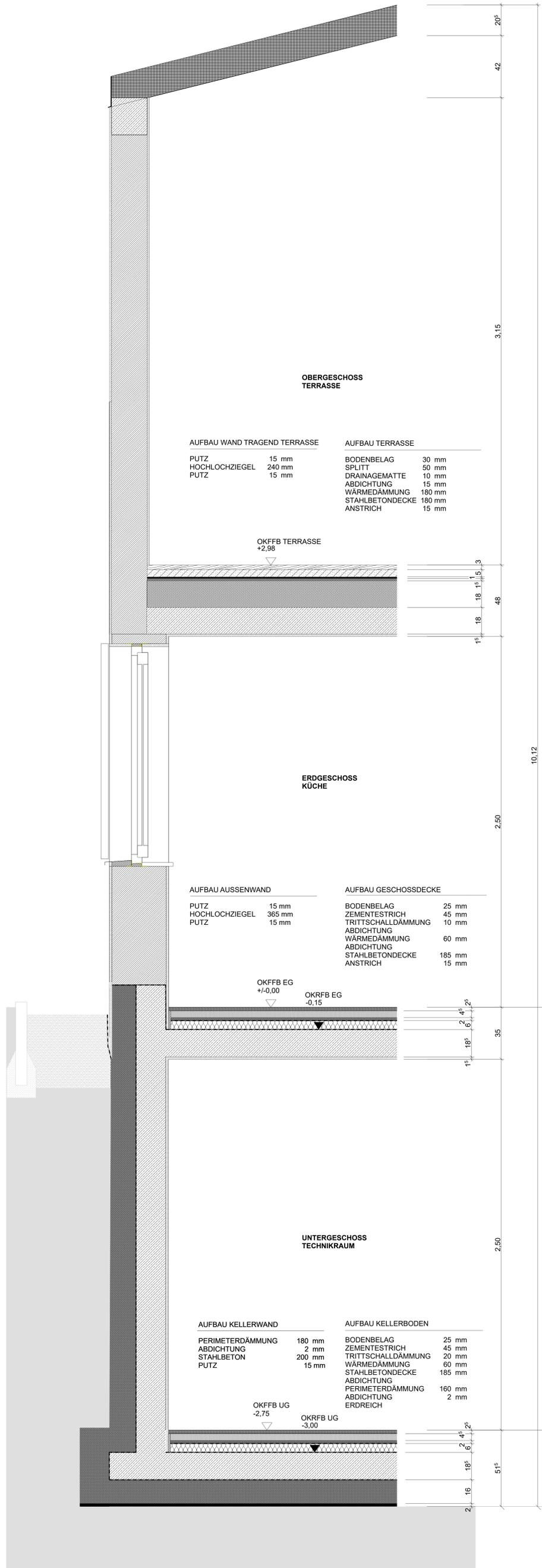
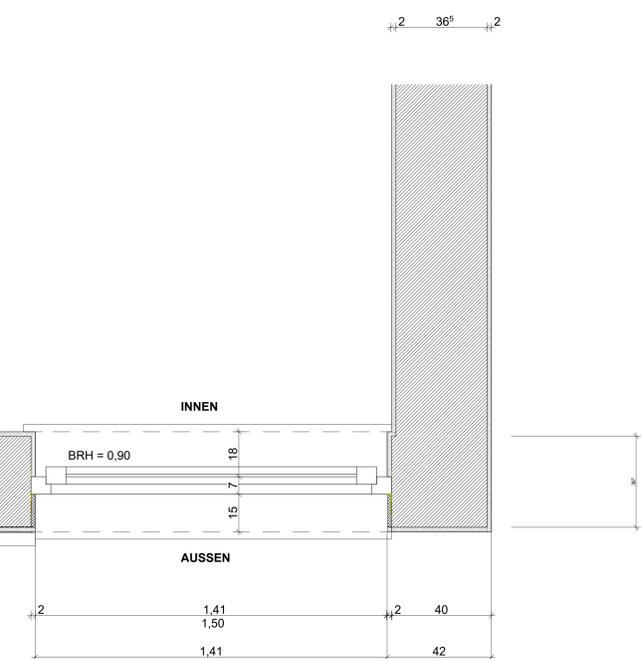
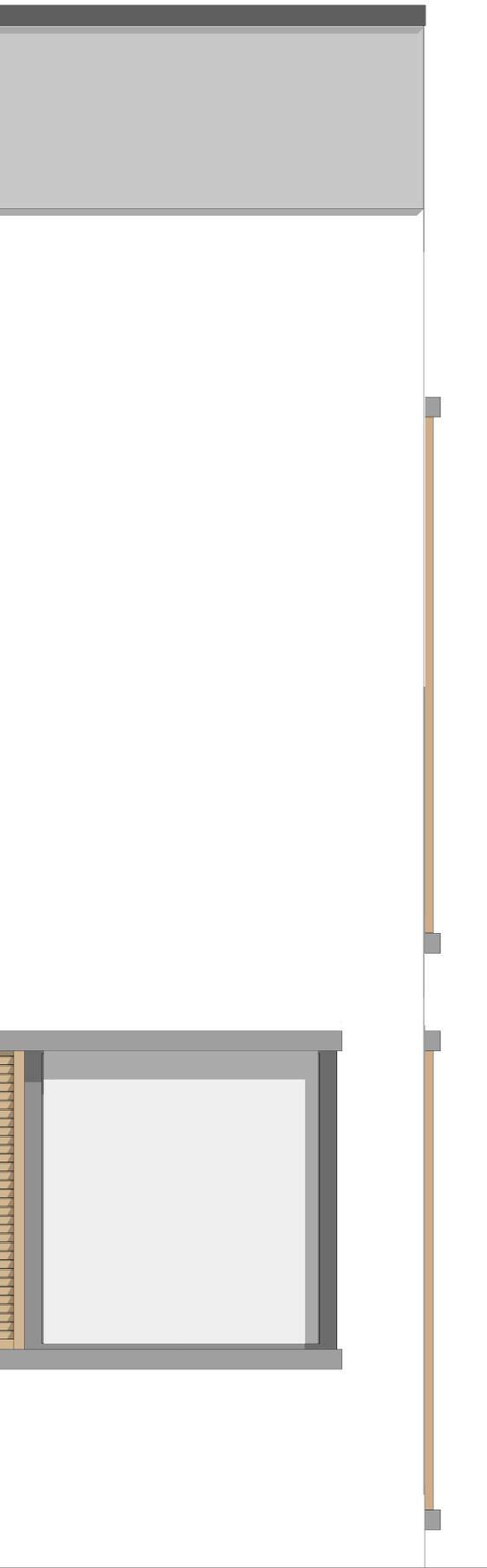
KONSTRUKTIVE AUSARBEITUNG
WERKPLÄNE | EG & SCHNITT AA



WERKPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	<ul style="list-style-type: none"> Mauerwerk Hochlochziegel 36,5 CM Mauerwerk Hochlochziegel 17,5 CM Putz Bestand
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Werkplan EG
MASSTAB	M 1:50
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

140 | 30

FASSADENSCHNITT 1:10

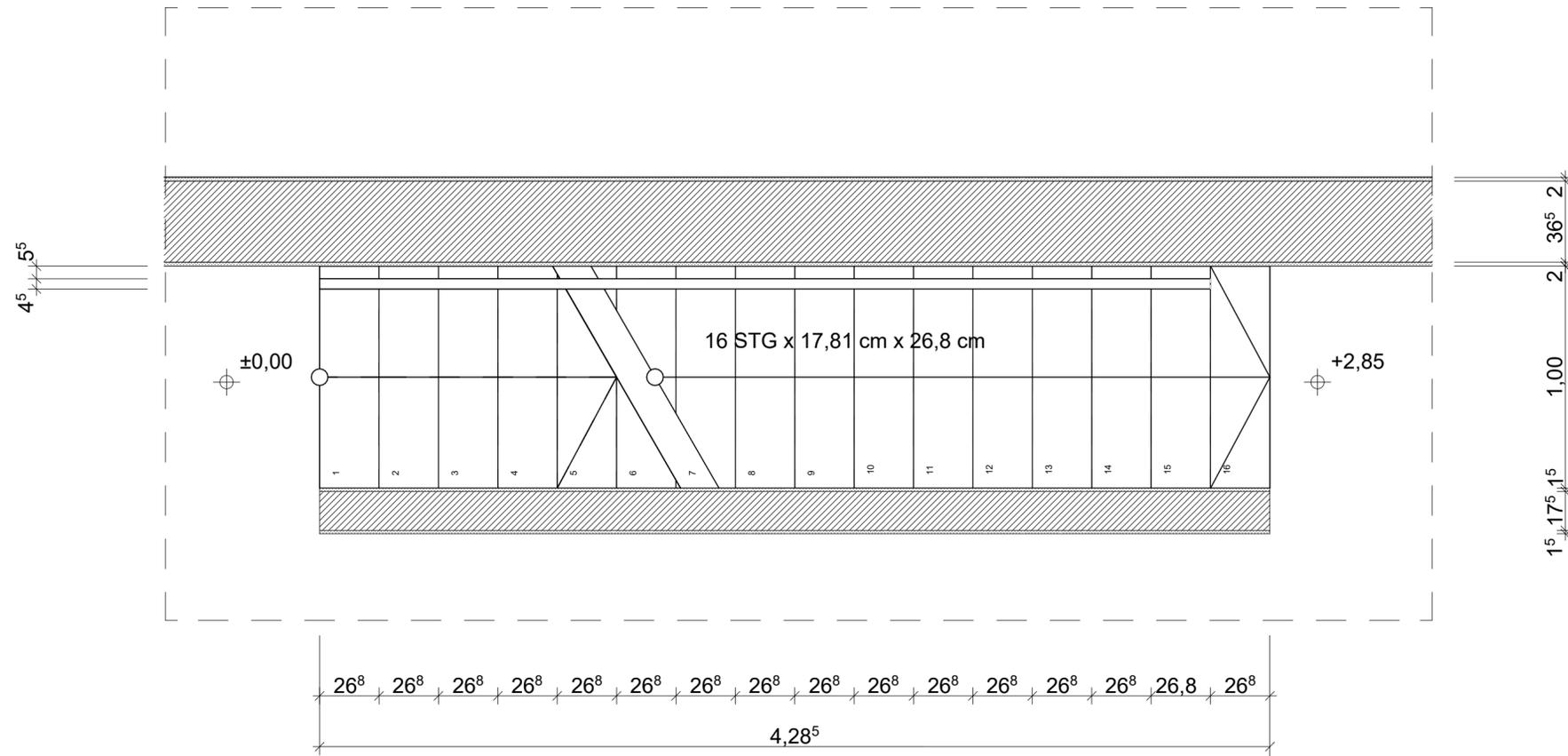


WERKPLAN	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
Mauerwerk Hochlochziegel 36,5 CM	Trittschalldämmung Fußboden
Mauerwerk Hochlochziegel 24,0 CM	XPS / Perimeterdämmung
Mauerwerk Hochlochziegel 17,5 CM	Erdreich
Mauerwerk Hochlochziegel 11,5 CM	Kies / Schüttung
Stahlbeton Fertigteil	Putz
Stahlbeton	Parkett
Estrich	Dichtungsband
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Fassadenschnitt
MASSSTAB	M 1:10
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

140 | 30

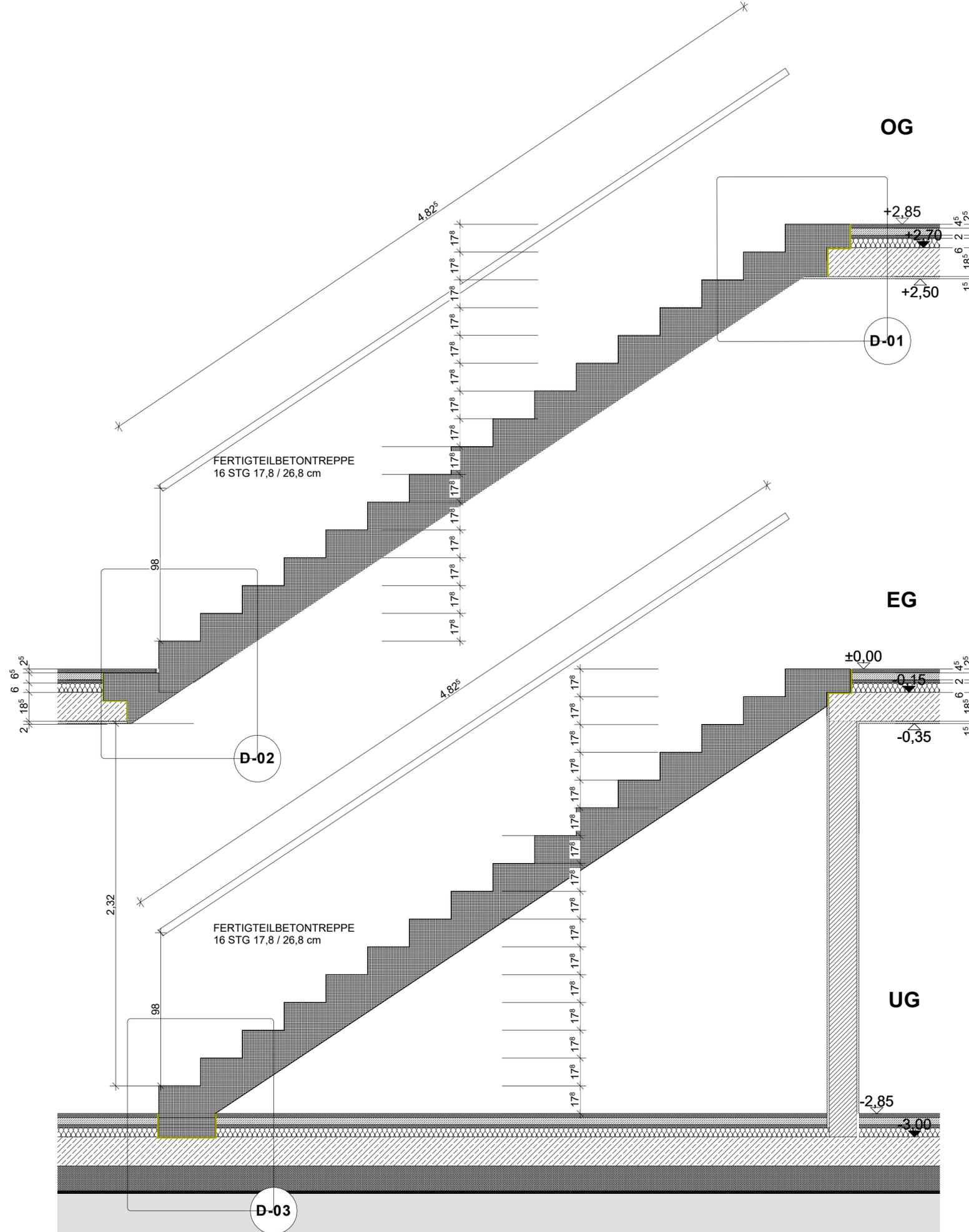
TREPPENDETAILS

140 | 30

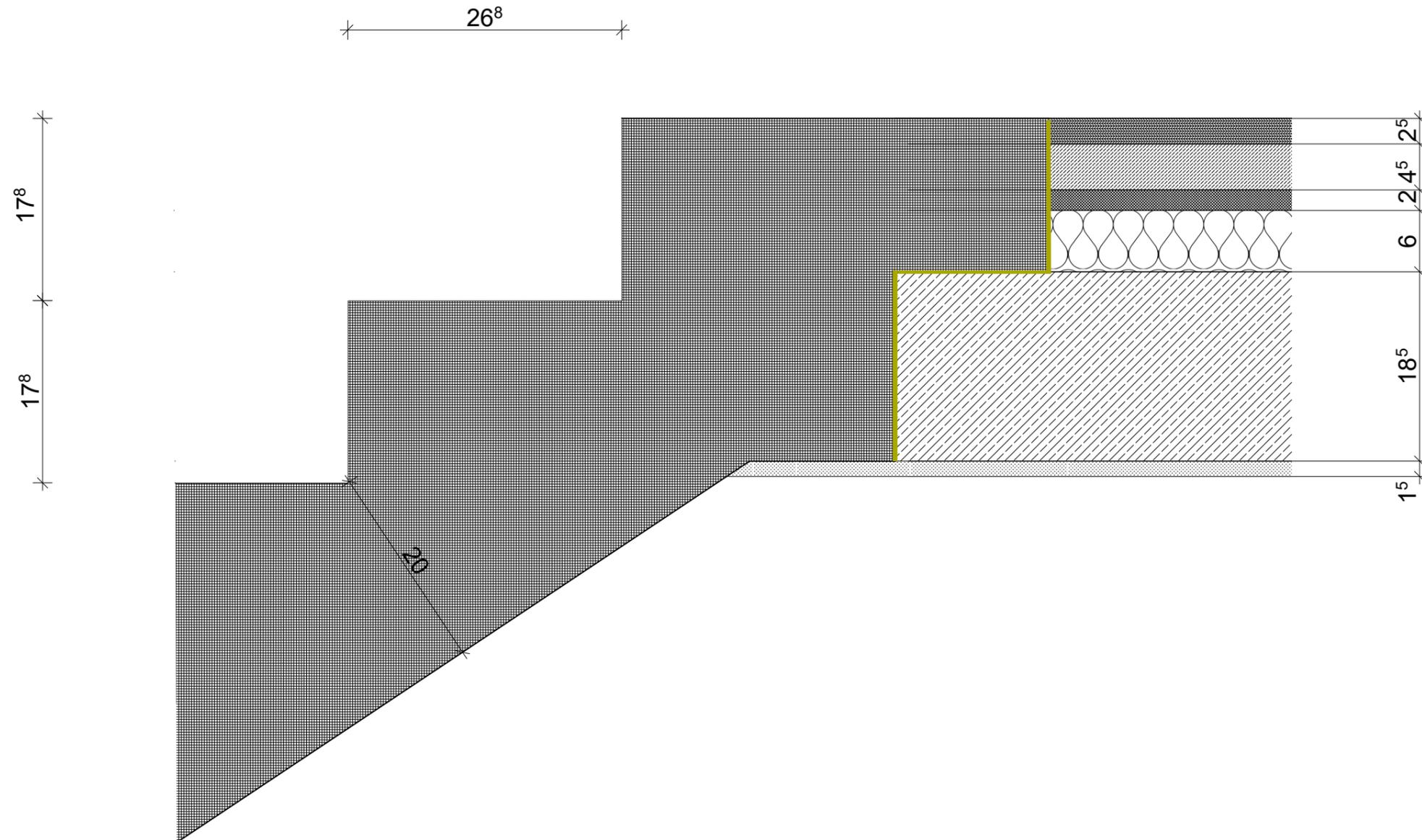


WERKPLANUNG	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> Mauerwerk Hochlochziegel 36,5 CM</p> <p> Mauerwerk Hochlochziegel 17,5 CM</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Putz</p> </div> </div>
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Detail 05 Treppe Grundriss
MASSSTAB	M 1:20
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

140 | 30

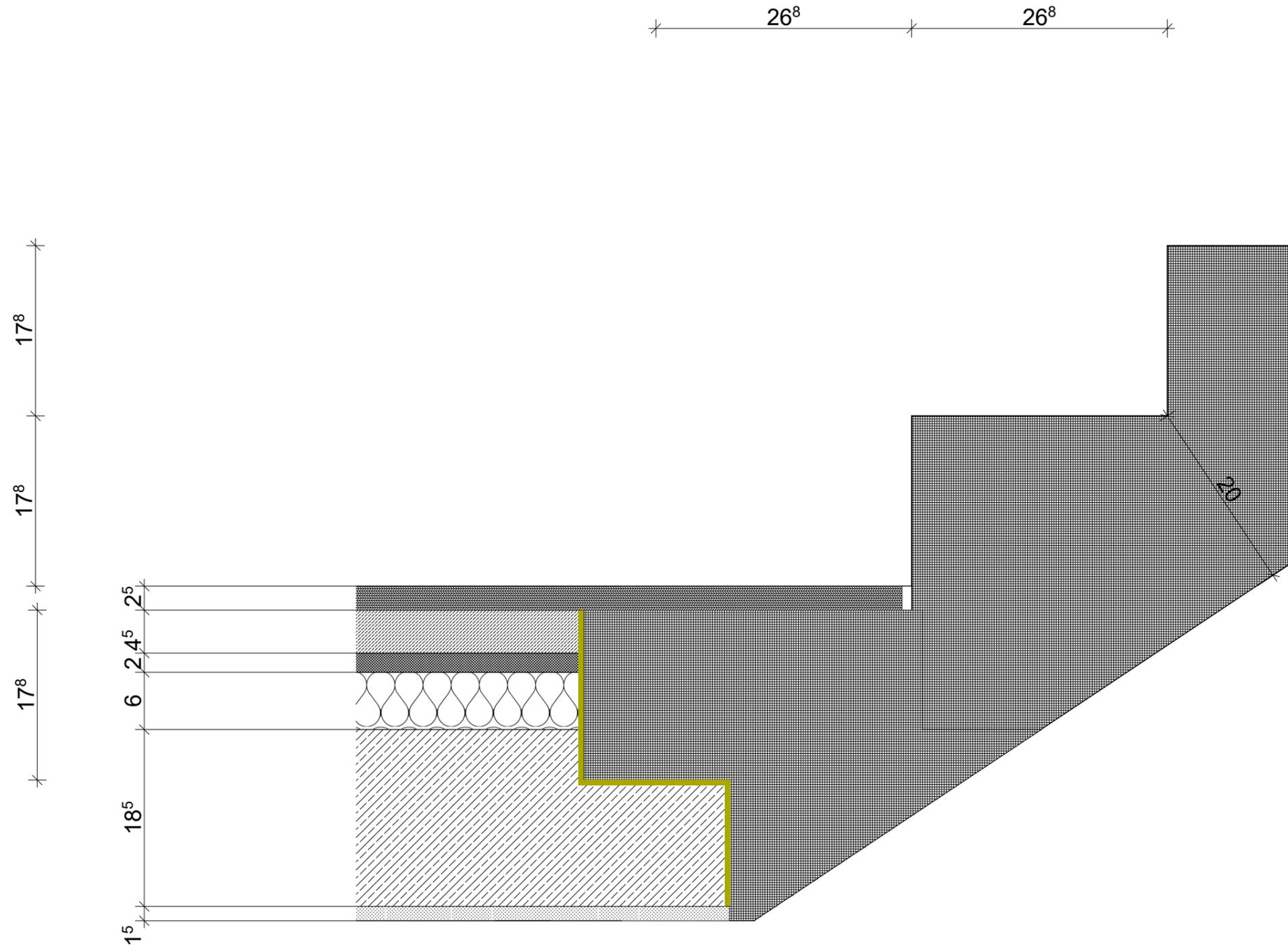


WERKPLANUNG	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
	Mauerwerk Hochlochziegel 36,5 CM
	Mauerwerk Hochlochziegel 17,5 CM
	Stahlbeton
	Estrich
	Putz
	Stahlbeton Fertigteil
	Trittschalldämmung Fußboden
	XPS / Perimeterdämmung
	Erdreich
	elastische Fugenmatte
	Parkett
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Treppe Schnitt
MASSSTAB	M 1:20
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER



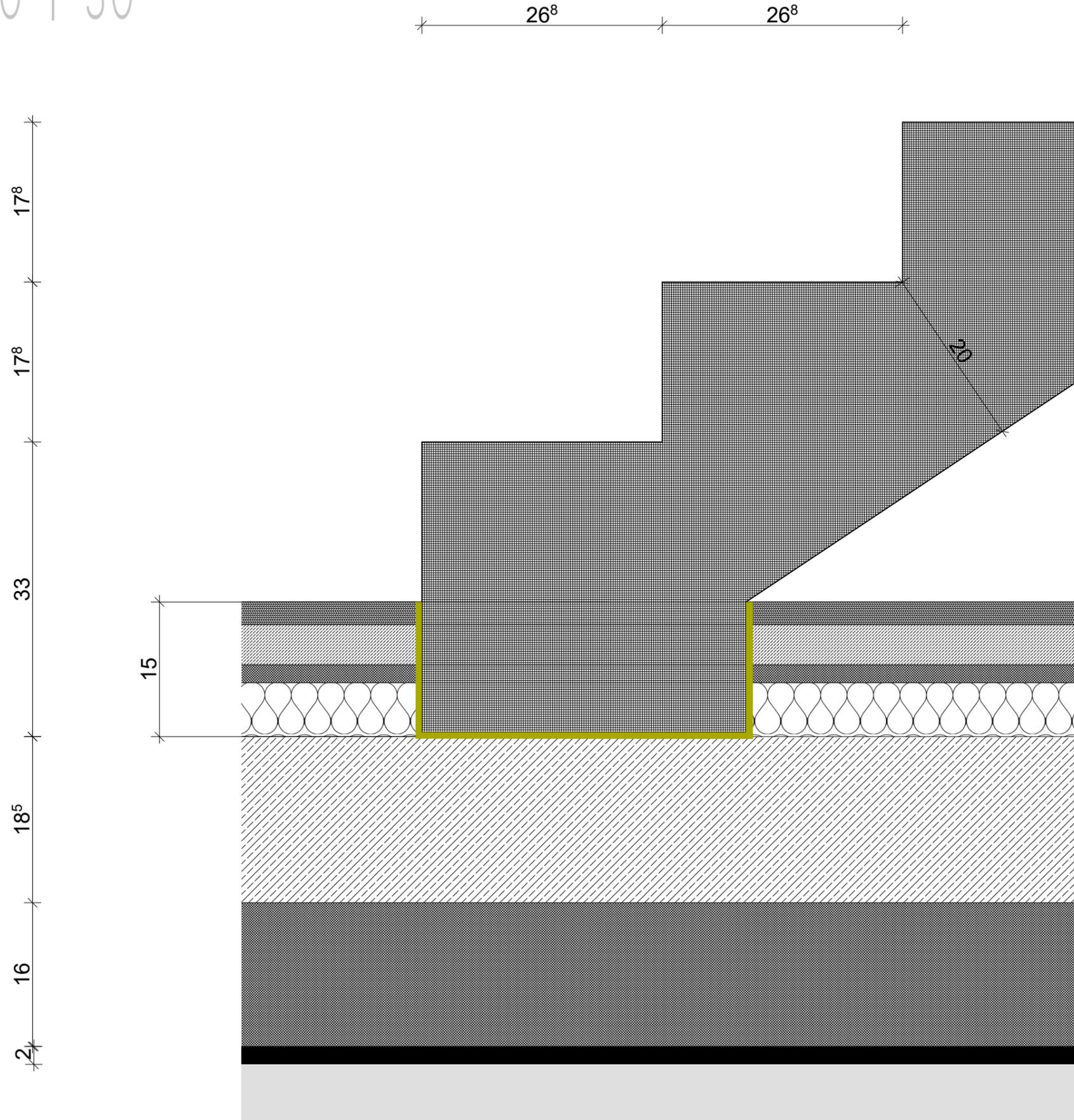
WERKPLANUNG	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
	Stahlbeton
	Estrich
	Stahlbeton Fertigteil
	elastische Fugenmatte 2mm
	Putz
	Trittschalldämmung Fußboden
	Parkett
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Detail 01 Treppe Austritt
MASSTAB	M 1:5
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

TREPPENDETAIL 01 AUSTRITT EG | OG



WERKPLANUNG			
FLURSTÜCKNUMMER	1101		
GEMARKUNG	Manacor		
LEGENDE			
	Stahlbeton		Putz
	Estrich		Trittschalldämmung Fußboden
	Stahlbeton Fertigteil		Parkett
	elastische Fugenmatte 2mm		
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim		
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca		
PLANINHALT	Detail 02 Treppe Antritt EG		
MASSTAB	M 1:5		
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG		
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim		
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER		

TREPPENDETAIL 02 ANTRITT EG



WERKPLANUNG	
FLURSTÜCKNUMMER	1101
GEMARKUNG	Manacor
LEGENDE	
	Stahlbeton
	Estrich
	Stahlbeton Fertigteil
	XPS / Perimeterdämmung
	Erdreich
	Putz
	Trittschalldämmung Fußboden
	Parkett
	elastische Fugenmatte 2mm
BAUHERR	Prof. Körner Hochschulstraße 1 83022 Rosenheim
BAVORHABEN	Neubau 140 30 Carrer de la Pinta Mallorca
PLANINHALT	Detail 03 Treppe Antritt UG
MASSTAB	M 1:5
PLANUNGSSTAND	WERKPLANUNG
PLANERFIRMA	Anne Betz & Madelaine Sies Frühlingsstraße 1 83022 Rosenheim
UNTERSCHRIFT BAUHERR	UNTERSCHRIFT VERFASSER

TREPPENDETAIL 03 ANTRITT UG

140 | 30

Technische
Hochschule
Rosenheim



ANNE BETZ | 937012

MADELAINÉ SIES | 934251