

SEEHAUS

LUNGER PETRA

BAUKO
GRUPPE 5
INN B2
TH ROSENHEIM

INHALT

Seite 5 - 7

Allgemein

Seite 9 - 14

Verortung

Seite 16 - 19

Unterkonstruktion

Seite 21 - 35

Hauptkonstruktion

Seite 37 - 49

Innenraum

Seite 51 - 61

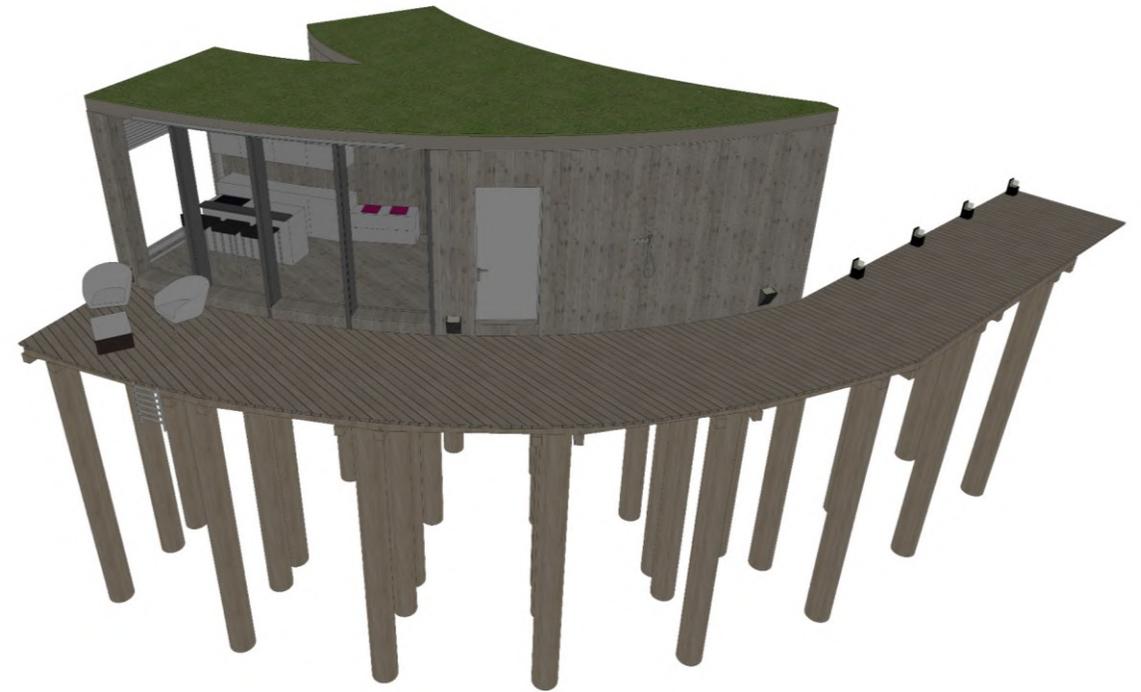
Visualisierungen

Seite 63

Quellen

Seite 65+

Zeichnungen Pläne



HINWEIS!

Alle Pläne und Bilder für die Leistungsabgabe,
sind am Ende der Präsentation in der
maßstäblichen Größe angefügt.

Zum leichteren Verständnis wird dies auf den
Folien jeweils rechts oben angezeigt.

ALLGEMEIN

STARNBERGER SEE

Der Starnberger See (bis 1962: Würmsee) ist ein See in Bayern, 25 Kilometer südwestlich von München.

Seine Fläche beträgt 56,36 km² (l: 19,45 km, b: 4,675 km) und sein Gesamtvolumen 2.998.92 Mio. m³.

Der See ist aufgrund seiner beträchtlichen Wassertiefe (128 m) der fünftgrößte See Deutschlands -jedoch der zweit-wasserreichste.

Er bildet das gleichnamige gemeindefreie Gebiet Starnberger See im Landkreis Starnberg.

Der See ist Eigentum des Freistaates Bayern.

Sein Einzugsgebiet hat eine Fläche von 314 km² und nur geringfügige

Seespiegelschwankungen von maximal 1,3 Metern.

Der höchste bisher gemessene Seespiegel trat 2010 infolge zahlreicher

Niederschlagsereignisse mit 585,03 m ü. NN auf.

Über Bayern hinaus bekannt geworden ist er auch durch den

skandalumwitterten Tod König Ludwigs II. 1886 durch Ertrinken.

An dieses Ereignis erinnern noch heute eine Votivkapelle und ein Holzkreuz im

See nahe der Sterbestelle in Berg.



SEEHAUS AM STARNBERGER SEE

Durch seine gute Erreichbarkeit und der besonders zentralen Lage, zieht der Starnberger See jährlich Unmengen von Erholungssuchenden dorthin.

Als Naherholungsgebiet und durch die stetig anwachsenden Besucherströme wird am Seeufer auch einiges an touristischen Infrastrukturen geboten: ob Tauchschulen, Bootsverleih, Hotels, Restaurants und noch vieles mehr, für Groß und Klein ist etwas dabei.

Es gibt aber auch Jene, die davon träumen den Sommer im eigenen Seehaus zu verbringen:

Morgens aufstehen, mit dem Kaffee in der Hand auf das von der Morgensonne bestrahlte Wasser schauen und Abends mit Blick auf den Sonnenuntergang einschlafen.

Für all diese Träumer, habe ich mein Seehaus entworfen.

Durch die große Fensterfront bietet es weitläufige Blicke auf den See und die umliegende Hügellandschaft.

Man fühlt sich abgeschottet vom Rest der Welt und ist trotzdem mittendrin.

Alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich unmittelbar in der Nähe und der nächstgelegene Parkplatz ist ebenfalls nur 140m vom Seehaus entfernt.

SEEHAUS

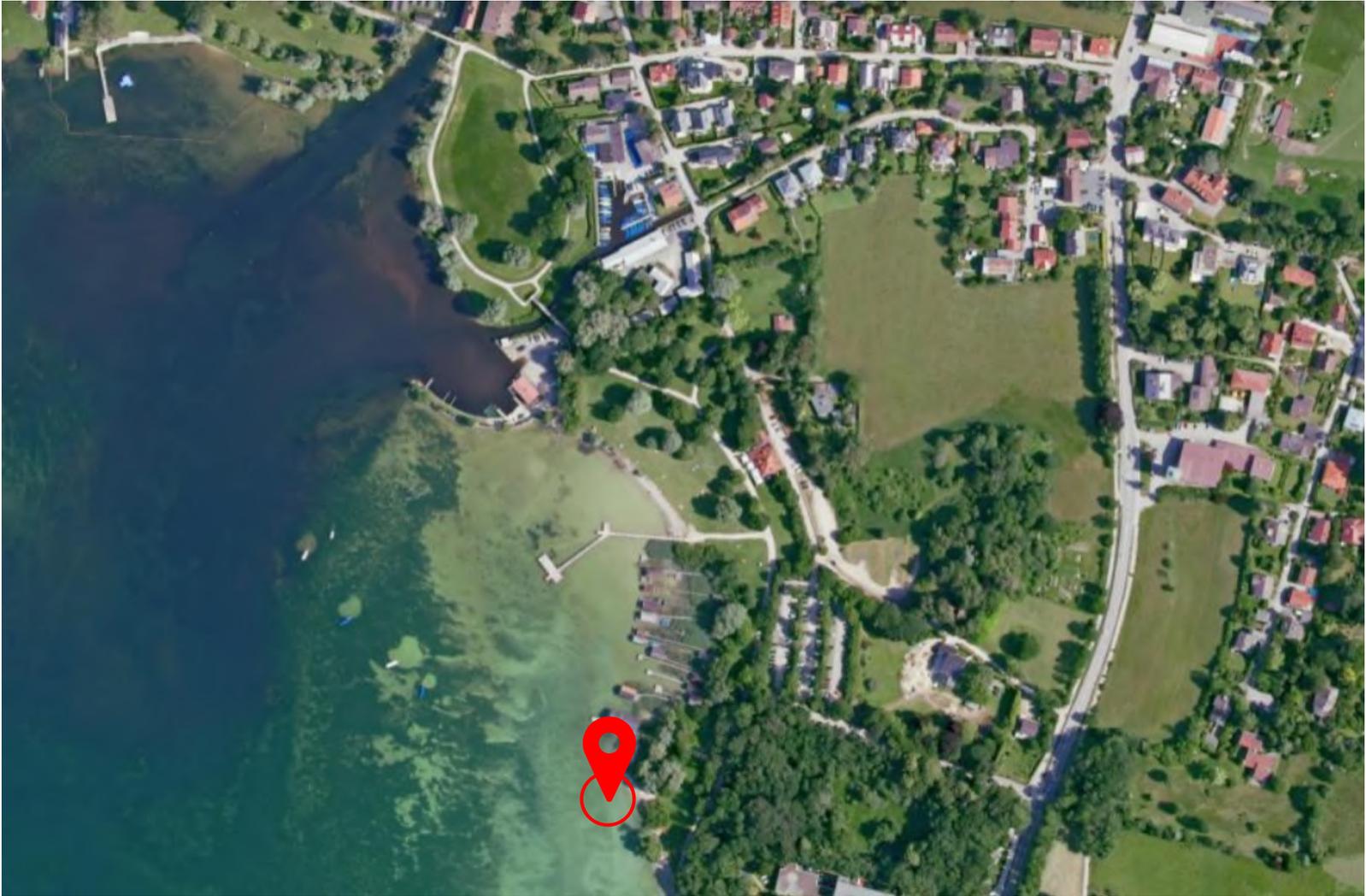
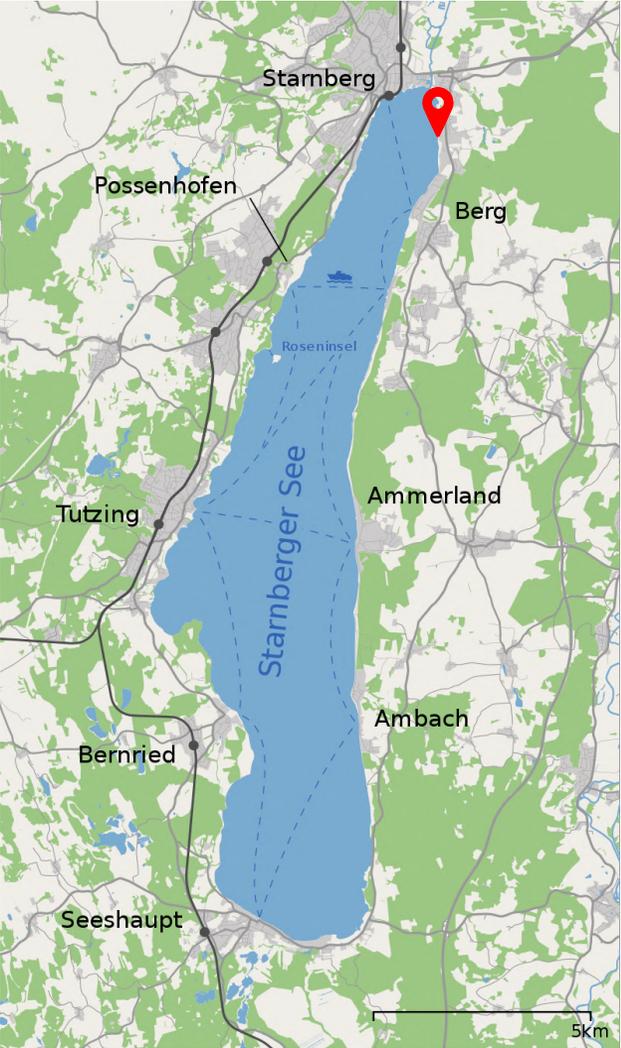
siehe
Abbildung 1:
Perspektive



Abbildung:
Seehaus samt
Unterkonstruktion

VERORTUNG

VERORTUNG



VERORTUNG



ANFAHRT

Das Seehaus liegt im Ort Percha auf etwa 550-600 m über dem Meeresspiegel.

Percha ist die nord-östlichste Badestelle und gilt als eine der kleinsten am Starnberger See.

Zudem liegt sie am nächsten an München und ist durch die gute Anbindung leicht mit dem Auto und dem Fahrrad erreichbar.

Um an das Seehaus zu gelangen, nimmt man am Besten die Bundesstraße A95 und fährt bei Percha aus.

Dort fährt man der Hauptstraße „Berger Straße“ entlang, bis man zu der Kreuzung Buzentaurweg kommt.

Hier biegt man rechts ab und findet nach nur wenigen Metern auf der rechten Seite einen Parkplatz vor.

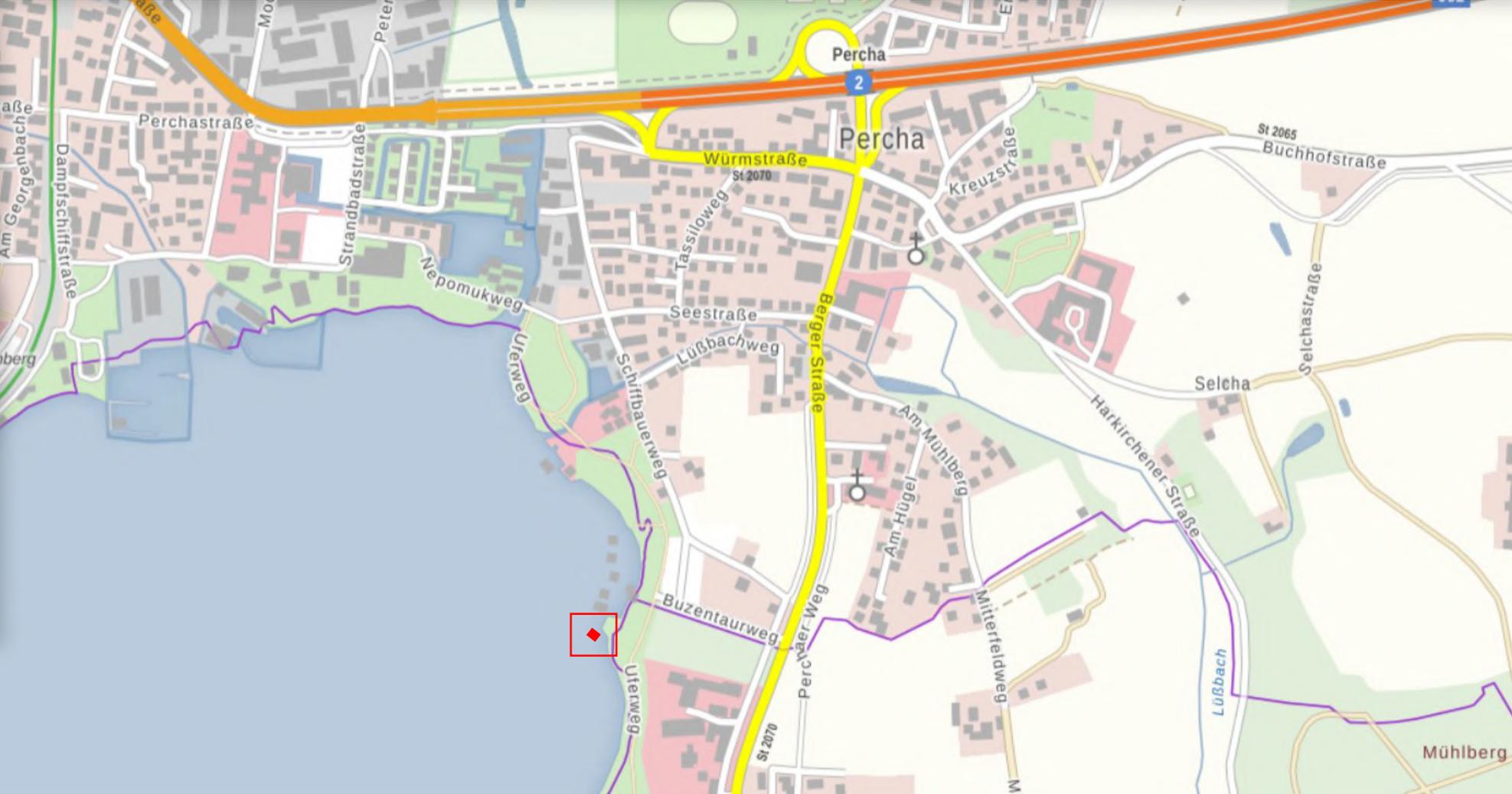
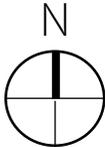
Jetzt sind es nur noch um die 140 Meter bis zum Seehaus (siehe Seite 13).

Besonders für Badende, Segler, Surfer oder eben Seehausbesitzer ist die Lage ideal.

Der Strand besteht aus Kies und der See –somit auch das Seehaus- wird von Sträuchern als Sichtschutz umgeben.

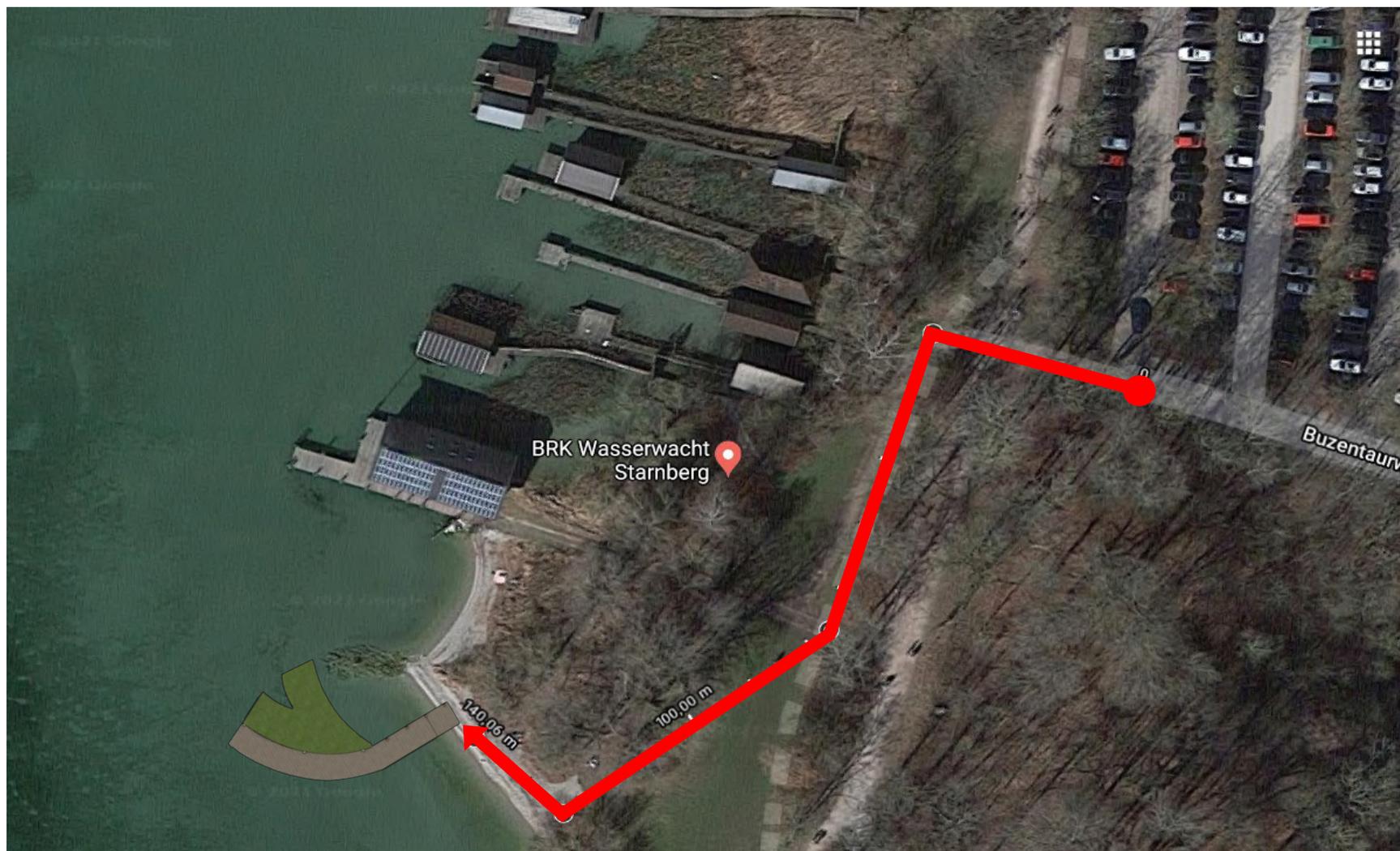
So bleibt die Privatsphäre in Mitten der Spaziergänger und Badetouristen bestehen.

ANFAHRT



200 m

ANFAHRT

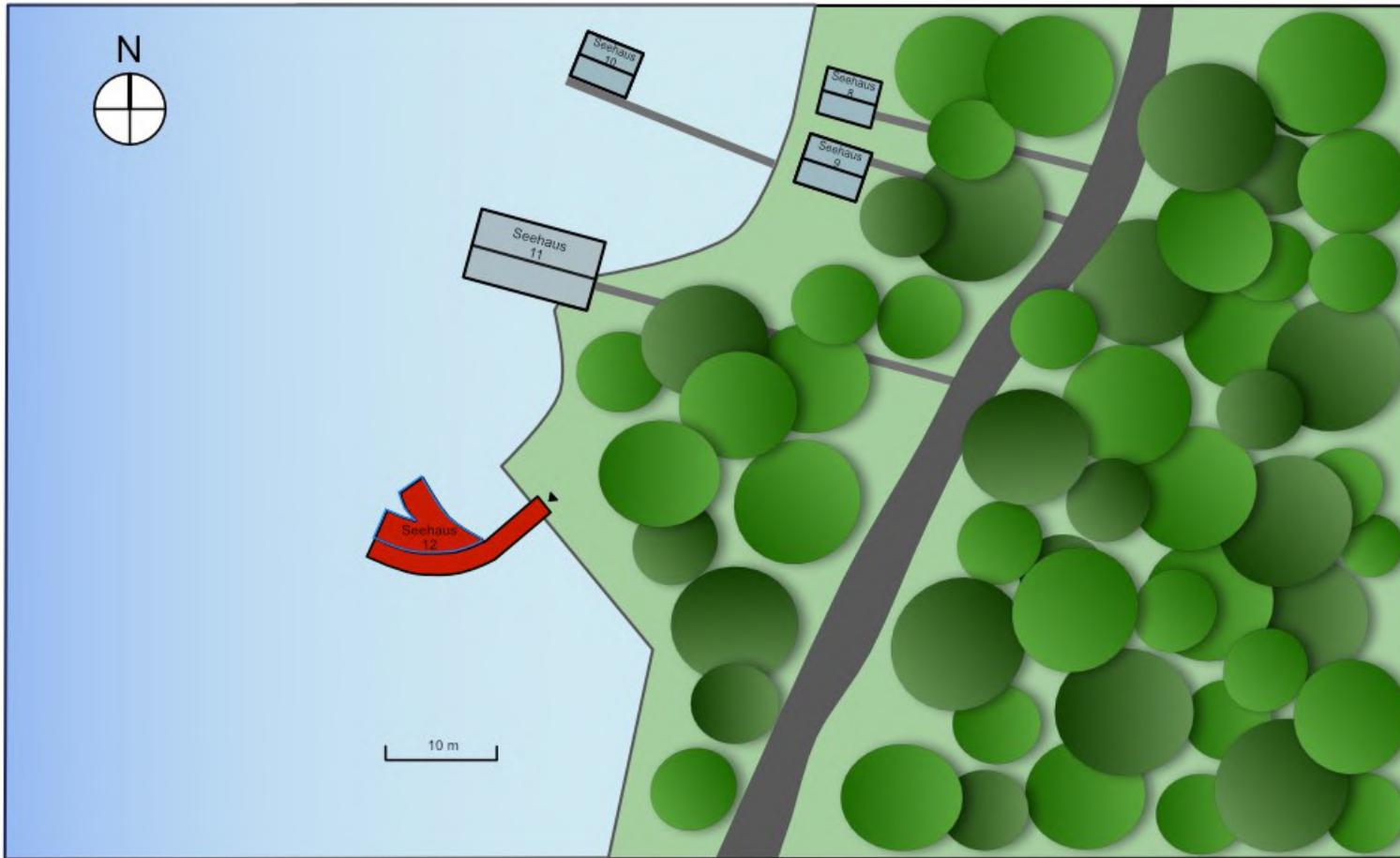


Parkplatz bis Seehaus:
140 m

LAGEPLAN

siehe
Abbildung 2:

Lageplan

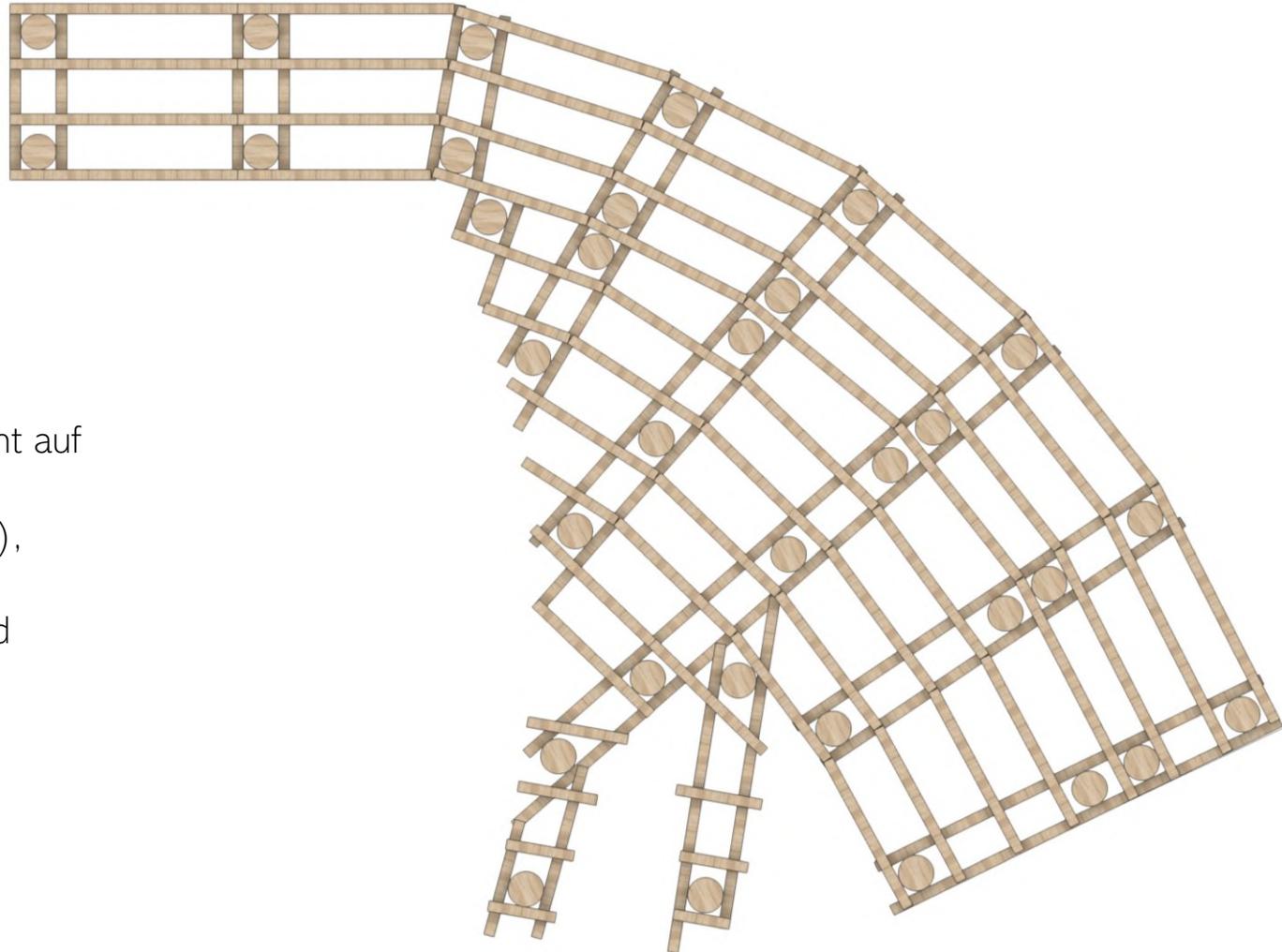


M 1:200

UNTERKONSTRUKTION

UNTERKONSTRUKTION

ALLGEMEIN



Die Konstruktion des Seehauses steht auf

33 Pfählen (je 40 cm Durchmesser),

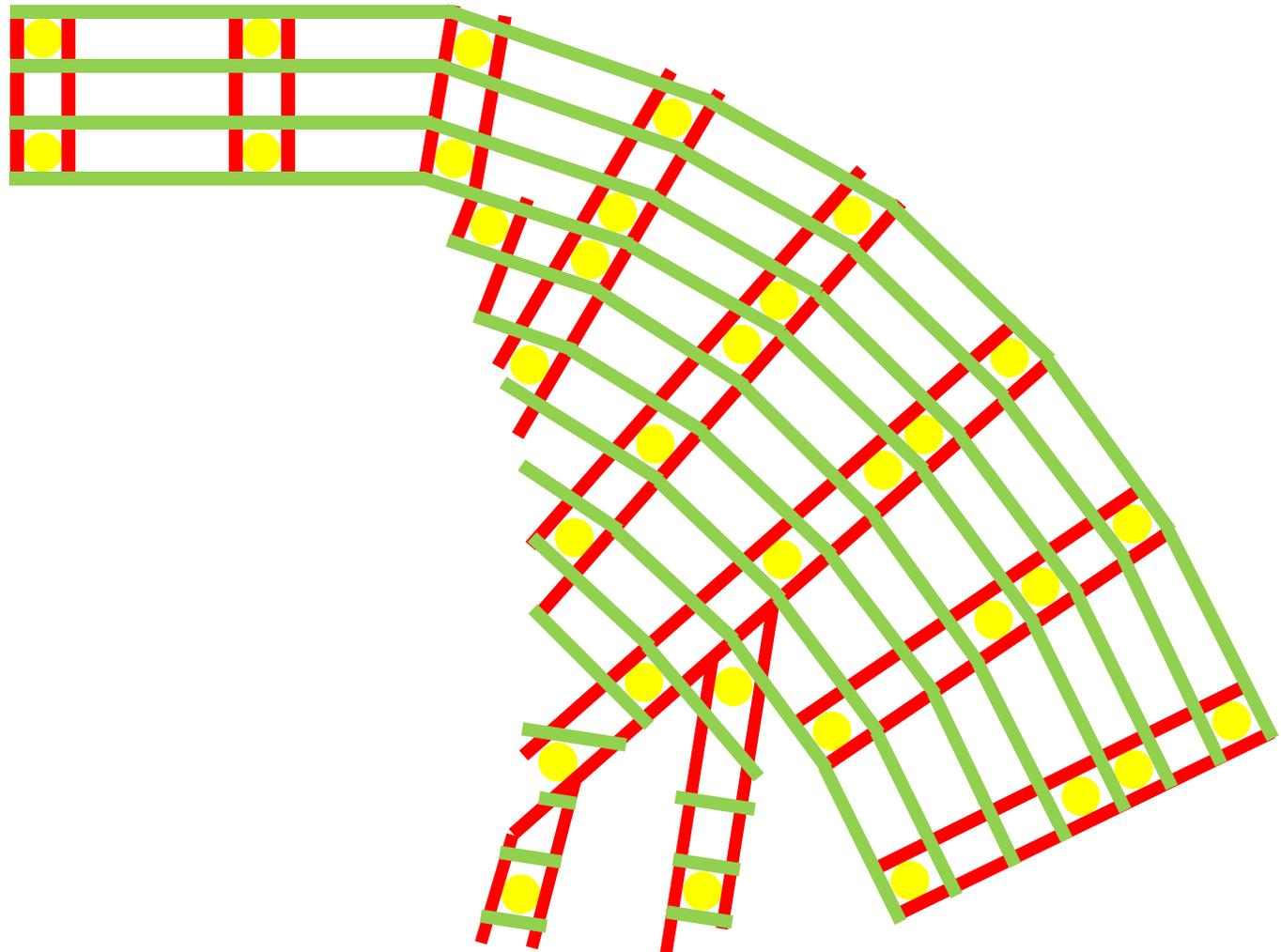
11 Zangenpaaren (12 x 14 cm) und

56 Balken (12,5 x 12,5 cm).

UNTERKONSTRUKTION

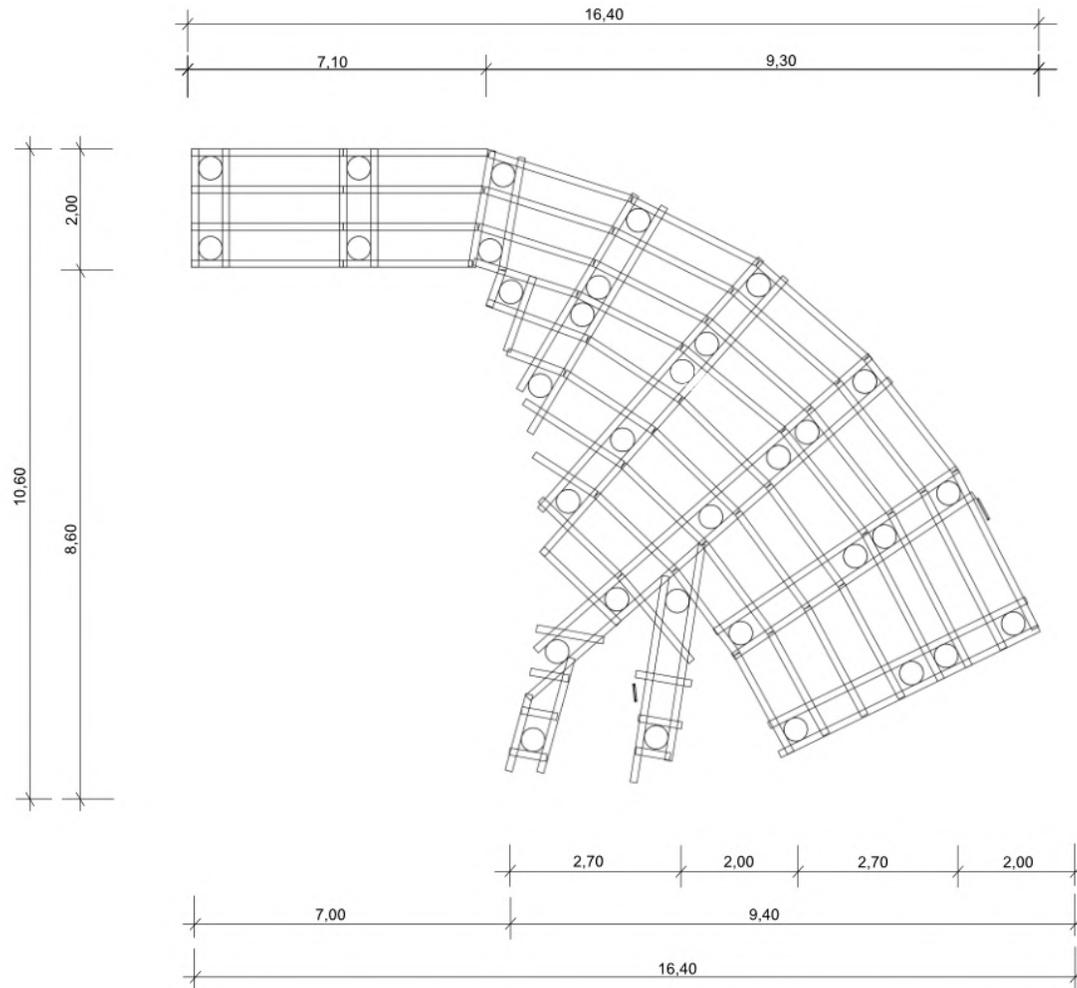
BALKEN-DIAGRAMM

-  Pfähle
-  Zangen
-  Balken



UNTERKONSTRUKTION

M A ß E



siehe
Abbildung 3:

Unterkonstruktion

Gesamtlänge: 16,40 m

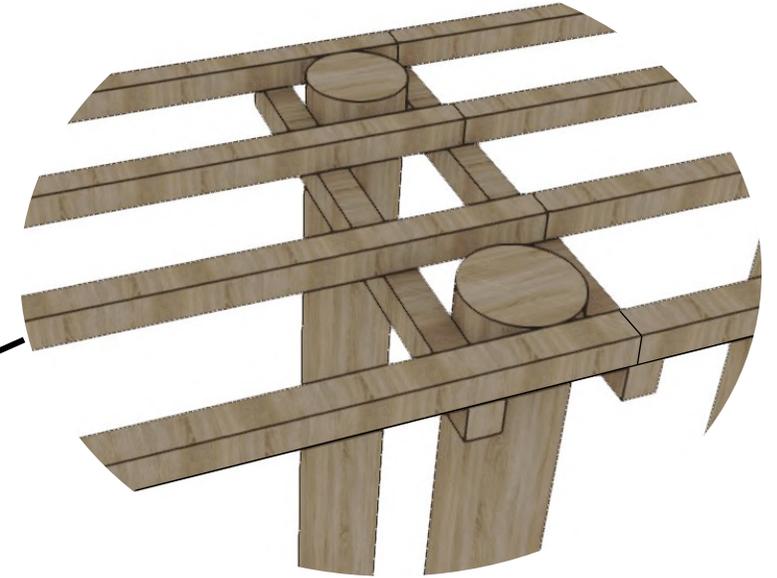
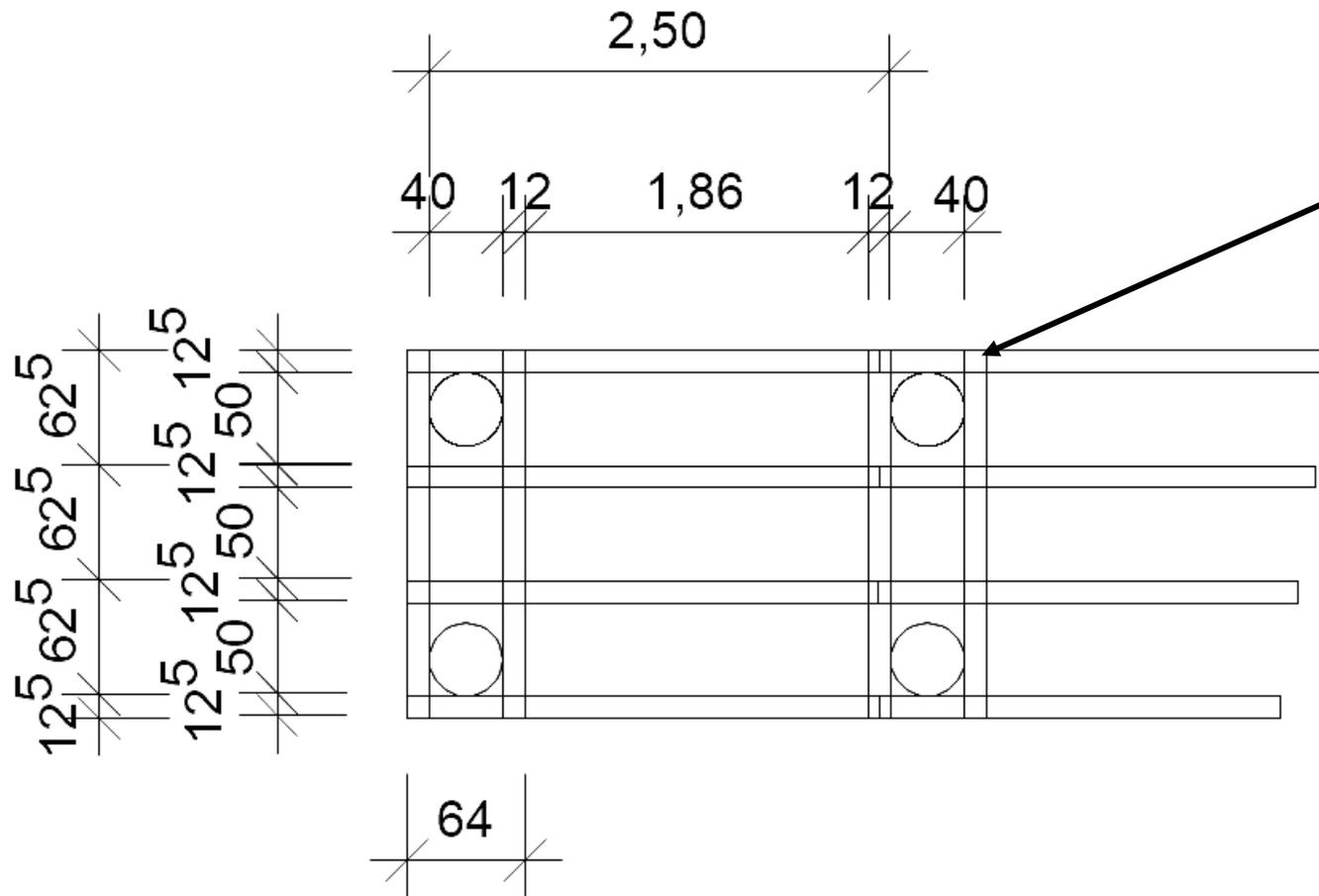
Gesamtbreite: 10,60 m

Abstand Pfähle: 2,5 m

Abstand Balken: 62,5 cm

UNTERKONSTRUKTION

M A B E



HAUPTKONSTRUKTION

SEEHAUS

Hinter dem Entwurf des Seehauses stand die Leitidee traditionell mit modern zu verbinden.

Traditionelle und bewährte Materialien wie Lärchenholz, sollten mit modernen Formen kombiniert werden und so dem Seehaus das gewisse Etwas geben.

Das Seehaus steht auf 17 Lärchenholzpfählen und wird von einer stabilen Unterkonstruktion getragen.

Aufgrund seiner Langlebigkeit, Witterungsbeständigkeit und Insektenresistenz wurde dieses Holz auch als Hauptmaterial für Böden und Wände gewählt.

Zudem befindet sich im Wohnraum eine riesige Fensterfront, wodurch dem Wohnraum viel Licht geschenkt wird und dieser, trotz des Holzes, hell und freundlich wirkt.

Um sich möglichst der Umgebung anzupassen bzw. zu integrieren, habe ich mich für ein begrüntes Dach entschieden.

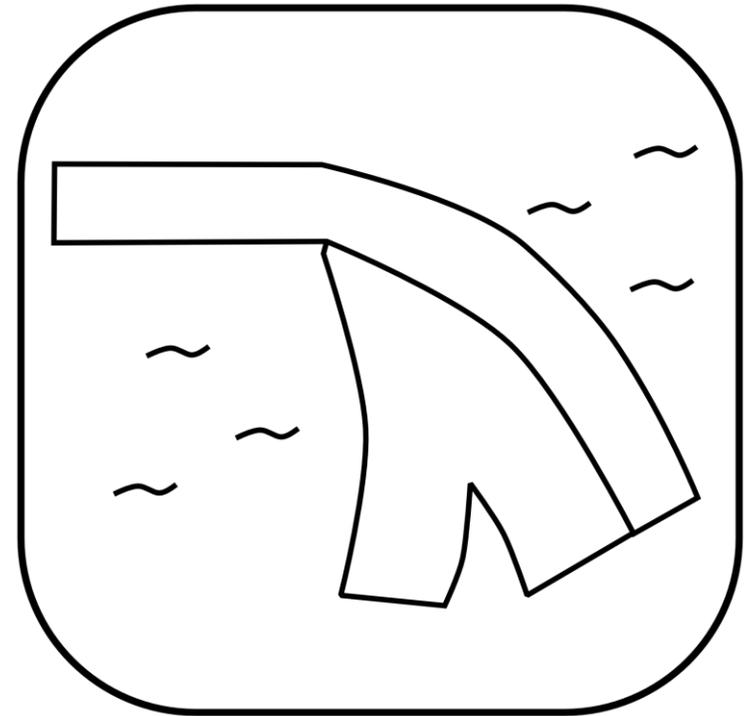
Dieses soll in den warmen Sommermonaten - für welches das Haus konzipiert wurde - als Hitzeschutz dienen und trägt so als natürliche Klimaanlage zu Energieeinsparungen bei.

PIKTOGRAMM

Ich habe mich für dieses Piktogramm entschieden, da man in dieser Ansicht die Besonderheit des Projektes am besten erkennt: die Form.

Zudem wollte ich klar vermitteln, dass die Konstruktion auf Wasser erbaut wurde.

Man soll auf einen Blick die Verbindung zum Projekt erkennen können.



ANSICHTEN

siehe
Abbildung 4:
Ansichten



NORDEN



WESTEN

ANSICHTEN

siehe
Abbildung 4:
Ansichten



SÜDEN

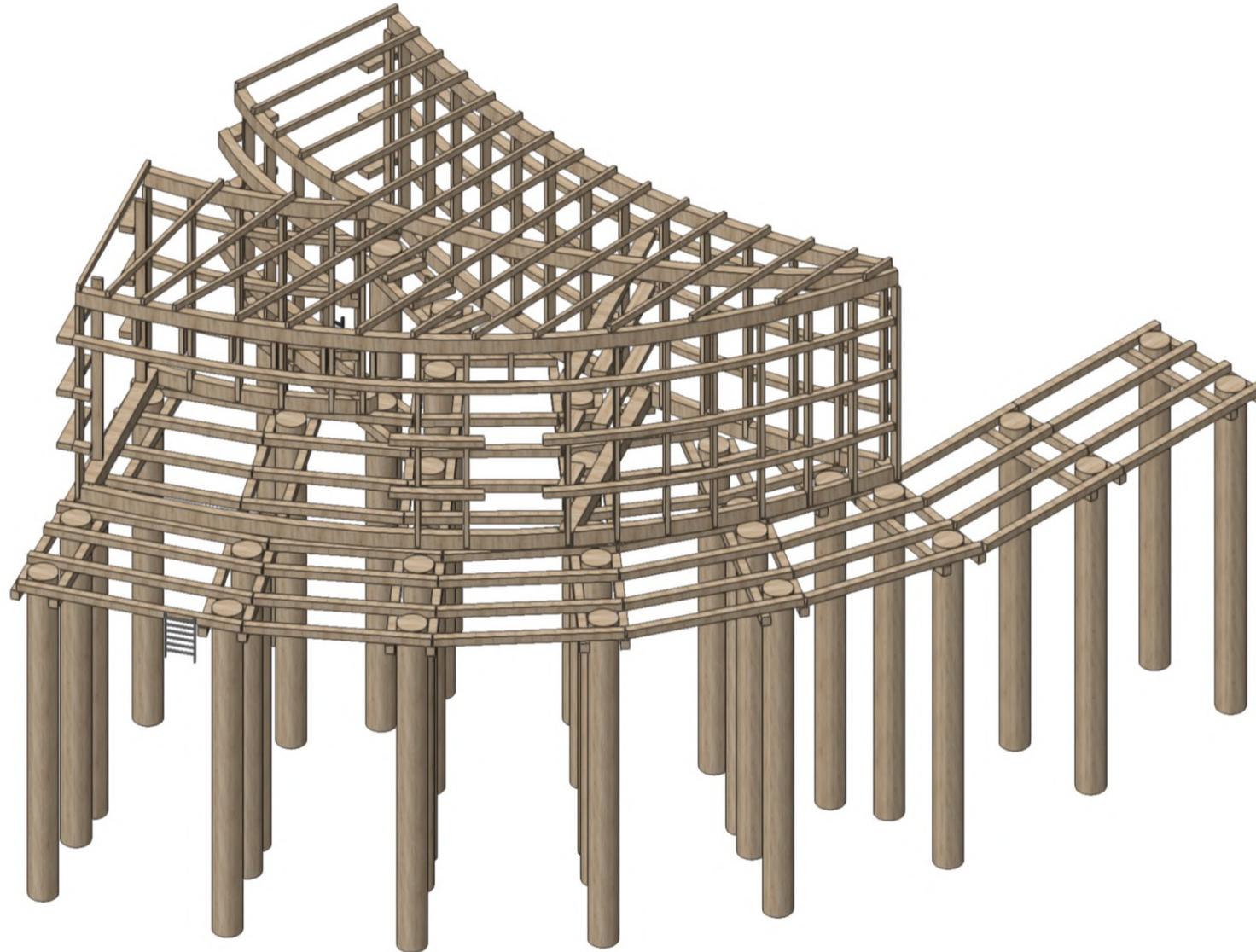


OSTEN

KONSTRUKTIONS-MODELL

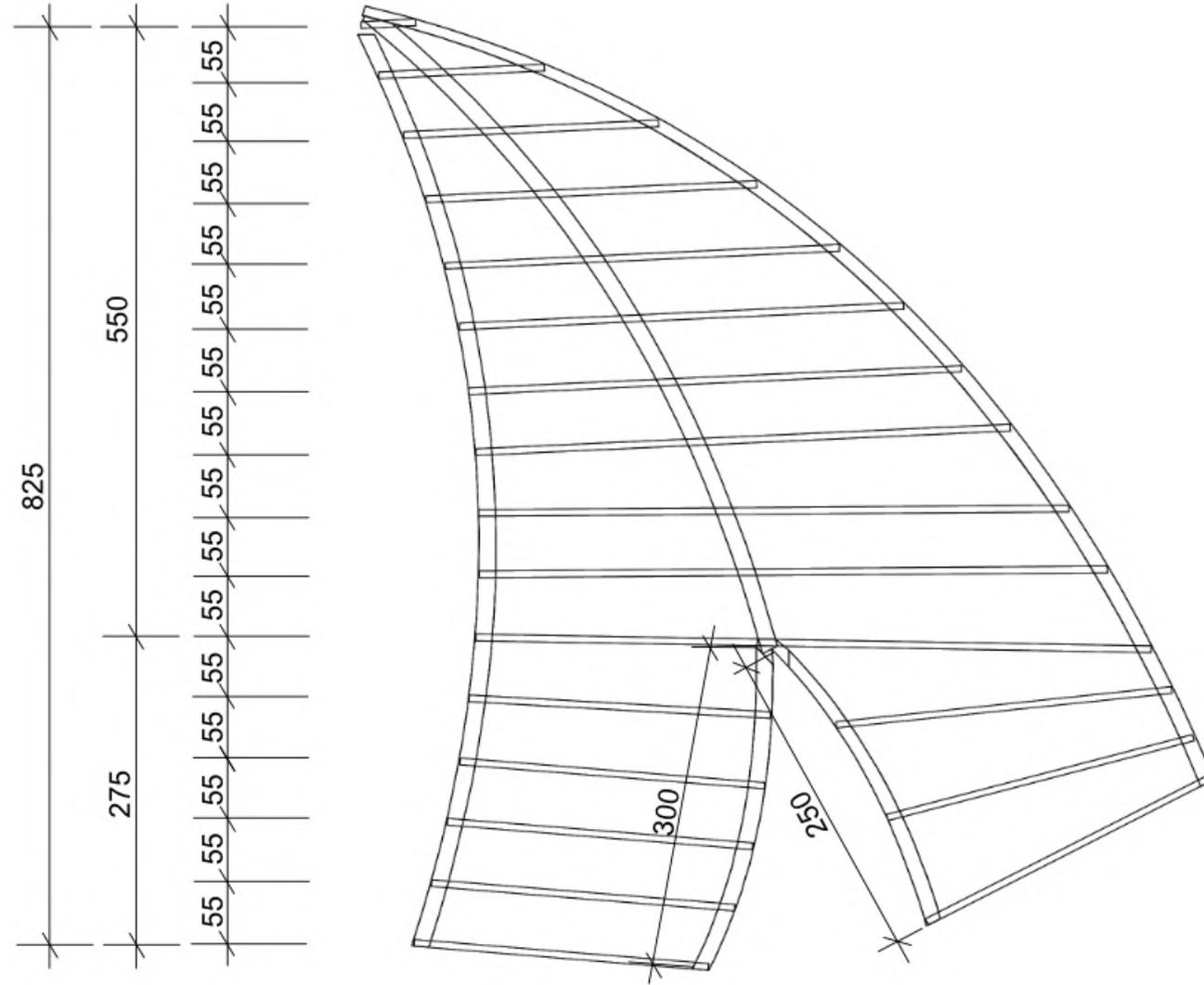
siehe
Abbildung 5:

Konstruktionsmodell



SPARRENPLAN

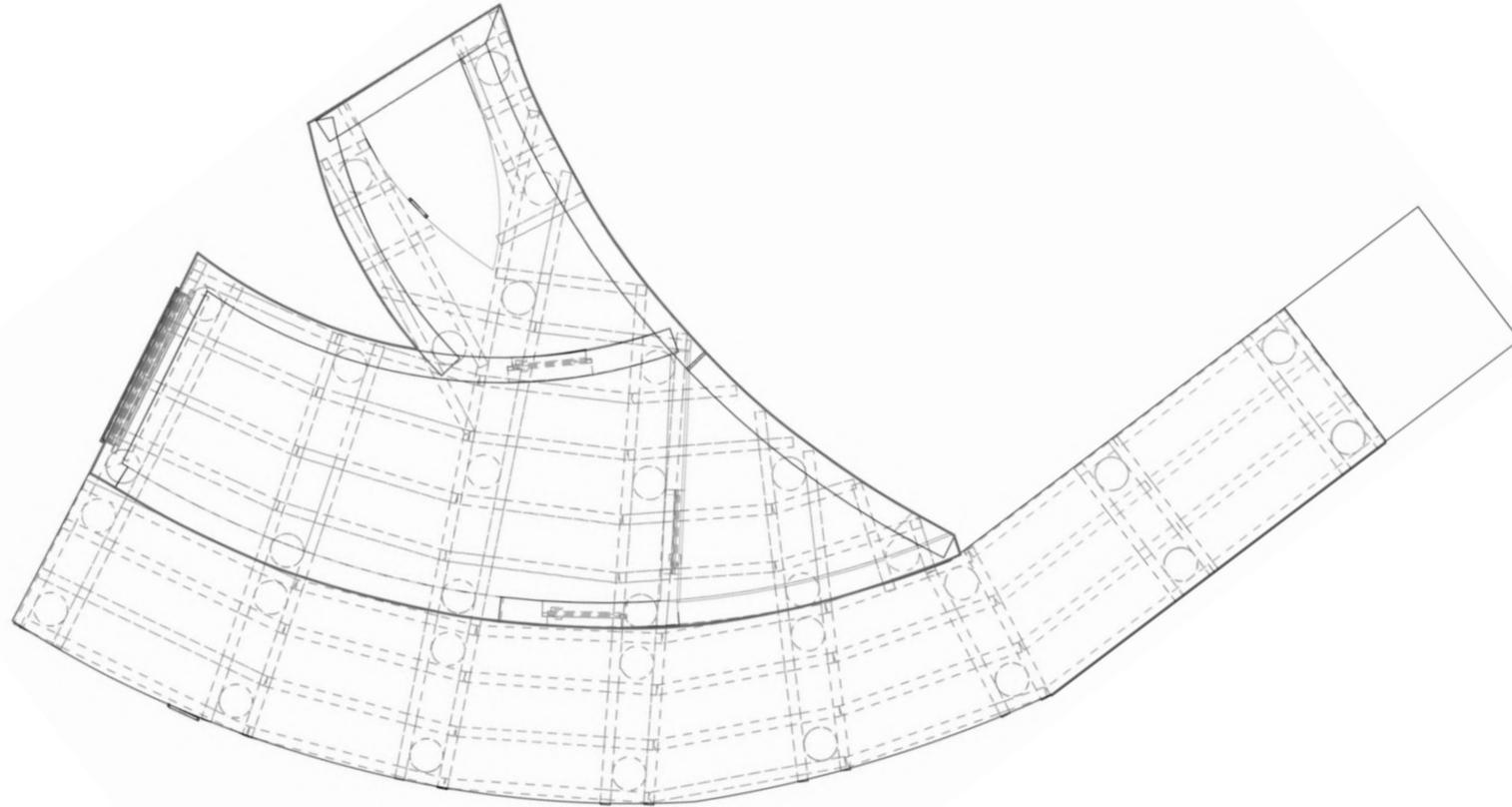
siehe
Abbildung 6:
Sparrenplan



BALKENPLAN

siehe
Abbildung 7:

Balkenplan

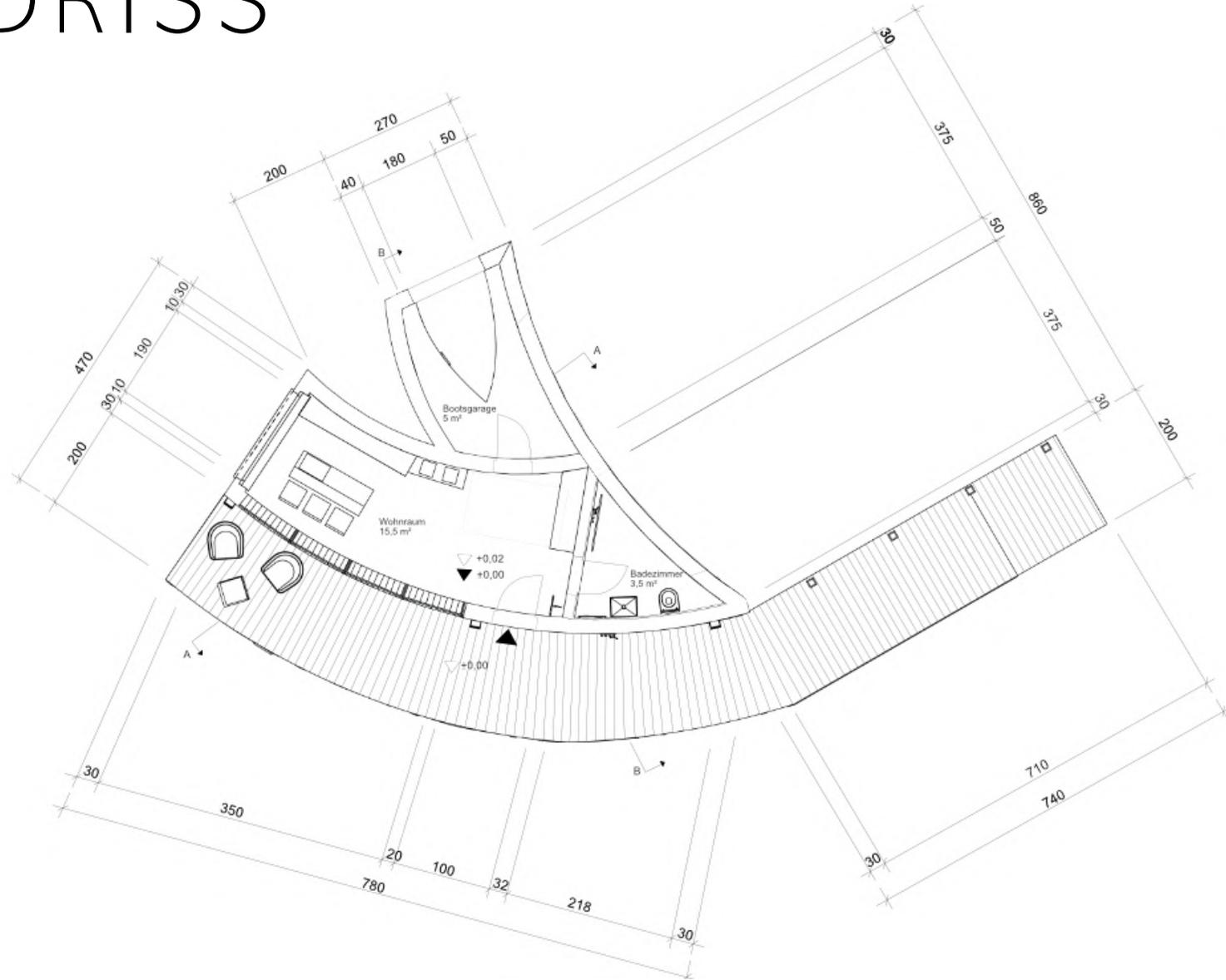


Maße: siehe Unterkonstruktion

GRUNDRISS

SEEHAUS

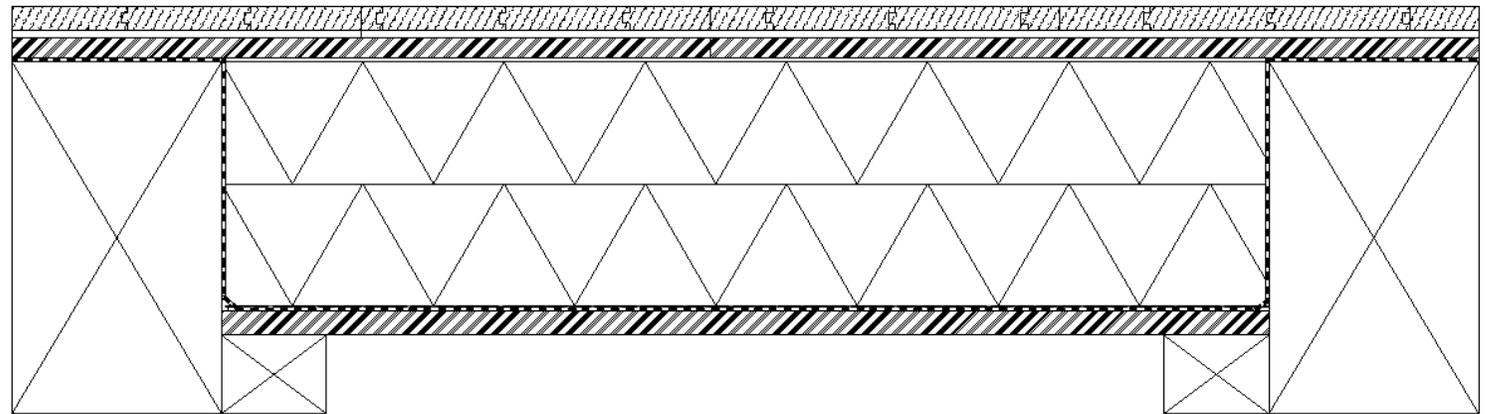
siehe
Abbildung 8:
Grundriss



Leider habe ich - trotz Hilfe der Vectorworks-Tutorinnen – es nicht geschafft, den runden Wänden eine Füllung zu geben. Daher habe ich den detaillierten Wand- bzw. Bodenaufbau auf den kommenden Seiten geschildert.

BODENAUFBAU

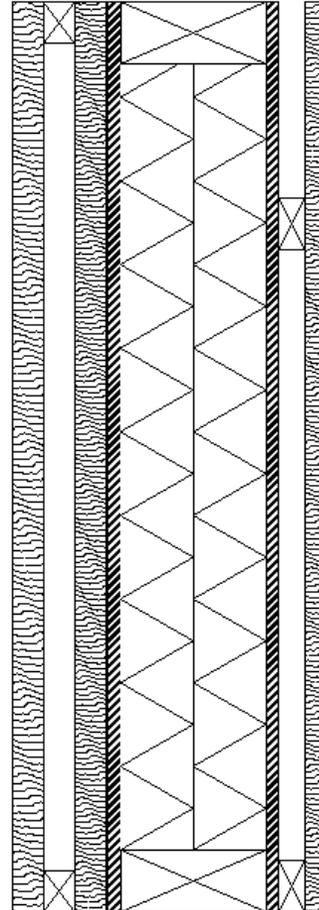
Bodenbelag: Holzparkett	14 mm
Trittschalldämmung	4 mm
OSB –Platte (4)	12 mm
Holzständer (je 62,5 cm Abstand)	120 x 200 mm
Dämmung (Styrodur)	140 mm
Feuchtigkeitssperre	0,2 mm
OSB-Platte	14 mm
Holz-Aufliegebalken	<u>60 x 45 mm</u> 230 mm



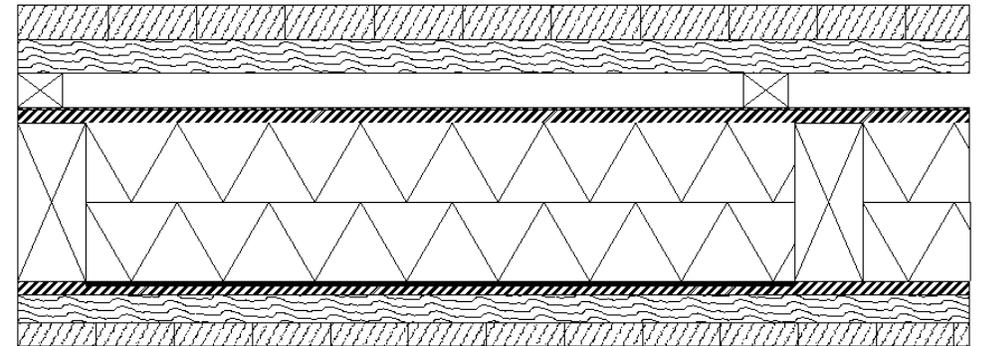
AUßENWANDAUFBAU

Vertikale Schalung	30 mm
Konterlattung (alle 80 cm)	30 mm
vertikale Lattung (alle 60 cm)	30 mm
Dampfsperre	0,2 mm
OSB –Platte	12,5 mm
Holzständer (Konstruktionsvollholz) 60x140 mm	
+ Dämmung (Styrodur)	2x 70 mm
OSB - Platte	12,5 mm
Lattung (alle 60 cm)	50x25 mm
Wandverkleidung: Holz-Perlinen	20 mm

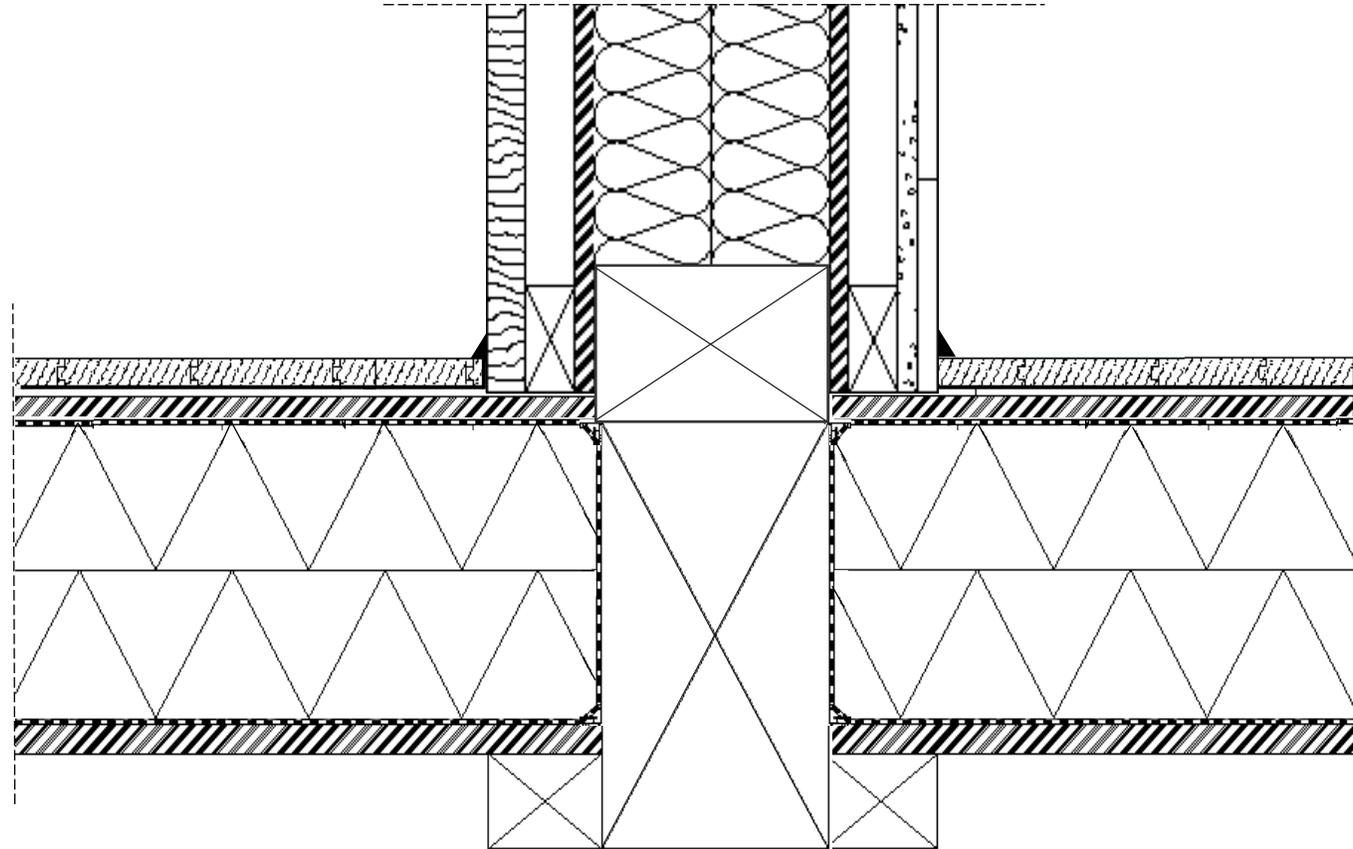
300 mm



Vertikal geschnitten



Horizontal geschnitten



DACHAUFBAU

Begrünung: Sedum

Vegetationstragschicht: Erde 60 mm

Filterschicht: Filtervlies 0,2 mm

Wabengitter (+Kies) 30 mm

Schutzschicht (Faserschutzmatte) 5 mm

Feuchtigkeitsisolierung 0,2 mm

OSB-Platte 12,5 mm

Holzständer (55 cm Abstand) 60 x 140 mm

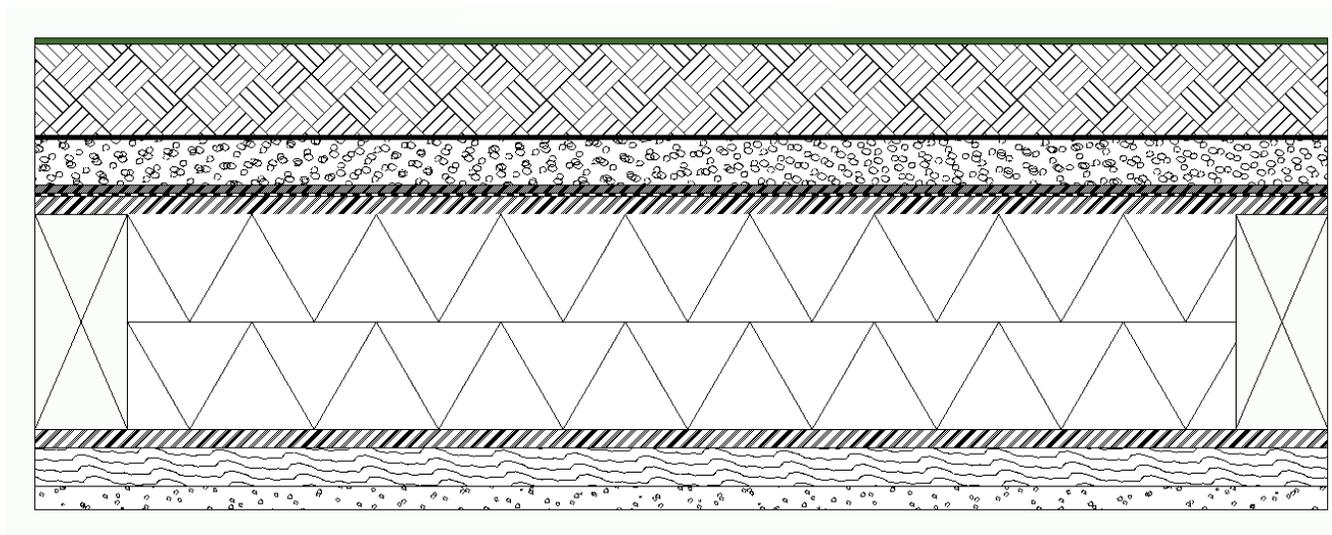
+ Dämmung (Holzfaser) 2x 70 mm

OSB-Platte, beschichtet 12,5 mm

Lattung 25x25 mm

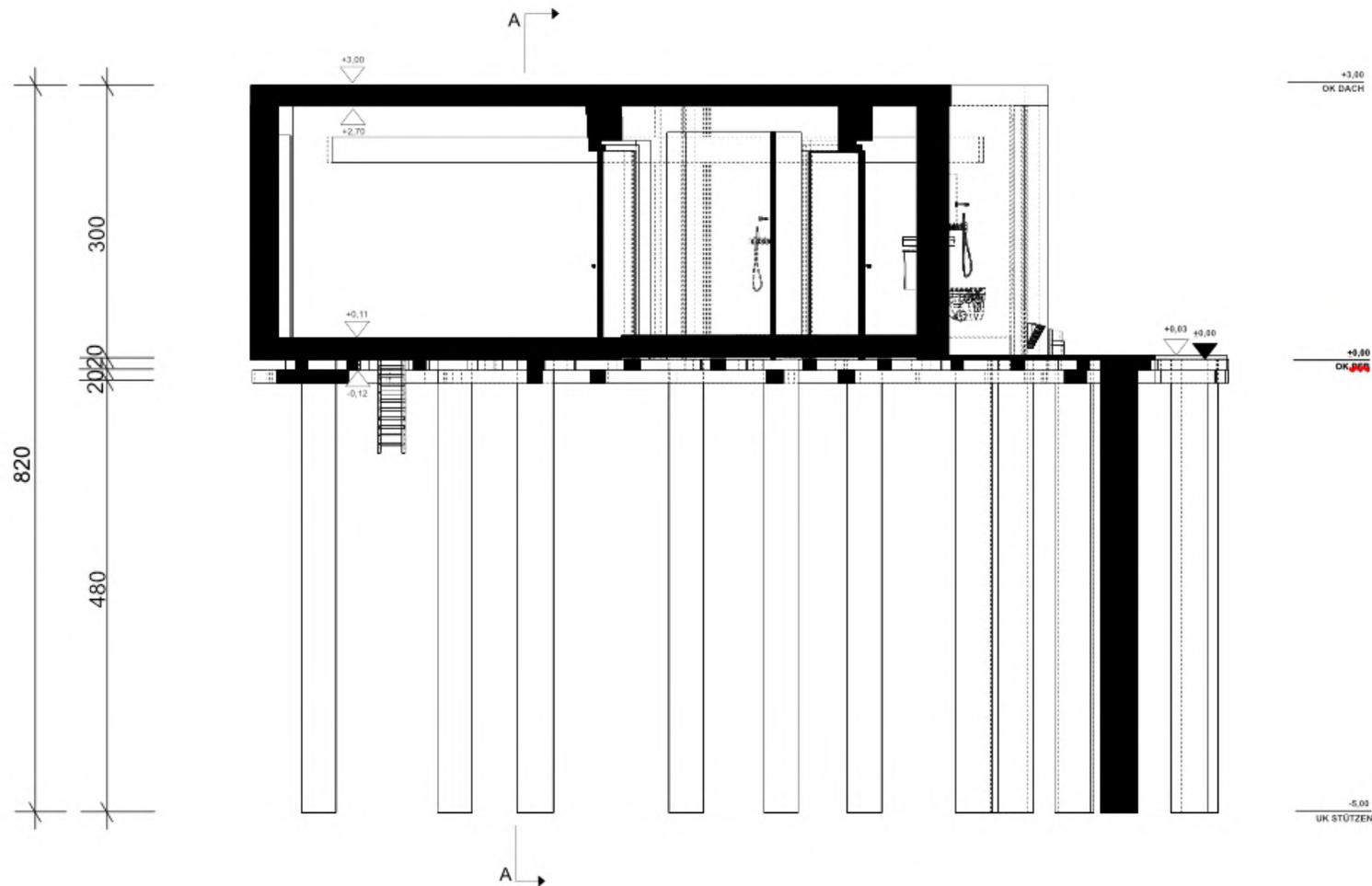
Gipsplatte 15 mm

300 mm



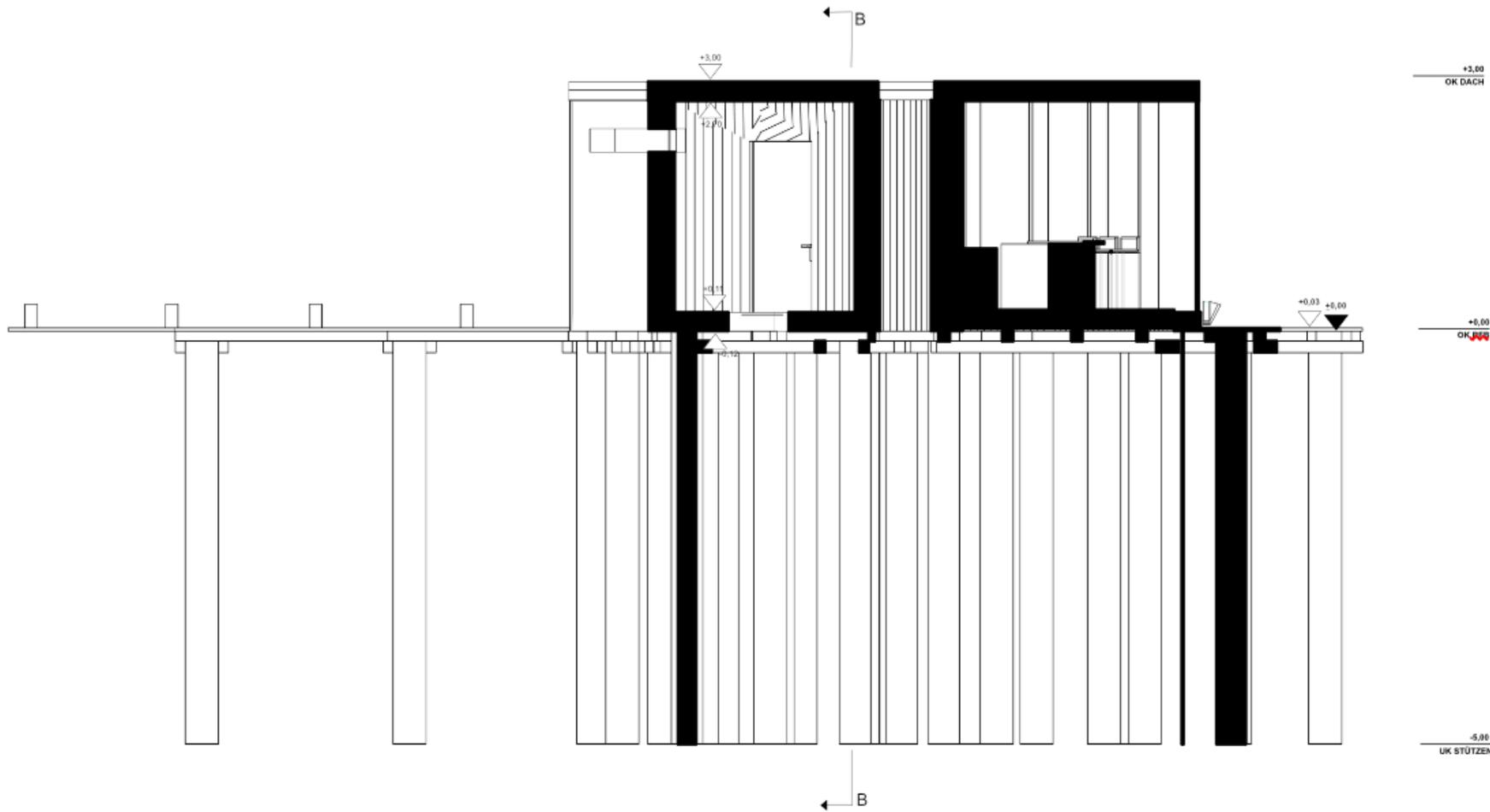
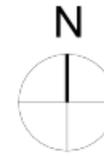
LÄNGSSCHNITT B-B

siehe
Abbildung 9:
Längsschnitt



QUERSCHNITT A-A

siehe
Abbildung 10:
Querschnitt



INNENRAUM

SEEHAUS

TINY HOUSE KONZEPT

Wohnen auf kleinem Raum – dieses Konzept steckt hinter dem Trend „Tiny house“.

Die winzigen Behausungen (max. 40 m²) sind so eingerichtet,

dass auf kleiner Wohnfläche besonders viel (Stau-)Raum zum Leben geschaffen wird.

Vor allem durch die Nutzung von Multifunktionsmöbel kann an Platz gespart werden.

Durch die geringen Heiz- und Stromkosten wirkt sich ein „Tiny house“ positiv auf Umwelt und Portemonnaie aus.

Die Planung - das A und O beim Bau eines solchen Hauses.

Man sollte auf den persönlichen Lebensstil eingehen und sich überlegen auf was man besonders wert legt:

Ist eine halbwegs große Küche sinnvoll oder wird mehr Wert auf möglichst viel Stauraum gelegt?!

Ich persönlich habe das Seehaus so eingerichtet, dass es nicht zu überladen wirkt und noch genug Freifläche lässt.

Trotzdem lege ich bei dem Haus wert auf genug Stauraum, indem ich große, helle Schränke eingeplant habe.

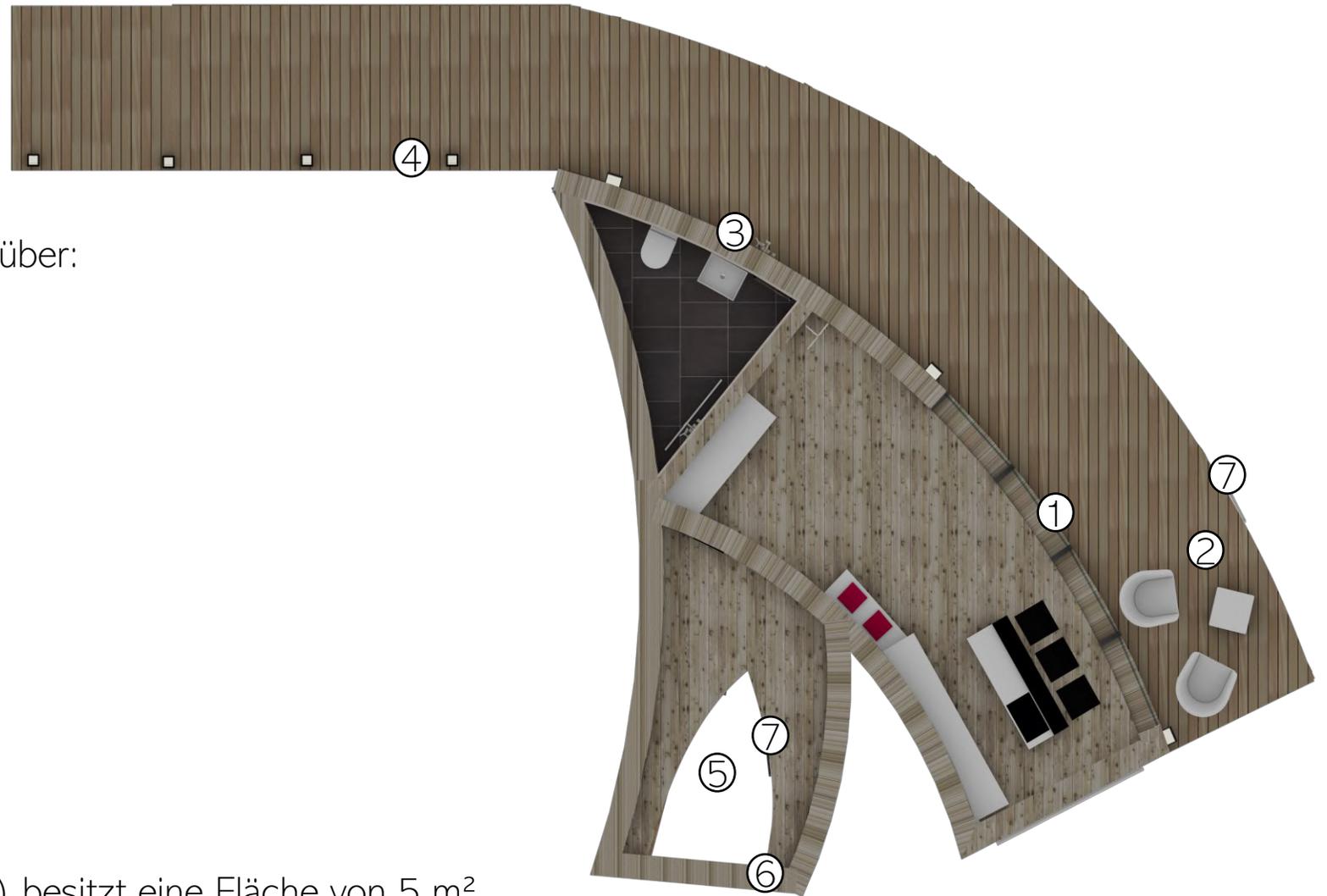
SEEHAUS

BOOTSRAUM | STEG

Der Außen- bzw. Bootsbereich verfügt über:

1. Markise (mit Windsensor)
2. Sitzmöglichkeit
3. Dusche
4. Lampen (zur Tritt-Sicherheit)
5. Bootsparkplatz
6. Abschließbares Tor
7. Treppen ins Wasser

Die Bootsgarage (ohne Bootsparkplatz) besitzt eine Fläche von 5 m², ist vom Wasser aus befahrbar und das Tor lässt sich nur durch eine Fernbedienung öffnen/schließen. So kann das Boot über den Sommermonaten sicher im Haus bleiben.

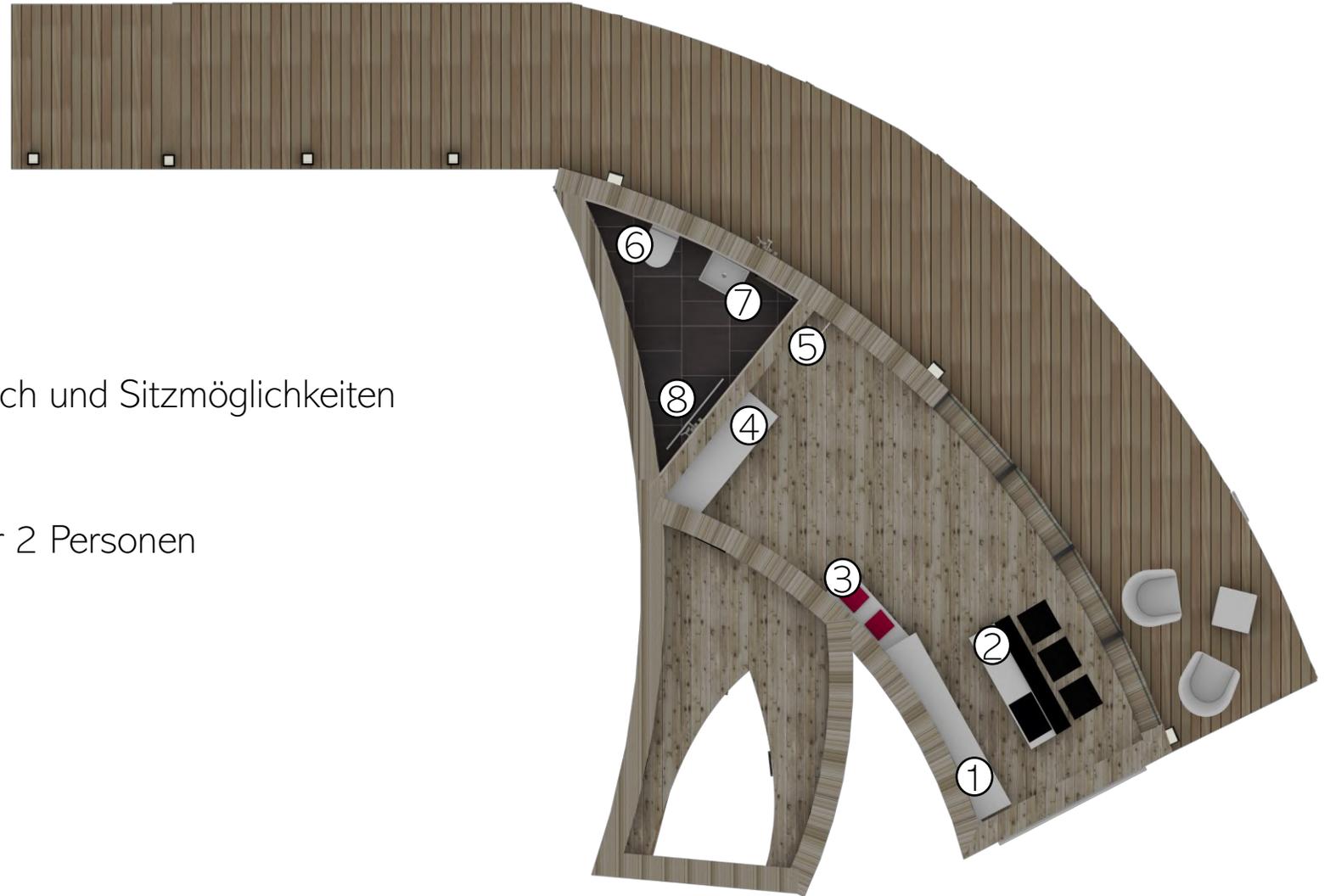


SEEHAUS

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

1. Küchenzeile
2. Kochinsel mit integriertem Tisch und Sitzmöglichkeiten
3. Sitzbank
4. Ausklappbarer Bettschrank für 2 Personen
5. Garderobe
6. Toilette
7. Waschtisch mit Spiegel
8. Offene Dusche

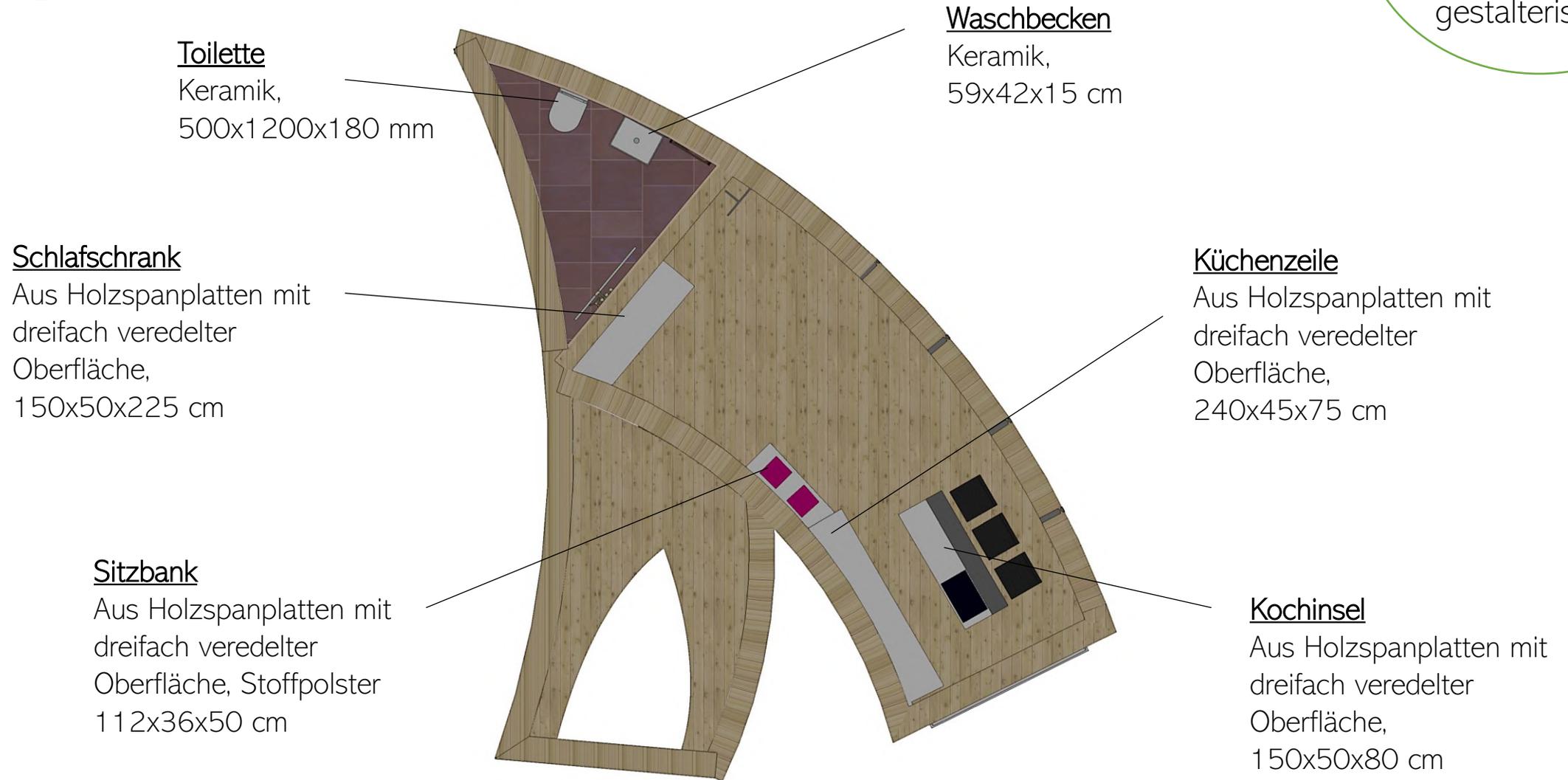


Der Wohnraum ist 15,5 m² groß und bietet samt den 3,5 m² vom Badezimmer eine Gesamtwohnfläche von 19 m².

INNENRAUMGESTALTUNG

M A B E

siehe
Abbildung 11/12:
Grundriss/Schnitt
gestalterisch



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

1. Küchenzeile

- Hell
- Weiß
- Ohne Griffe
- Minimalistisch
- Viel Stauraum



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

2. Kochinsel mit integriertem Tisch

- 180° drehbarer Thekentisch
- Hell
- Weiß
- Ohne Griffe
- Minimalistisch
- Viel Stauraum



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

3. Sitzbank

- fließender Übergang von Küche
- Hell
- Weiß
- Ohne Griffe
- Minimalistisch
- Viel Stauraum



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

4. Ausklappbarer Bettschrank für 2 Personen

- Weiß
- Ohne Griffe
- Minimalistisch
- auch als Sofa nutzbar (siehe Bild 1)
- Inkl. Platz für Bettzeug usw. (siehe Bild 2)





ausziehbarer
Bettschrank

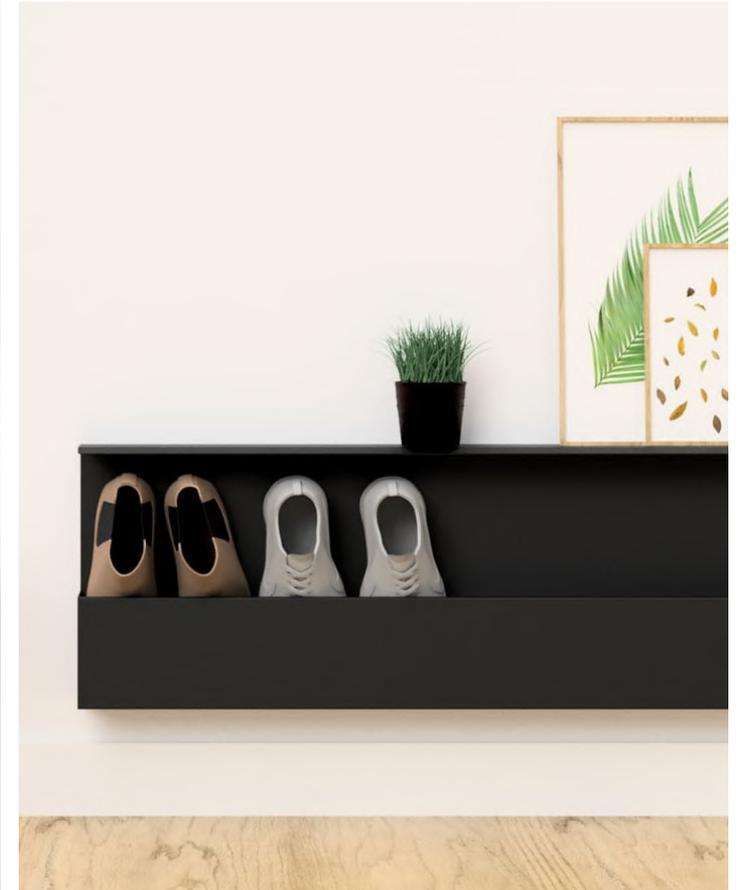
INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

5. Garderobe

- platzsparend
- minimalistisch
- Schuhregal
- Ablagefläche
- Kleiderstange



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

6. Toilette

- weiß
- klassisch
- schlicht



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

7. Waschtisch

- Weißes Waschbecken
- Schlichtes Waschbecken

- Holzelemente
- Abstellfläche
- beleuchteter Spiegel



INNENRAUMGESTALTUNG

WOHNRAUM

Der Innenraum verfügt über:

8. Offene Dusche

- Dusche im Eck
- Ohne Duschwand
- Minimalistisch
- Regendusche
- Duschablauf (siehe oben rechts)
- Shampoo-Ablage in Wand



VISUALISIERUNGEN

INNENRAUM-VISUALISIERUNGEN



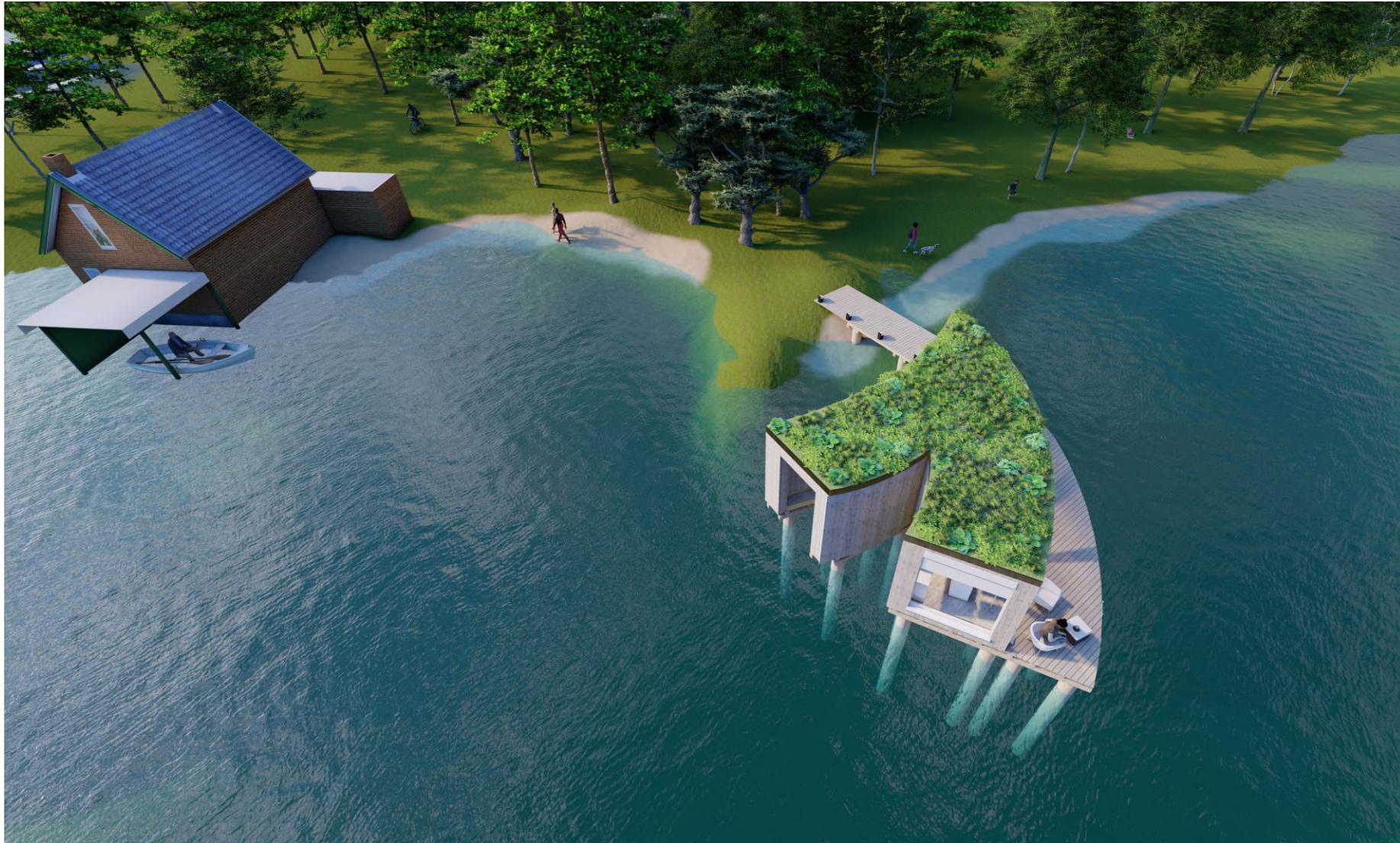
INNENRAUM-VISUALISIERUNGEN



INNENRAUM-VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



VISUALISIERUNGEN



QUELLEN

https://de.wikipedia.org/wiki/Starnberger_See

<https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?lang=de&topic=ba&catalogNodes=11,12,122&bgLayer=atkis&E=675976.99&N=5318385.31&zoom=13>

https://d2gui02c8ysary.cloudfront.net/uploads/attachment/image/99059/magazin-farbe-kueche-wand-adobestock_192694971-peshkova_1_.jpg

<https://www.pinterest.de/pin/AwJbPQAQAEoKjuuz7sPfpVM/>

<https://www.pinterest.de/pin/354869645610317690/>

<https://gingeredthings.de/wp->

[content/uploads/2018/02/diy_interior_ikea_hack_best_sideboard_wohnzimmer_selbst_bauen_seite_schrank_gingeredthings.jpg](https://gingeredthings.de/wp-content/uploads/2018/02/diy_interior_ikea_hack_best_sideboard_wohnzimmer_selbst_bauen_seite_schrank_gingeredthings.jpg)

https://gingeredthings.de/wp-content/uploads/2018/02/diy_interior_ikea_hack_best_sideboard_wohnzimmer_selbst_bauen_schrank_gingeredthings.jpg

<https://cdn.connox.de/m/100030/227484/media/Nichba-Design/Shoe-Rack/Nichba-Design-Shoe-Rack-Ablage-fuer-Schuhe-schwarz-frei.jpg>

ZEICHNUNGEN | PLÄNE



ABBILDUNG 1:
Perspektive

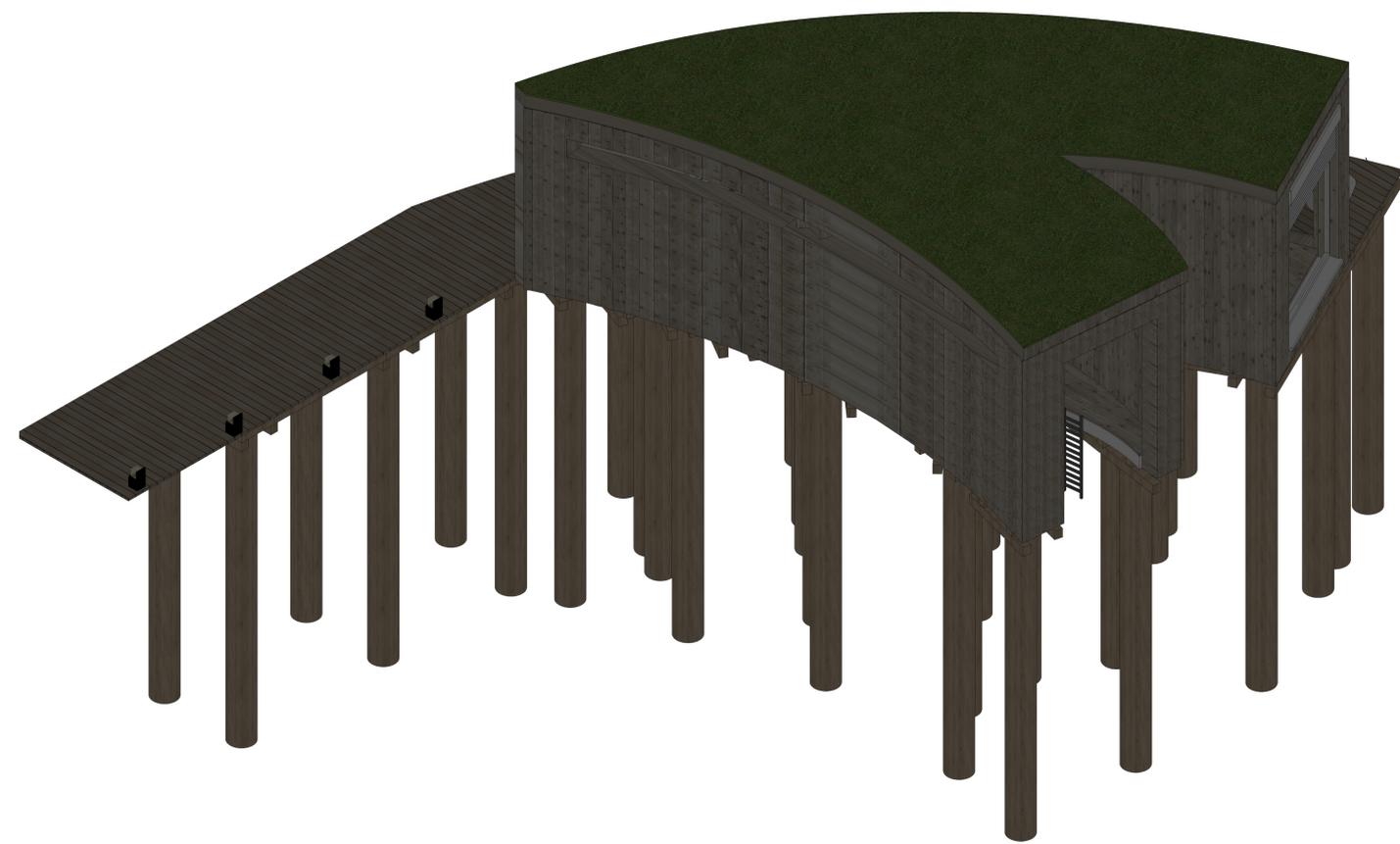


ABBILDUNG 1:
Perspektive

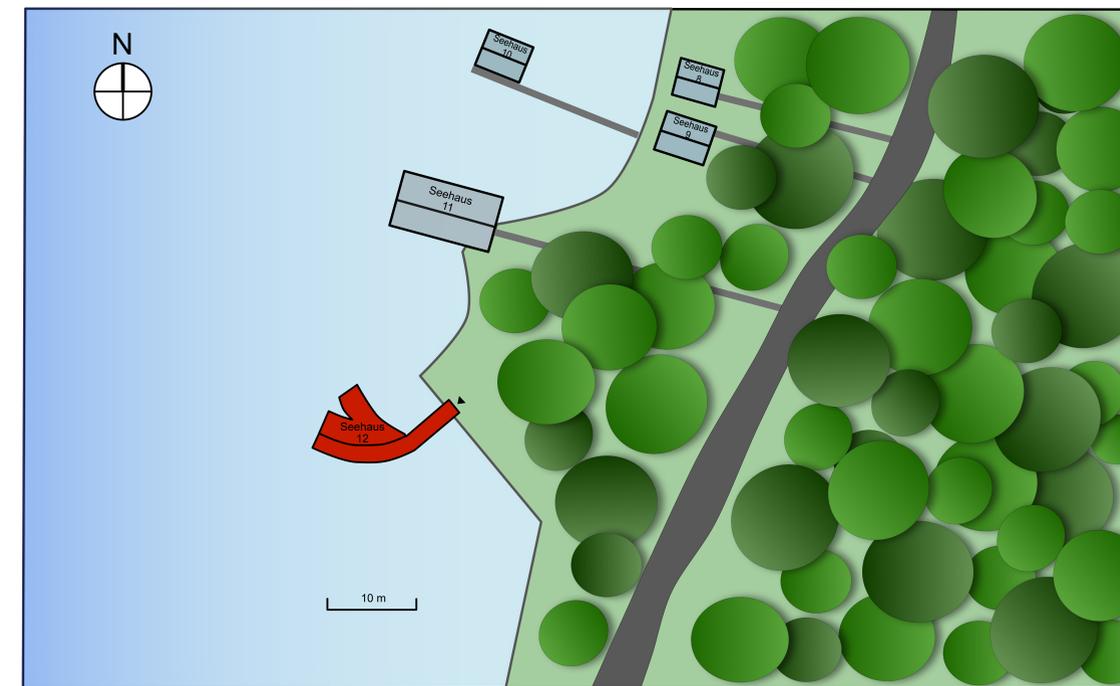


ABBILDUNG 2:
Lageplan

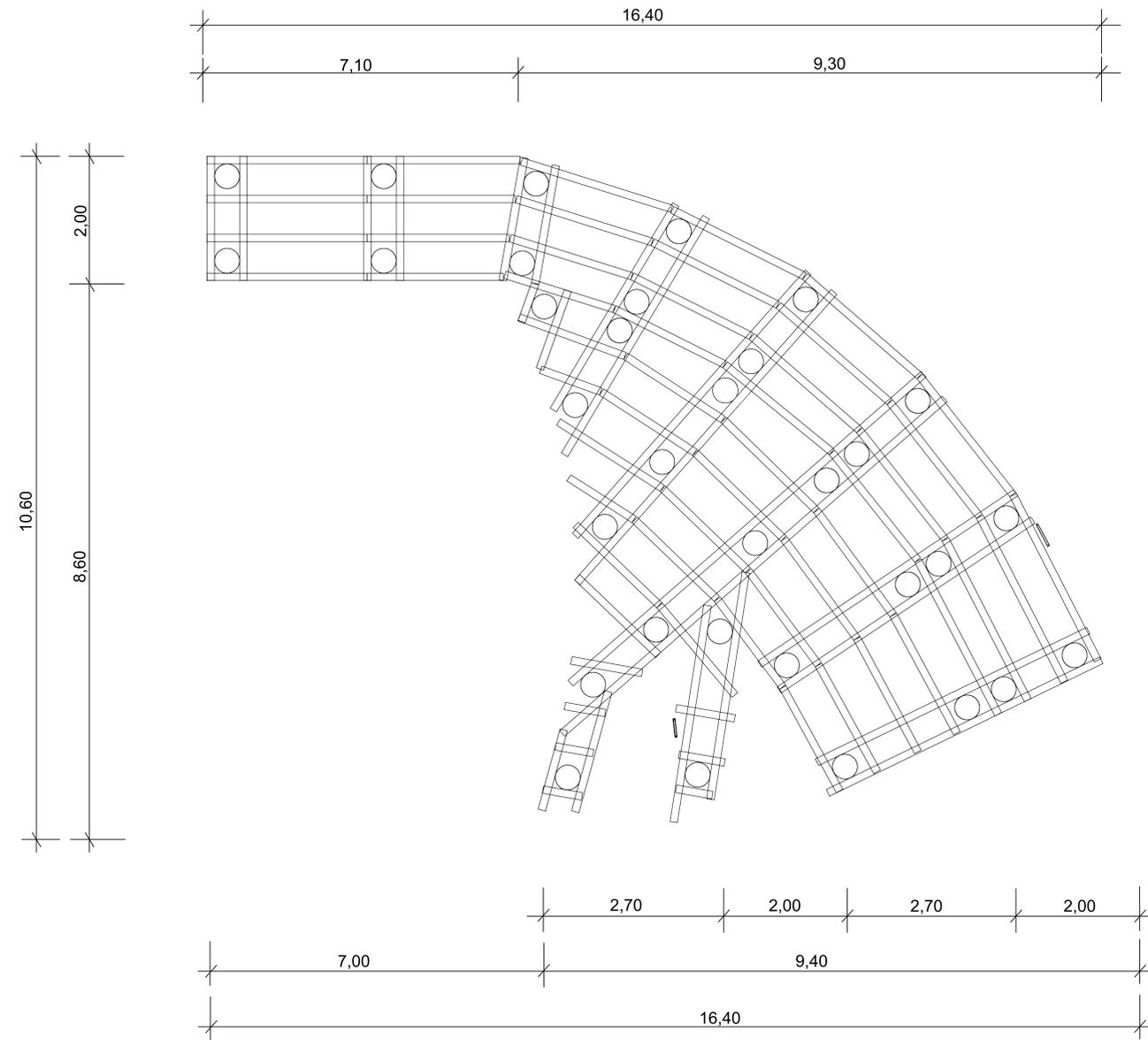


ABBILDUNG 3 :
Unterkonstruktion



ABBILDUNG 4 :
Ansicht Norden



ABBILDUNG 4 :
Ansicht Westen



ABBILDUNG 4 :
Ansicht Süden



ABBILDUNG 4 :
Ansicht Osten

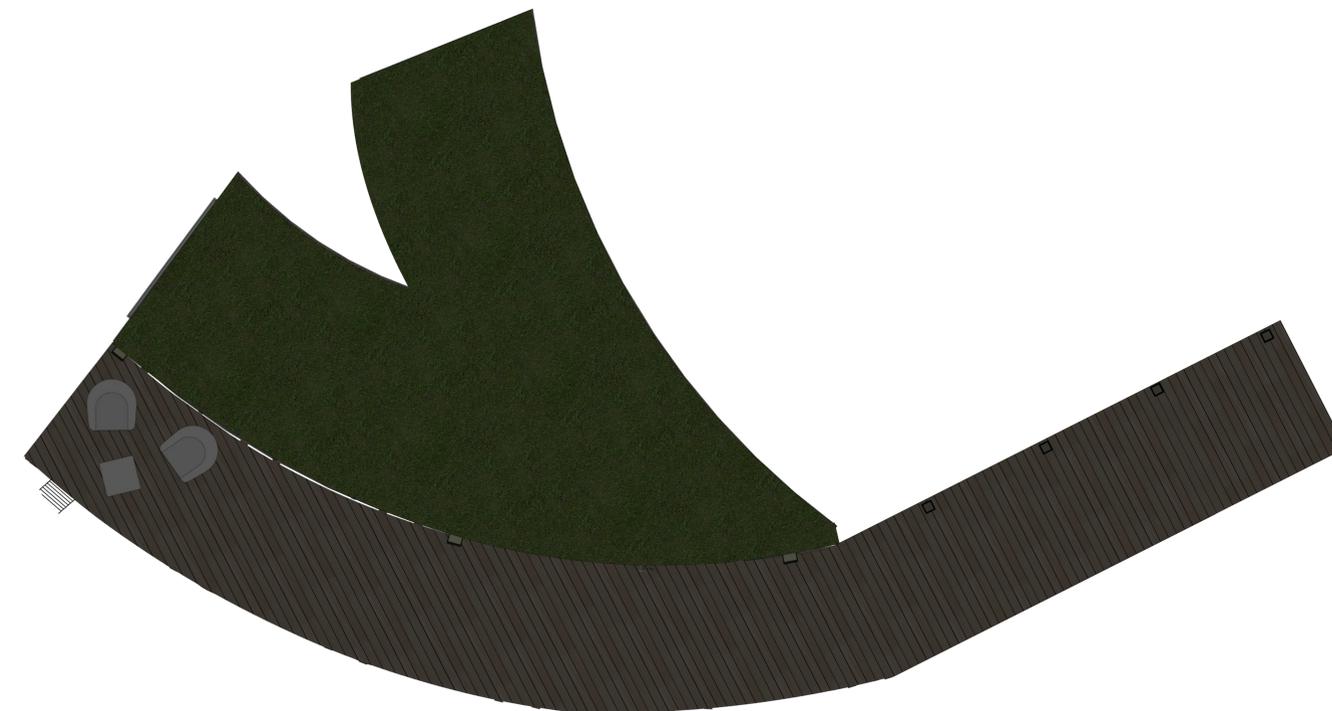


ABBILDUNG 4 :
Draufsicht

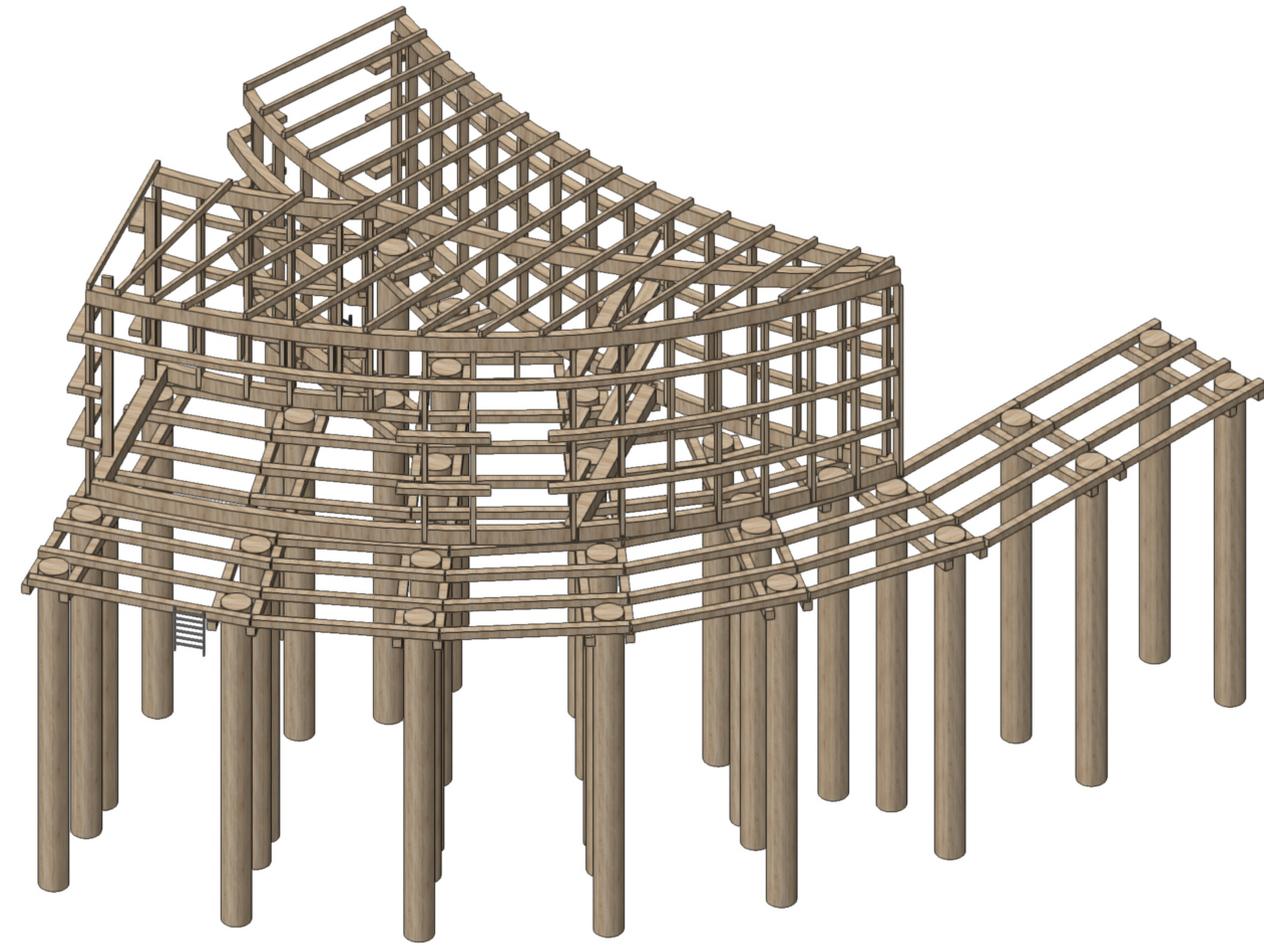


ABBILDUNG 5 :
Konstruktionsmodell

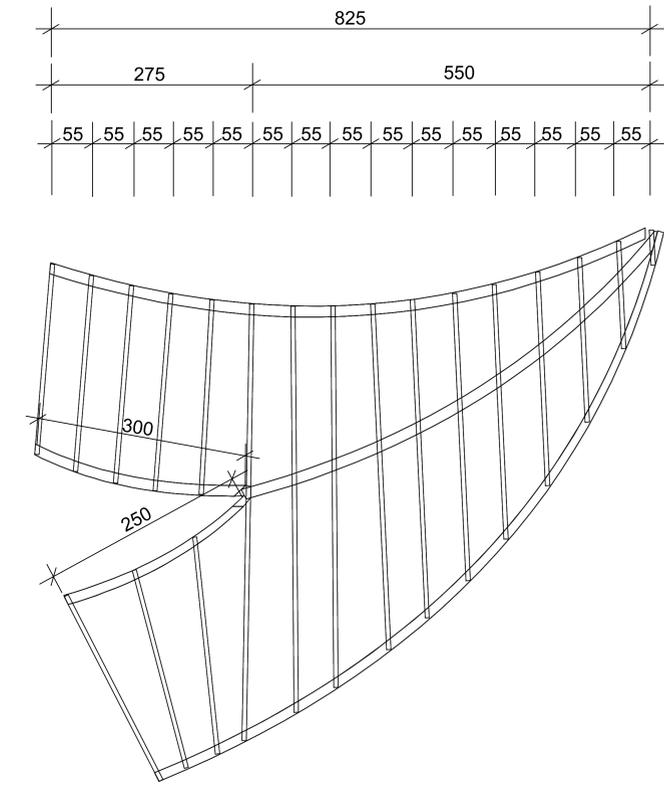


ABBILDUNG 6 :
Sparrenplan

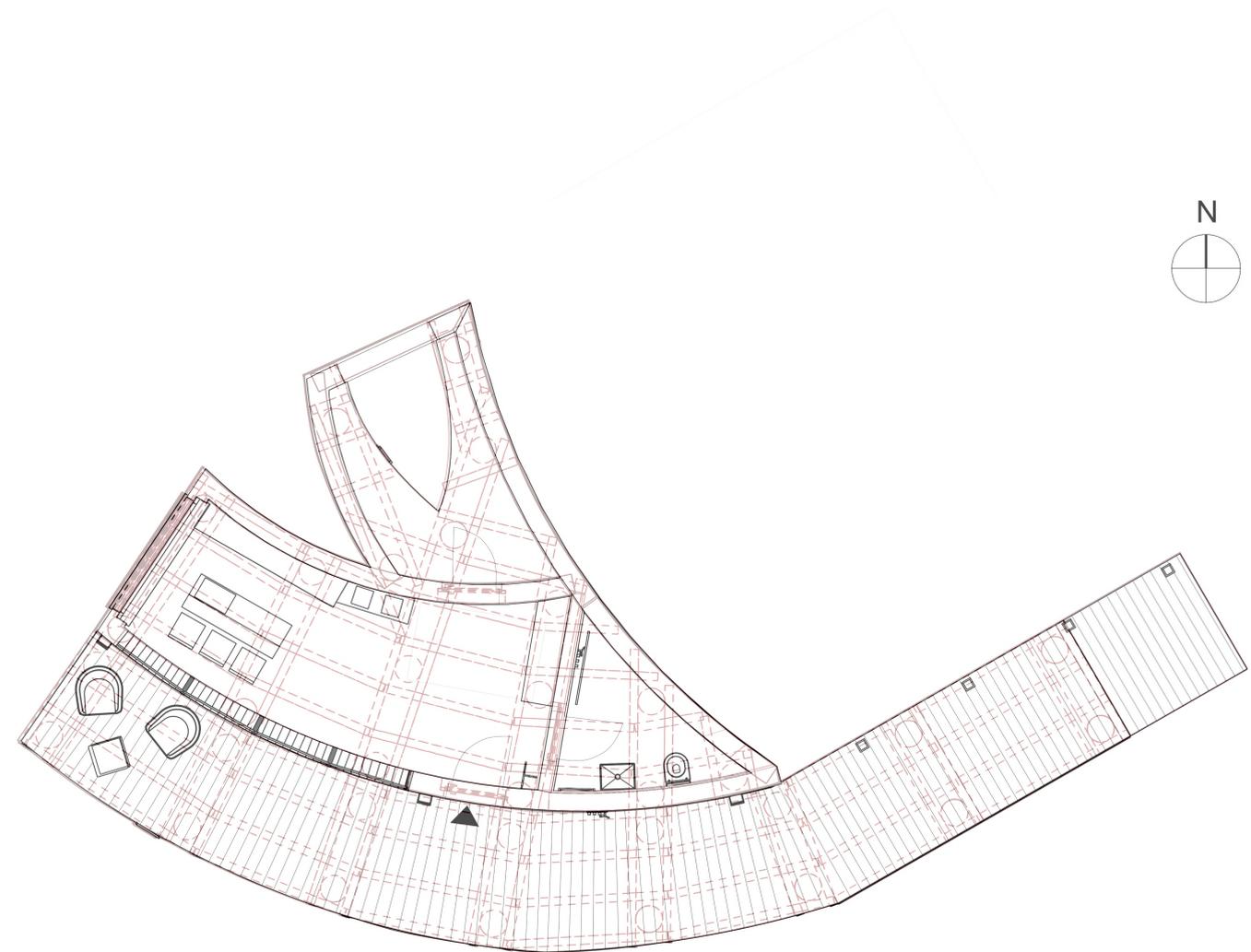


ABBILDUNG 7 :
Balkenplan

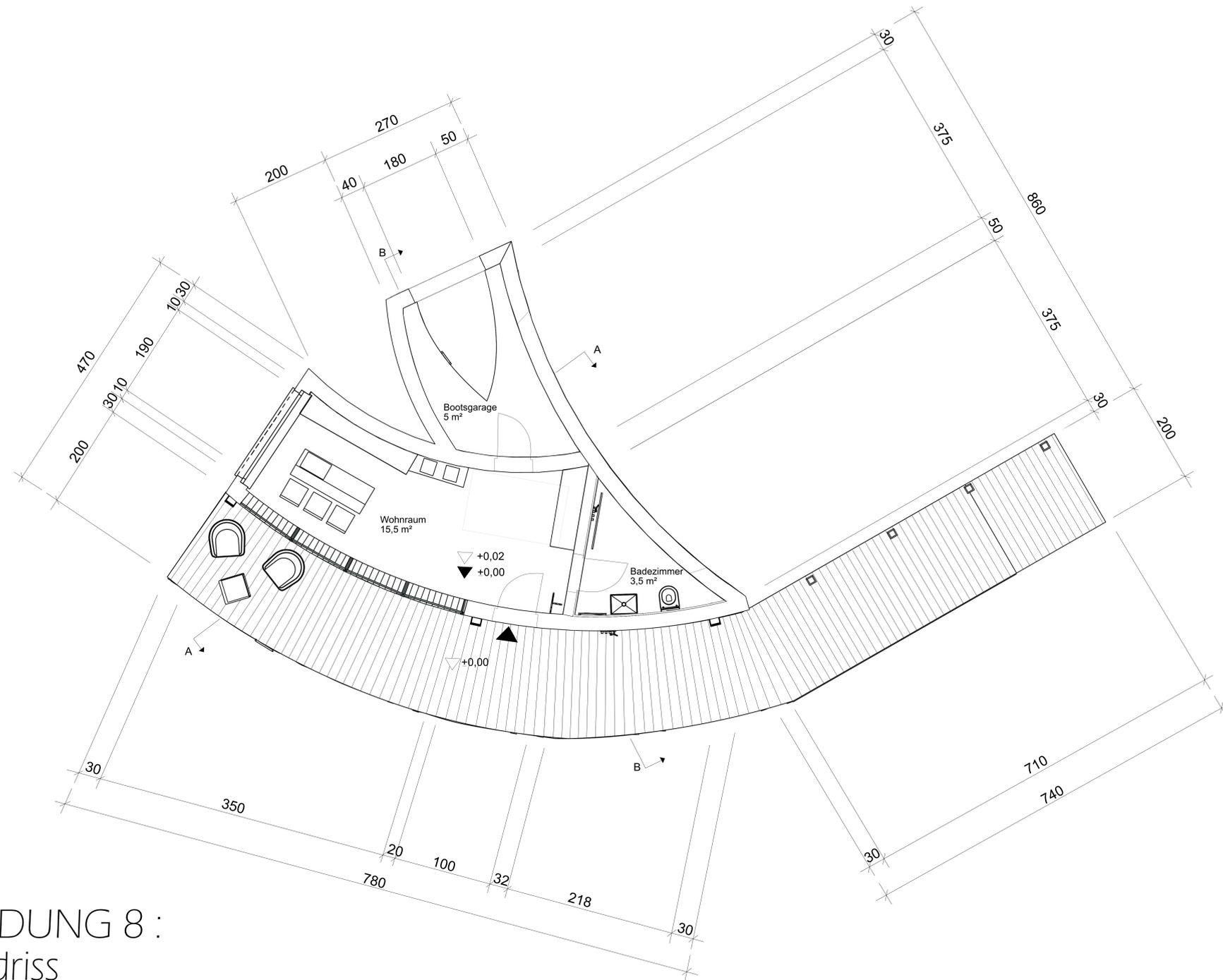


ABBILDUNG 8 :
Grundriss

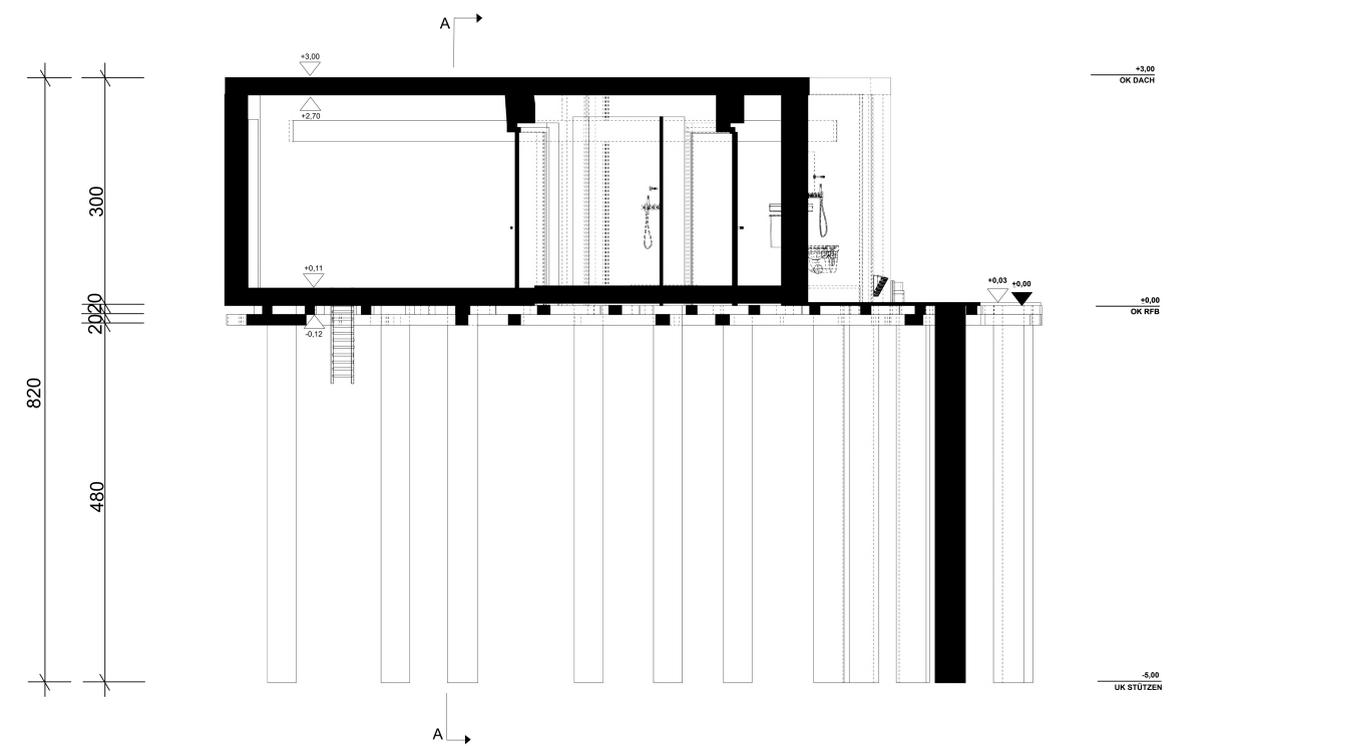


ABBILDUNG 9 :
Längsschnitt

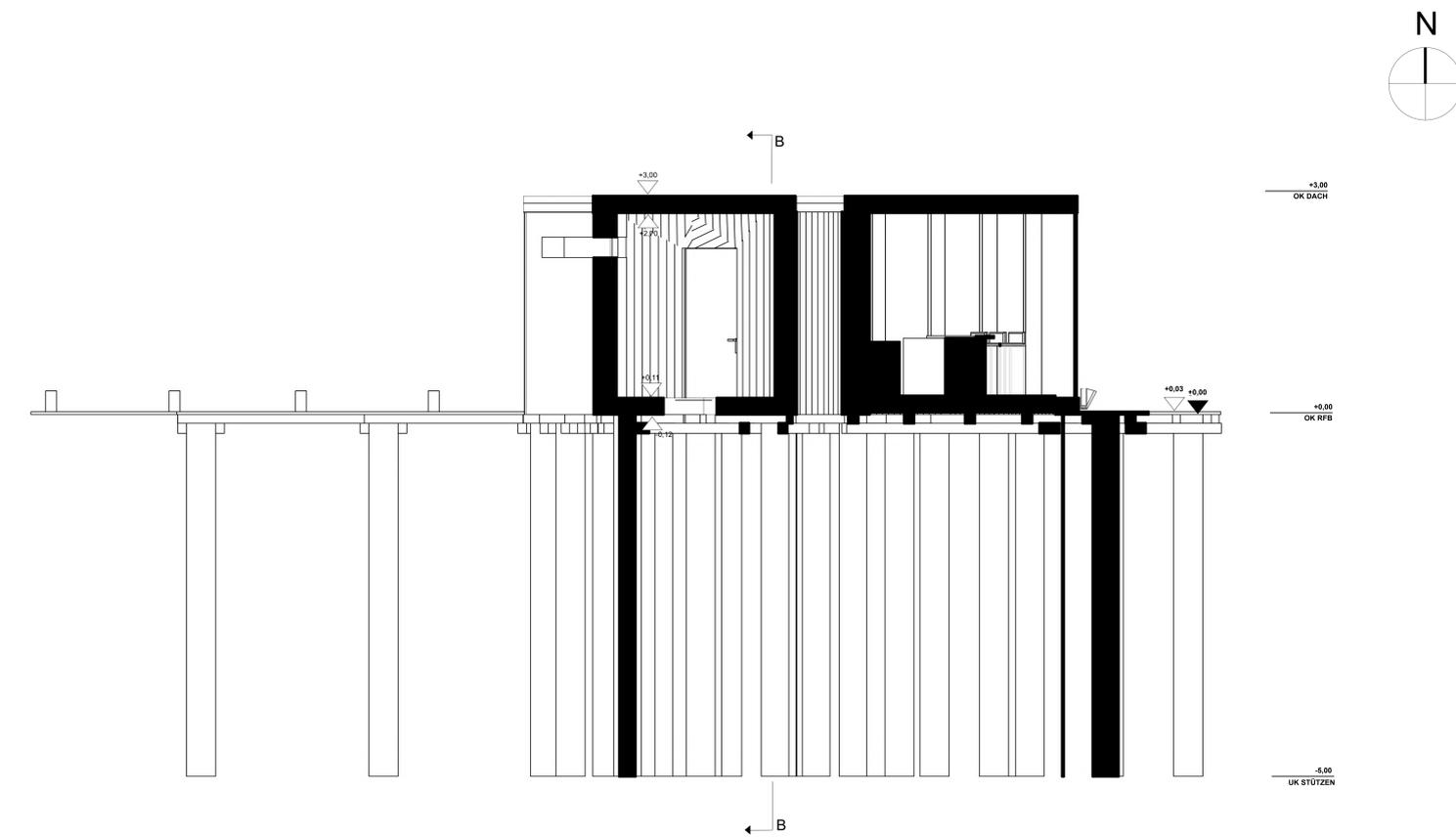


ABBILDUNG 10 :
Querschnitt

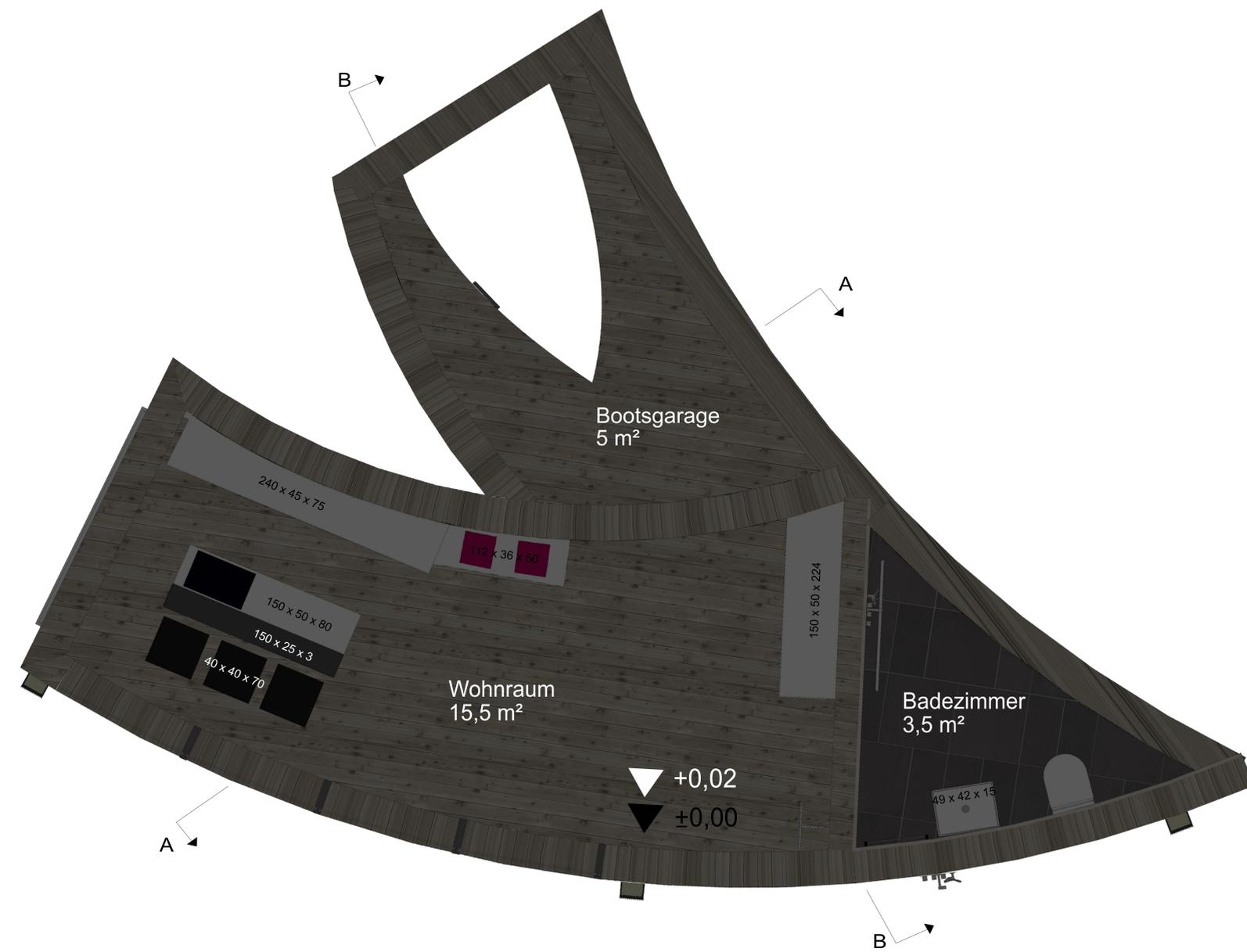


ABBILDUNG 11 :
Grundriss gestalterisch



ABBILDUNG 12 :
Schnitt gestalterisch