

# SMALL TOWN ROAD

---

TH ROSENHEIM | IAD | RAUM | NN 02 | FRANZISKA CHRISTIAN | ELISABETH HUBER | ALLEINE ZUSAMMEN WOHNEN

## NGUYEN VAN NHI

"... MEIN EINRICHTUNGS- UND LEBENSSTIL IST GANZ NACH DEM MOTTO 'LESS IS MORE' ALSO SEHR MINIMALISTISCH!"

ALTER	22
WOHNORT	Ho-Chi-Minh-Stadt · Vietnam
STATUS	Fernbeziehung
WOHNUNG	WG
STUDIUM	Biologie · University of Science · Ho-Chi-Minh-Stadt



## ÜBER NHI

- studiert im 5. Semester Biologie an der University of Science in Ho-Chi-Minh-Stadt
- arbeitet nebenbei, um ihr Studium zu finanzieren, für einen großen Pharmakonzern · um lange Fahrtzeiten einzusparen nutzt sie ausschließlich das Home Office

## GEWOHNHEITEN · BEDÜRFNISSE

- zum Lernen braucht sie ihren eigenen Rückzugsort, um befreit vom stressigen Alltagsleben in Vietnam arbeiten zu können
- pflegt gerne den Kontakt zu den Mitmenschen in ihrem näheren Umfeld

## ANFORDERUNGEN

- erschwinglicher Wohnraum
- gut strukturierte Raumaufteilung
- schlichtes Design
- eigene "4 Wände" · eigenes Badezimmer
- privater Rückzugsort (Seltenheit in Vietnam)
- trotzdem Kontakt zu Nachbarn

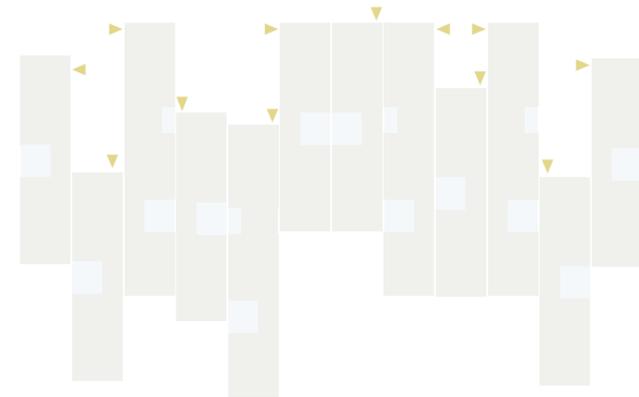
## BELICHTUNG

- 1 Fassadenseite raumhoch verglast
- 1 Milchglasfenster neben der Eingangstüre
- Tageslicht über Lufträume
- Glasfläche size zero 23,28 m<sup>2</sup> · plus size 35,45 m<sup>2</sup>



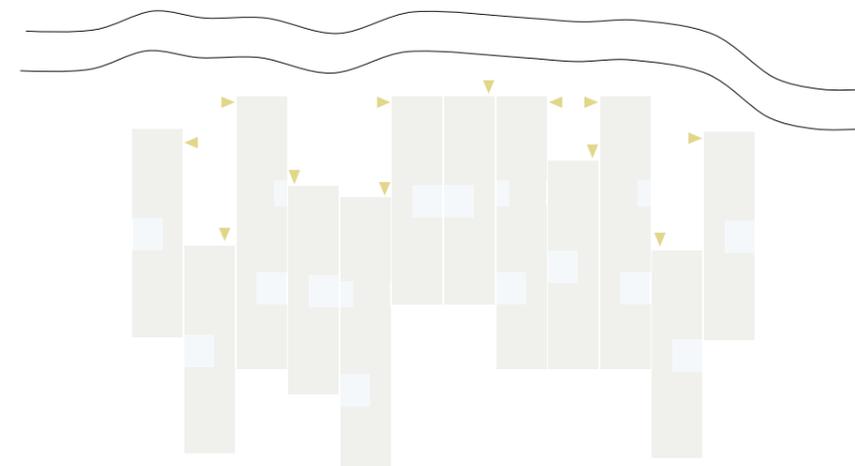
## MODULARITÄT

- Wohneinheiten
  - size zero · 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche · 1 Hochebene
  - plus size · 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche · 2 Hochebenen
- Anordnung der Module
  - Gemeinschaftsterrassen /-eingangsbereiche /-balkone



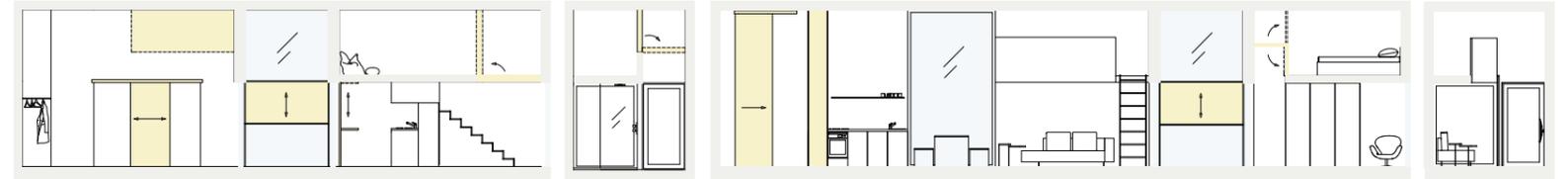
## ERSCHLIESSUNGSSYSTEM

- an Straße orientiert · sprunghafte Fassadenversätze
- eingeschossige Modulanordnung
- Eingänge zur Straße hin oder seitlich
  - Gemeinschaftseingangsbereiche



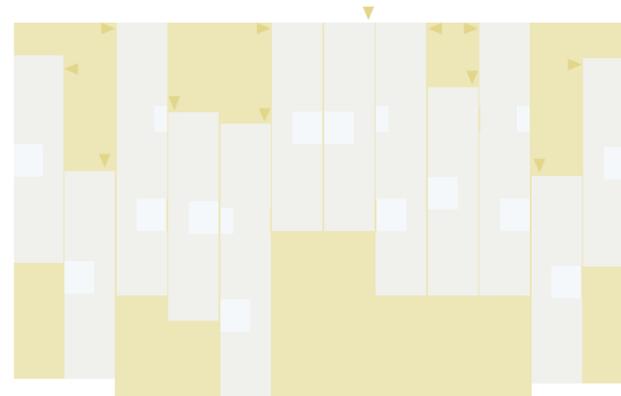
## FLEXIBILITÄT

- Schiebetüren /-schränke
- klappbare Wände / Möbel
- multifunktionale Elemente: Brüstung, Tisch, Wand
- fahrbare Elemente



## RAUMBEZÜGE

- Gemeinschaftsbereiche
- halböffentliche Terrassen
- öffentliche Eingangsbereiche an der Straßenseite



## ORT

- P Đông Hưng Thuận · Quận 12 · Ho-Chi-Minh-Stadt  
Vietnam
- charakteristischer Ort für schmale Fassadenflächen



TH ROSENHEIM | IAD | RAUM | NN 02 | FRANZISKA CHRISTIAN | ELISABETH HUBER | ALLEINE ZUSAMMEN WOHNEN



LAGEPLAN · M 1:1000  
 P Đông Hưng Thuận · Quận 12 · Ho-Chi-Minh-Stadt  
 Vietnam



**BÖDEN**  
geschliffener Estrich



**LEITERN**  
dezente Stahlleitern



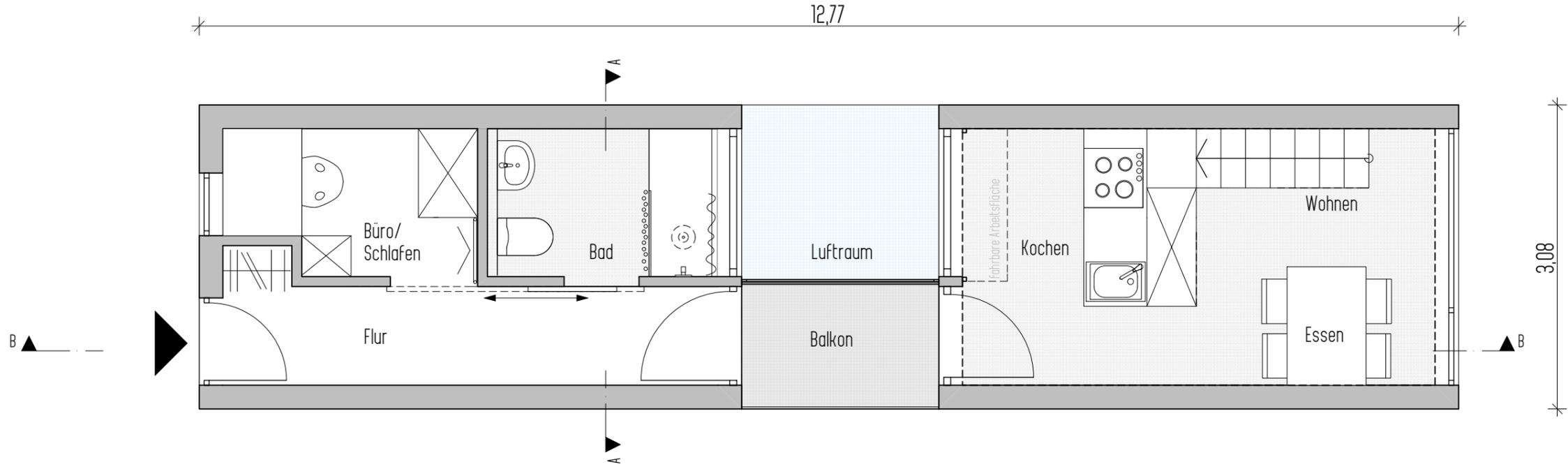
**REGALE**  
filigrane Regalsysteme



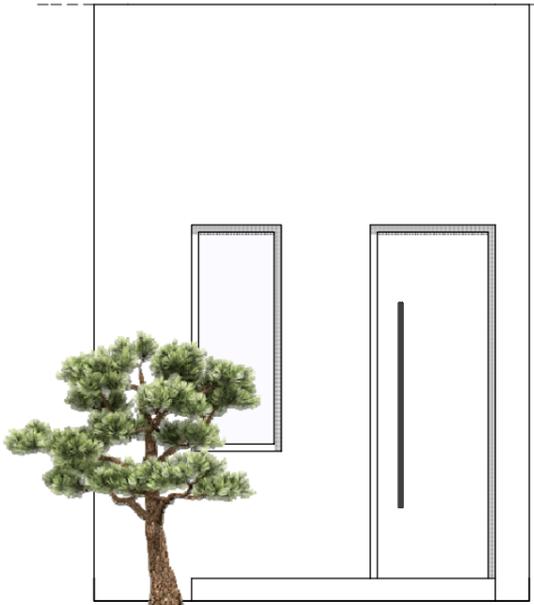
**KÜCHEN**  
minimalistische Küchen



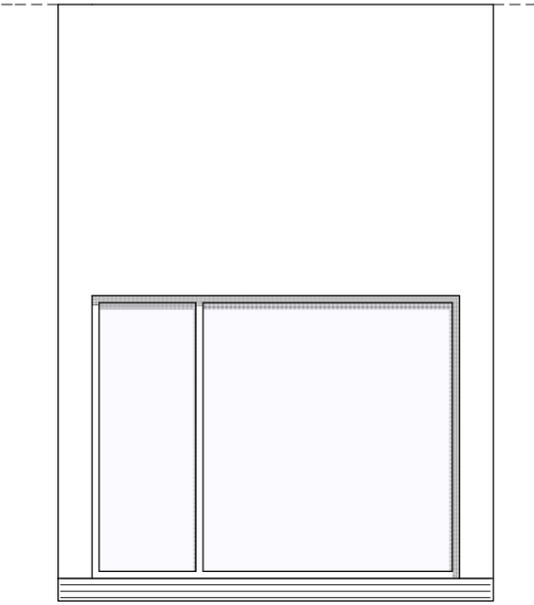
**TREPPEN**  
weiße Stahlfaltwerktreppen



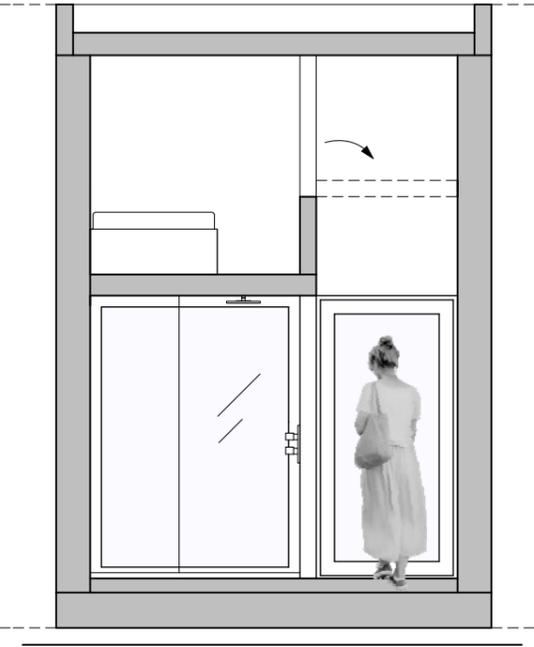
GRUNDRISS · MODUL 'SIZE ZERO'  
25 m<sup>2</sup>



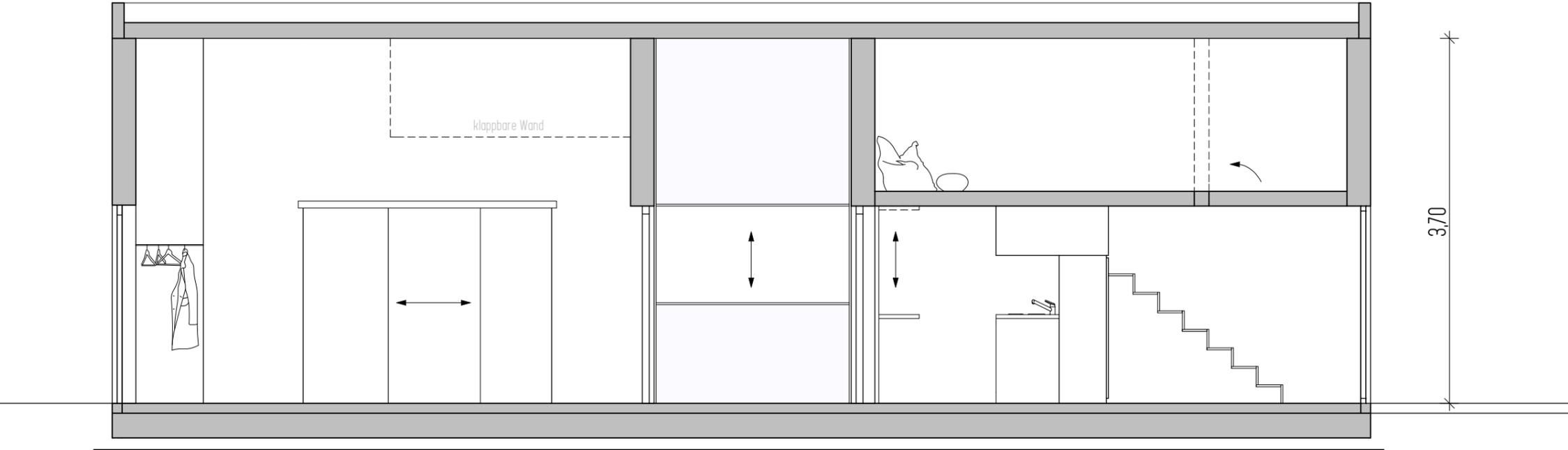
ANSICHT I



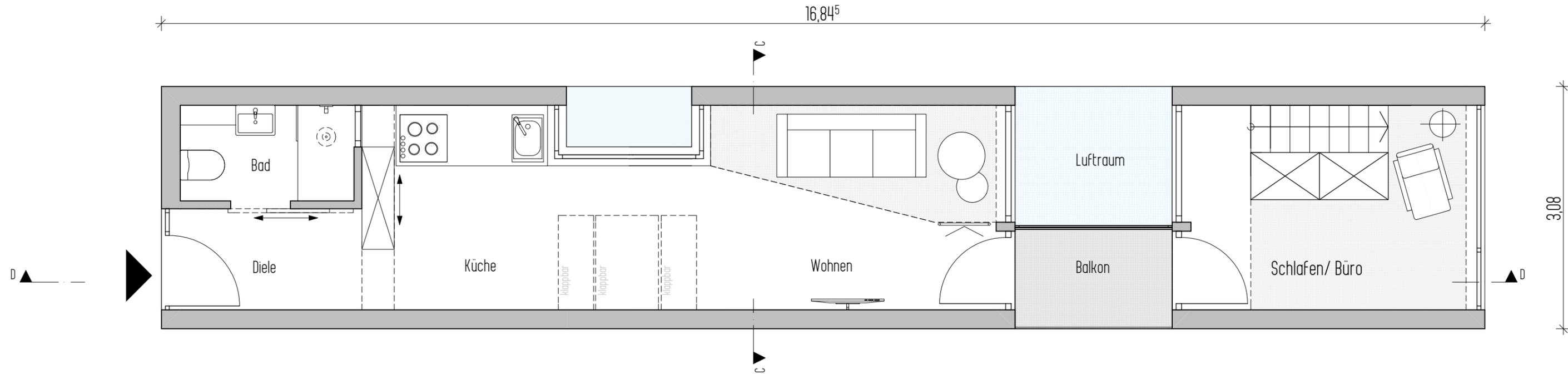
ANSICHT II



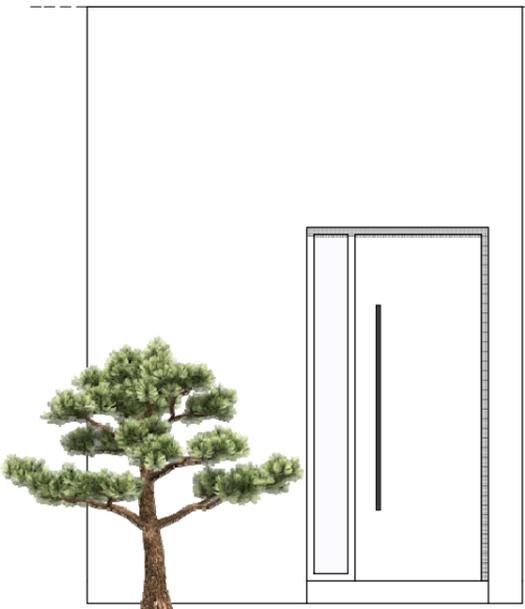
SCHNITT A-A



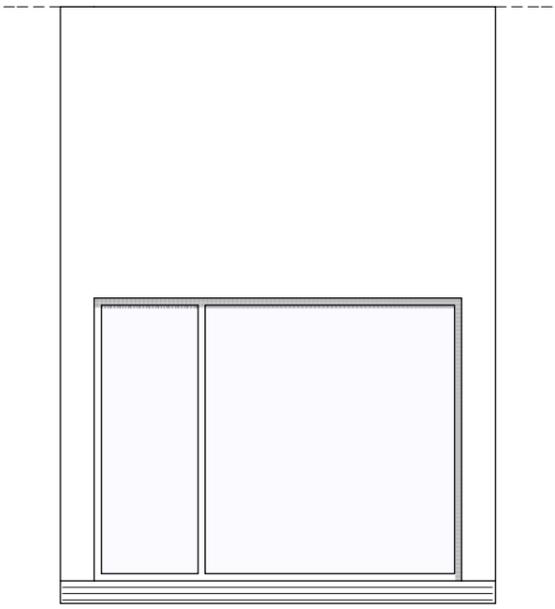
SCHNITT B-B



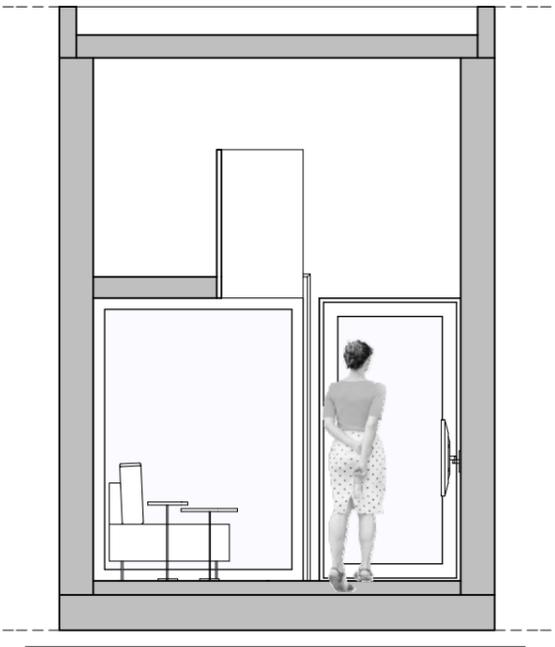
GRUNDRISS · MODUL 'PLUS SIZE'  
34 m<sup>2</sup>



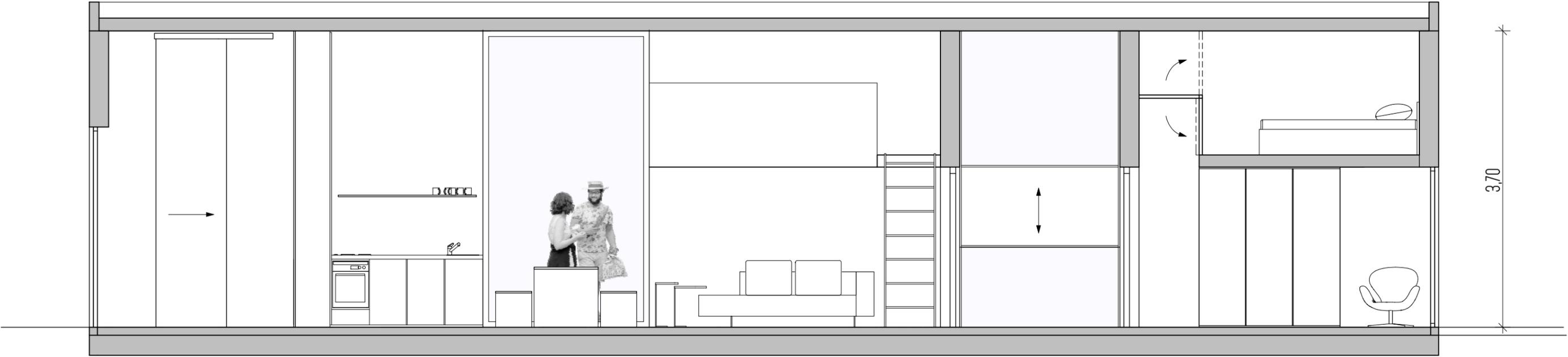
ANSICHT I



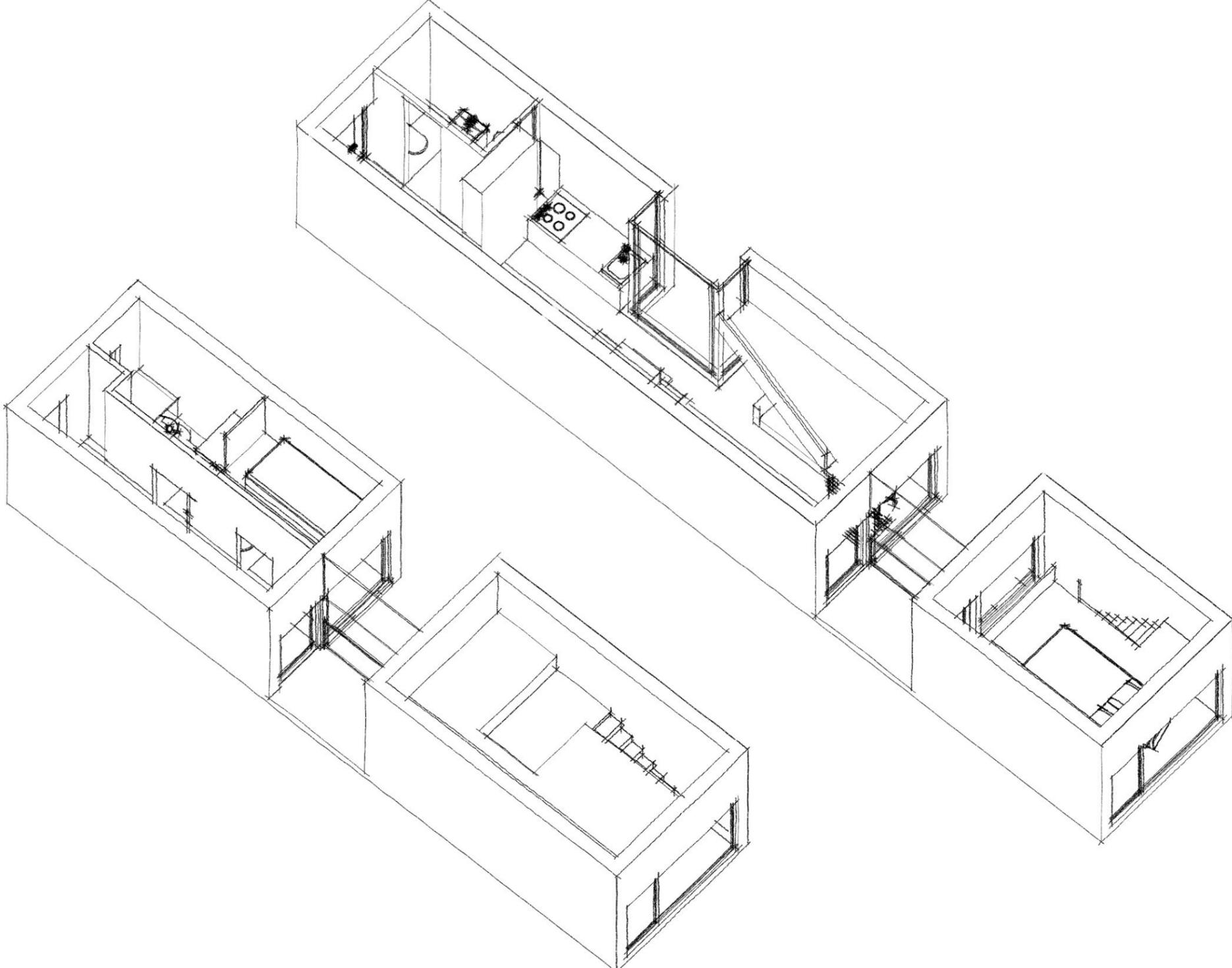
ANSICHT II



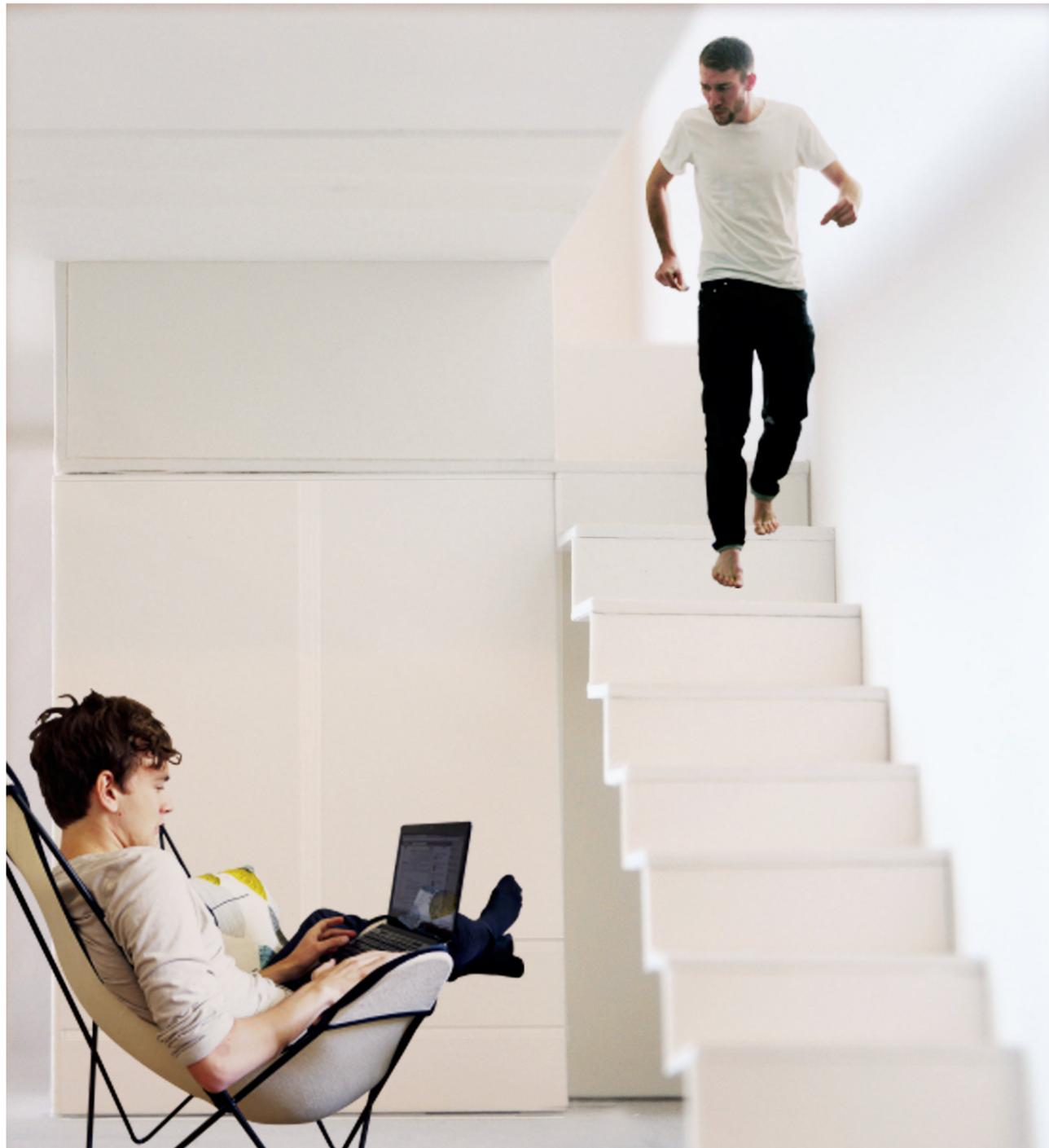
SCHNITT C-C



SCHNITT D-D



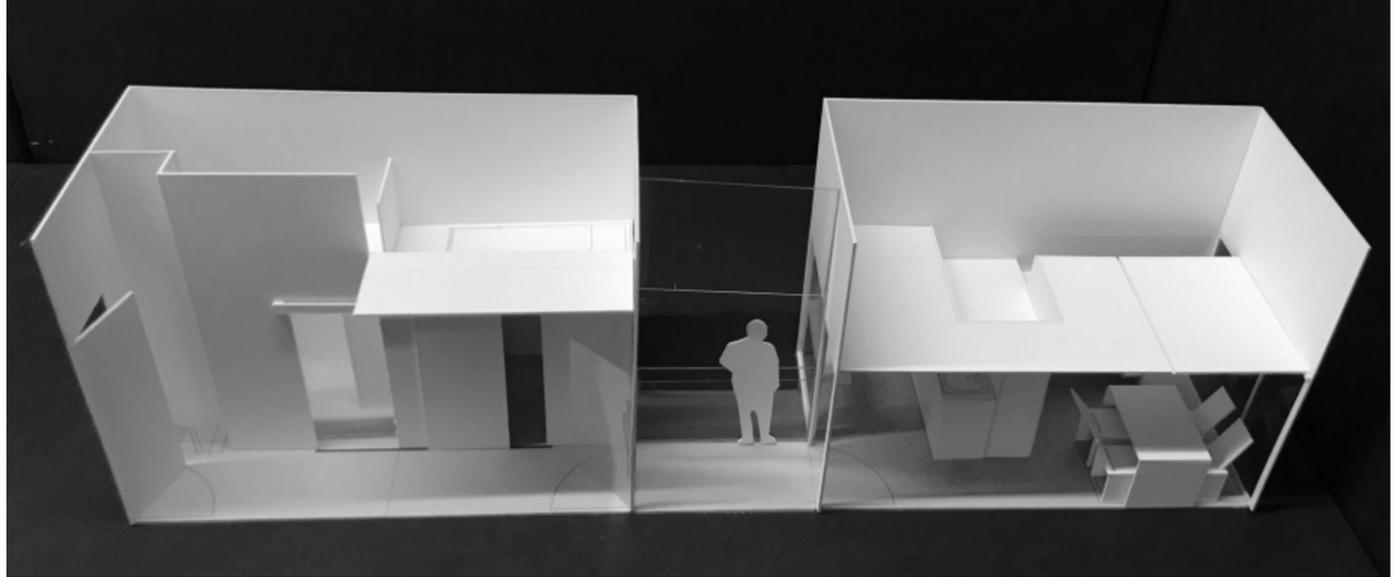
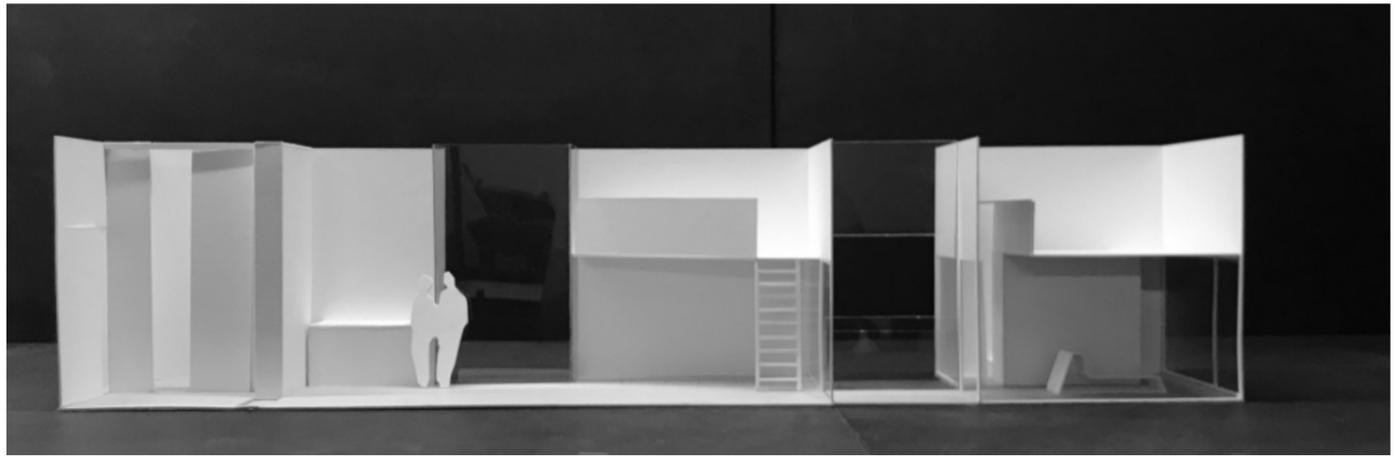




# MODELL I SIZE ZERO MODUL

# SMALL TOWN ROAD

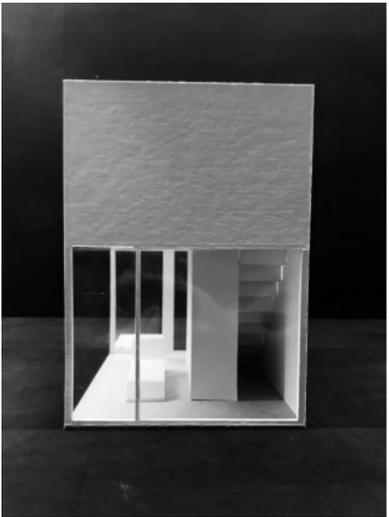
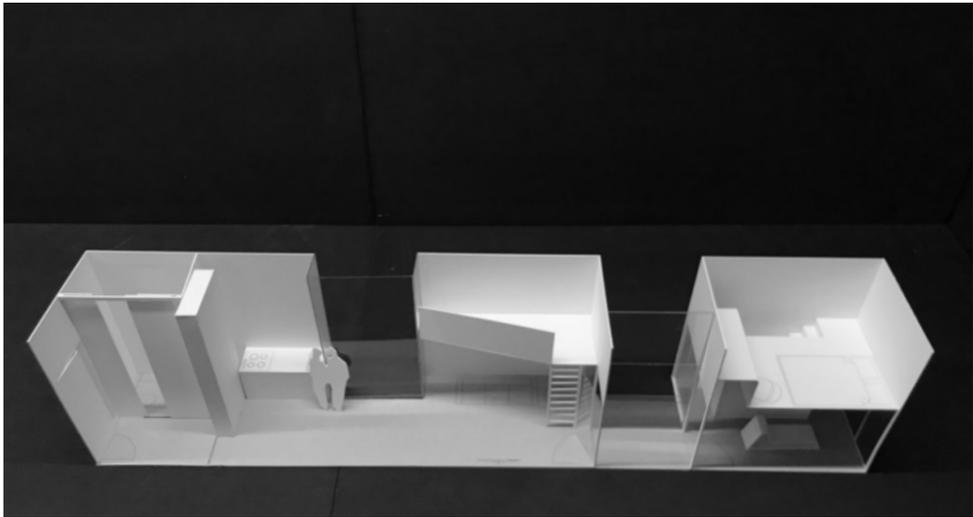
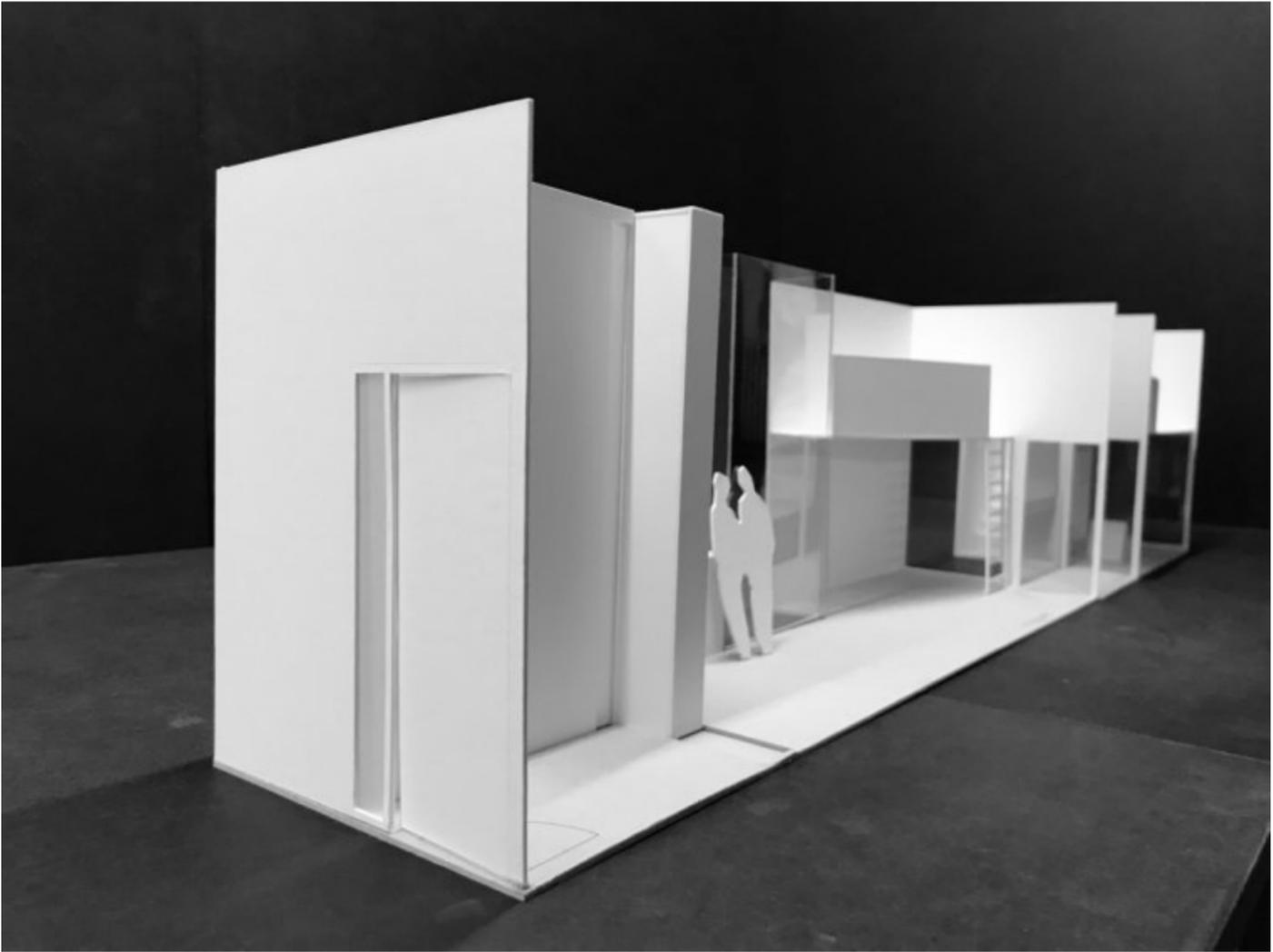
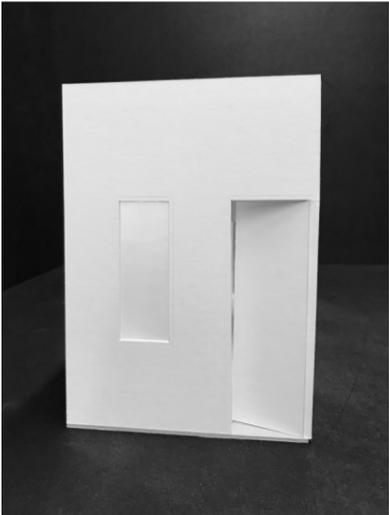
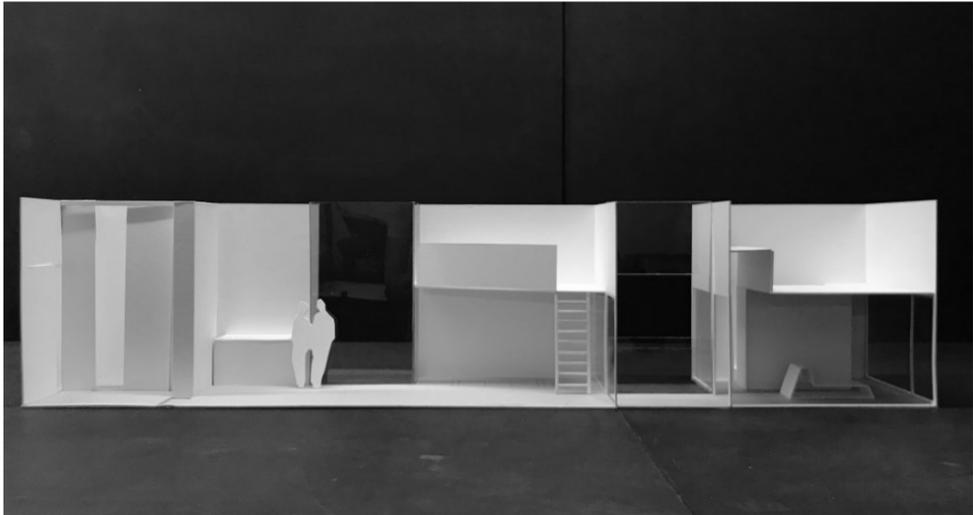
TH ROSENHEIM | IAD | RAUM | NN 02 | FRANZISKA CHRISTIAN | ELISABETH HUBER | ALLEINE ZUSAMMEN WOHNEN



# MODELL I PLUS SIZE MODUL

# SMALL TOWN ROAD

TH ROSENHEIM | IAD | RAUM | NN 02 | FRANZISKA CHRISTIAN | ELISABETH HUBER | ALLEINE ZUSAMMEN WOHNEN



# MODELL | LAGEPLAN

# SMALL TOWN ROAD

TH ROSENHEIM | IAD | RAUM | NN 02 | FRANZISKA CHRISTIAN | ELISABETH HUBER | ALLEINE ZUSAMMEN WOHNEN

